**RAPOR NO :** 1

**GÜNDEM TARİHİ :** 07/01/2019

**GÜNDEM SIRA NO :** 11

**ARA KARAR TARİHİ :** 03/12/2018

**ARA KARAR NO :** 104

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu ile Çevre Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Akın GÜNEŞ(Kom. Başk), Haydar ARICAN(Kom Başk. V), Davut SOYLAR, Yusuf KAPLAN, Zehra TOKGÖZ.

 **Çevre Komisyonu:** Nail OKAR (Kom. Bşk.), Enüs KORKMAZ (Kom.Bşk.Vek.), Ender ŞENER, Hüseyin ÖZVEREN, Hacı DAYAN.

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 17/12/2018- UİP-947,83

**KOMİSYON RAPORU :** İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Menteş Mahallesi, 19-J-3 ve 19-K-4 pafta, 6305 ada 1 ve 2 nolu parseller ile ilgili UİP-947,83 plan işlem numaralı plan değişikliği teklifi sunulmuştur.İlgili parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Cami Alanına isabet etmektedir. İdaremizce hazırlanan plan değişikliği teklifi ile; Mersin Valiliği İl Müftülüğü’nün 26.02.2018 tarih ve 554 sayılı yazılarında İl Müftülüğüne tahsisli olduğu belirtilen 6305 ada 2 nolu parsel Resmi Kurum Alanı (İl Müftülüğü) olarak işaretlenmesi, 6305 ada 1 nolu parselin ise müstakil olarak Cami Alanı işaretlenmesi, adanın batısındaki 7 metre en kesitli imar yolu 10 metre en kesitli olarak işaretlenmesi, parsellerin bütün cephelerinden 5 metre çekme mesafesi işaretlenmiş olup sadece parsellerin kuzeydoğusundan 04.10.2010 tarih ve 133 sayılı Yenişehir Belediye Meclis kararı 14.01.2011 tarih ve 57 sayılı Mersin Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile doğalgaz regülatörü işaretlenmesi sebebiyle 10 metre çekme mesafesi işaretlenmiştir.

6305 ada 1 nolu parselin mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfına ait olup Mersin Valiliği İl Müftülüğü’nün 25.09.2018 tarih ve 36601044-090-3005 sayılı yazılarında; “Mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfı Mersin Şubesine ait Mersin İli, Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi İstemihan Talay Caddesi No:39 adresindeki 19-J-3 pafta 6305 ada ve 1 parsel üzerinde bulunan 2466 m2 arsanın 1/1000 Nazım İmar Planında cami yeri olarak işaretlenmesi ve Cami yapılması Müftülüğümüzce uygun görülmüştür.” denilmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunda Mersin İli, Yenişehir İlçesi, tapuda Menteş, 6305 ada 1 nolu parsel Dini Tesis alanı olarak, 6305 ada 2 nolu parsel ise Kamu Hizmet Alanı olarak işaretlenmiştir.

Teklifin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Değişiklik teklifi ile; Mersin Valiliği İl Müftülüğü’nün uygun görüşü, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna uygun olması, ayrıca kamuya hizmet veren Altyapı hizmeti olduğundan dolayı ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle teklif komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir.