**RAPOR NO :** 1

**GÜNDEM TARİHİ :** 05/02/2018

**GÜNDEM SIRA NO :** 10

**ARA KARAR TARİHİ :** 05/01/2018

**ARA KARAR NO :** 6

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu - Çevre Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Hasan ÖZCAN(Kom. Bşk.),Şeref TAN(Kom. Bşk. Vek.),Ender ŞENER, Engin GÜNERİ, Hacı DAYAN

**Çevre Komisyonu:** Nail OKAR (Kom. Bşk.), Enüs KORKMAZ (Kom.Bşk.Vek.), Erkan DÜMER, Mustafa Beyti HAS, Hasan AY

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 22/01/2018 (UİP-947,78)

**KOMİSYON RAPORU :** İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Menteş Mahallesi, 19 J-4 pafta, 5514 ada 12 ve 13 no’lu parseller ile ilgili UİP-947,78 plan işlem numaralı plan tadilatı teklif edilmektedir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 5514 ada 12 ve 13 no’lu parsel E=0.90 yoğunluklu konut alanına isabet etmektedir.

Değişiklik Teklifi incelendiğinde; ilgili parsellerin cephe aldığı yol genişliği 7 metredir. Bu durumda mevcutta parselin kullanabileceği maksimum kat 2 kat olup mevcut inşaat alanı hakkını kullanamamaktadır. Plan tadilatı teklifi ile söz konusu parsellerin E=0.90 yapı yoğunluğu arttırılmadan yükseklik şartının Yençok=3 kat (9.50m.)önerilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişikliği Maddesinin **(5.) bendin (b) fıkrasında ‘’Nüfus yoğunluğuna bağlı olmaksızın ,kat adedinin artırılmasının istenmesi durumunda ;önerilecek kat adetlerinin tayininde K:[(Y1+Y2)/2]+7.00m.formüle göre bulunacak bütün yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık sağlanacaktır.’’** Denilmekte olup (c) bendinde de parsellerin birleştirilmesi ve yapı düzeni değişikliği içeren , kat adedinin artırılmasına yönelik uygulama imar planı değişikliklerinde de yukarıdaki formüle uyulması esastır. ‘’ hükmü yer almaktadır.

Teklifin komisyonlarımızca incelenmesi neticesinde ; Yönetmeliğe göre 5514 ada 12 ve 13 parselin tevhidi sonunda oluşacak yeni parselin cephesi parselin kuzey cephesi olup buna göre karşılaştırma yapılacak 5513 ada 14-15-16-17 no’lu parsellerin bina yüksekliği Y ençok :6.50 dir. Buna göre formül uygulandığında iki bina cephesi arasındaki asgari mesafe 15m.’yi teknik inceleme raporunda belirtilen açıklamalara uygun olarak sağladığından dolayı yoğunluk artırılmadan Yençok: 3 kat 9.50m. olarak ve 07.10.2015 onay tarihli Yenişehir Belediyesi Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporuna göre söz konusu parsel Önlemli Alan -5.1 (ÖA-5.1) lejantlı alan sınırları içerisinde kalmakta olup uygulama öncesinde yapılacak olan zemin etüt çalışmasında bu bilgilerin de değerlendirilmesi ve buna göre uygulamaya gidilmesi koşuluyla, Plan Tadilatı teklifi ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir.

**RAPOR NO :** 2

**GÜNDEM TARİHİ :** 05/02/2018

**GÜNDEM SIRA NO :** 11

**ARA KARAR TARİHİ :** 05/01/2018

**ARA KARAR NO :** 5

**KOMİSYON ADI :** Tüm İhtisas Komisyonları

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Haydar ARICAN(Kom. Bşk.), Osman TURAN(Kom. Bşk. Vek.), Ersin NAS,Ethem GÜLER,Hasan AY

**İmar Komisyonu:** Hasan ÖZCAN(Kom. Bşk.),Şeref TAN(Kom. Bşk. Vek.),Ender ŞENER, Engin GÜNERİ, Hacı DAYAN

**Çevre Komisyonu:** Nail OKAR (Kom. Bşk.), Enüs KORKMAZ (Kom.Bşk.Vek.), Erkan DÜMER, Mustafa Beyti HAS, Hasan AY

**Eğitim-Kültür-Gençlik ve Spor Kom.:** Fatma Muazzez DEMİREL (Kom. Bşk.Vek.), Mehmet Sadık TÜRÜT (Kom. Bşk. Vek.), Serhat Servet DÖVENCİ, Ayla KOÇ IŞIK, Habib ÇETİN

**Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Kom.:** Fatma YÜKSEL AKIN (Kom. Bşk.), Davut SOYLAR(Bşk.Vek.), Gülcan KIŞ, Ersin NAS, Yusuf KAPLAN

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 15/01/2018

**KOMİSYON RAPORU :** Belediyemiz 2018 Mali Yılı Vergi Harcı ve ücret tarifesi Belediye Meclisimizin 16/10/2017 tarih ve 127 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Ancak tahsis ve kira sözleşmesi süresi dolan, İdaremizce devir alınan, Limonluk Mah. İstemihan Talay Cad. No.9/A da kurulu bulunan, Belediyemiz mülkü olan, Ata Tenis Tesisleri halkın hizmetine gireceğinden kullanım ücretinin belirlenmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu nedenle; Belediye Meclisinin 05/01/2018 tarih ve 5 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza ortak havale edilen konu ile ilgili yapılan inceleme ve çalışmalar sonucunda;

-Belediyemiz mülkü olan Ata Tenis Tesisinin isminin "***Yenişehir Belediyesi Tenis Merkezi"*** olarak değiştirilmesine,

- İdarenin teklifi üzerinde yapılan gerekli inceleme ve çalışmalar sonucunda; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97. Maddesine göre; Belediyemiz 2018 Mali yılı ücret tarifesine ek olarak kullanım ücretinin idareden geldiği şekliyle aşağıda belirtildiği gibi kabulüne Komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

**Ücret Tarifesi :** **Gündüz :** **Gece :**

**Saati**  10,00 TL 15,00 TL

**RAPOR NO :** 3

**GÜNDEM TARİHİ :** 05/02/2018

**GÜNDEM SIRA NO :** 12

**ARA KARAR TARİHİ :** 05/01/2018

**ARA KARAR NO :** 11

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Haydar ARICAN(Kom. Bşk.), Osman TURAN(Kom. Bşk. Vek.), Ersin NAS,Ethem GÜLER,Hasan AY

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 12/01/2018

**KOMİSYON RAPORU :** Belediye Meclisinin 05/01/2018 tarih ve 11 sayılı ara kararı ile komisyonumuza havale edilen; 17. Mersin Uluslararası Müzik Festivali” Başbakanlık Tanıtma Fonu Kurulu, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Mersin Valiliği, Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Mersin Üniversitesi Rektörlüğü, Tarsus, Akdeniz, Toroslar, Yenişehir ve Mezitli Belediye Başkanlıkları, ve ilimizdeki Meslek Odaları’nın katkılarıyla 14 Nisan-8 Mayıs 2018 tarihleri arasında düzenlenecektir. İlimizin sosyal, ekonomik ve kültürel gelişimine katkı sağlamasının yanı sıra uluslararası tanıtımına da imkan sağlayan festivale, yerli ve yabancı müzik konusunda saygın yeri bulunan çok sayıda sanatçı ve grup iştirak edecektir. Valilik Makamı’nın 29/12/2017 tarih, 34927273-889 sayılı yazısı ile bu festivalin geliştirilmesi için bugüne kadar destek sağlayan belediye ve meslek odalarının bu yıl da aynı desteği vermeleri talep edilmektedir.

Bu nedenle; Komisyon raporu doğrultusunda Belediyemizin 14 Nisan-8 Mayıs 2018 tarihleri arasında yapılacak olan 17. Mersin Uluslar arası Müzik Festivali’ne KDV hariç 120.000 (yüzyirmibin)TL maddi destek sağlamasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.