**RAPOR NO :** 1

**GÜNDEM TARİHİ :** 05/03/2018

**GÜNDEM SIRA NO :** 7

**ARA KARAR TARİHİ :** 05/02/2018

**ARA KARAR NO :** 18

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Haydar ARICAN(Kom. Bşk.), Osman TURAN(Kom. Bşk. Vek.), Ersin NAS,Ethem GÜLER,Hasan AY

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 13/02/2018

**KOMİSYON RAPORU :** Belediye Meclisinin 05/02/2018 tarih ve 18 sayılı ara kararı ile Plan ve bütçe Komisyonuna havale edilen Belediyemizin 2018 Mali Yılı ücret tarifesinin 3. Maddesinin Kullanma İzni Şubesi Gelirleri alt başlıklı A maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendinin iptal edilerek, “Ticari Alanlarda (Alışveriş merkezleri, İş Merkezleri, Özel Eğitim Tesisleri, Özel Sağlık Tesisleri, Özel Spor Kompleksleri, diğer Sosyal Tesisler v.b.) m2 başına (denetim ücreti) 4,5 TL olarak değiştirilmesi teklif edilmiştir.

Komisyonumuz teklif üzerinde gereli inceleme yaparak; Kullanma İzni Şubesi Gelirleri alt başlıklı A maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendinin iptal edilerek, “ Ticari Alanlarda (Alışveriş merkezleri, İş Merkezleri, Özel Eğitim Tesisleri, Özel Sağlık Tesisleri, Özel Spor Kompleksleri, diğer Sosyal Tesisler v.b.) m2 başına (denetim ücreti) 4,5 TL olarak değiştirilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 2

**GÜNDEM TARİHİ :** 05/03/2018

**GÜNDEM SIRA NO :** 8

**ARA KARAR TARİHİ :** 05/02/2018

**ARA KARAR NO : 19**

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu - Çevre Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Hasan ÖZCAN(Kom. Bşk.),Şeref TAN(Kom. Bşk. Vek.),Ender ŞENER, Engin GÜNERİ, Hacı DAYAN

 **Çevre Komisyonu:** Nail OKAR (Kom. Bşk.), Enüs KORKMAZ (Kom.Bşk.Vek.), Erkan DÜMER, Mustafa Beyti HAS, Hasan AY

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 14/02/2018 - UİP-1793,54

**KOMİSYON RAPORU :** İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Bahçe Mahallesi, 18-L-1 pafta, 11125 ada 83 nolu parsel ile ilgili UİP-1793,54 plan işlem numaralı plan değişikliği teklifi sunulmuştur. İlgili parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=1,50 (Emsal) max TAKS=0,50 (Taban Alanı Kat Sayısı) Yençok=24,50 m. Ticari Alana isabet etmektedir. Plan değişikliği teklifi ile; Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 03.02.2017 tarih ve E.1212 ve 08.03.2017 tarih ve E.2527 sayılı yazılarına istinaden, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 5. Bendinin (b) fıkrasına göre mevcut kat adedinin arttırılması istenmesi durumunda parselin doğusunda bulunan binalar arası cephesi mesafenin sağlamadığı belirtilmiştir. Bu nedenle Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün yazıları doğrultusunda, 11125 ada 83 nolu parsel Ticaret Alanı olarak E=1,50 (Emsal) max TAKS=0,50 (Taban Alanı Kat Sayısı) ve tadilat öncesi kat yüksekliği olan Yençok: 5 kat (20,50 metre) olarak plan değişikliği teklifi edilmiştir.

Teklifin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Değişiklik teklifi ile; Konut alanı miktarlarında artış olmaması ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün görüşüne uygun olması sebepleri ile Plan Değişikliği teklifi ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir.

**RAPOR NO :** 3

**GÜNDEM TARİHİ :** 05/03/2018

**GÜNDEM SIRA NO :** 9

**ARA KARAR TARİHİ :** 05/02/2018

**ARA KARAR NO :** 20

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu - Çevre Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Hasan ÖZCAN(Kom. Bşk.),Şeref TAN(Kom. Bşk. Vek.),Ender ŞENER, Engin GÜNERİ, Hacı DAYAN

 **Çevre Komisyonu:** Nail OKAR (Kom. Bşk.), Enüs KORKMAZ (Kom.Bşk.Vek.), Erkan DÜMER, Mustafa Beyti HAS, Hasan AY

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 20/02/2018 - UİP-1793,55

**KOMİSYON RAPORU :** İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Menteş Mahallesi, 18-K-4 pafta, 3782 nolu parsel ile ilgili UİP-1793,55 plan işlem numaralı plan değişikliği teklifi sunulmuştur. İlgili parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında h=60.00m. (Yükseklik) yapılanma koşulu Konut Alanı isabet etmektedir. Plan değişikliği teklifi ile; mevcut fonksiyonu korunarak E=3,20 (Emsal) yoğunluk önerilmiştir.

Komisyonun incelemesi üzerine, söz konusu parselin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2009 tarih ve 236 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı 1. Etap, söz konusu alanın 325 ki/ha. (Emsal / E:1.50 ) yoğunluklu mevcut Konut Alanı olarak işaretlendiği tespit edilmiştir.

Teklifin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Değişiklik teklifi ile; öneri yoğunluk olan E=3,20 (Emsal), 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan yoğunluğunun üstünde olması, İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerince aykırı olduğundan dolayı Plan Değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmeyerek ret edilmiştir.