|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 04/12/2017 tarih ve 145 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Çevre Komisyonuna ortak havale edilen Kocavilayet Mahallesi, 20 J-1 , 20 J-4 pafta, 10450 ada, 1 nolu parsel ve 10451 ada, 1 nolu parsel ile ilgili plan tadilatı teklifine ait 18/12/2017 tarihli komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Kocavilayet Mahallesi, 20 J-1 20 J-4 pafta, 10450 ada 1 nolu parsel ve 10451 ada 1 nolu parsel ile ilgili UİP-947,76 plan işlem numaralı plan değişikliği teklifi sunulmuştur.  İlgili parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=0.90 (Emsal) yoğunluklu konut alanına isabet etmektedir.    Plan tadilatı teklifi ile söz konusu 2 adet imar adası birleştirilip mevcut yapı yoğunluğu korunarak (E=0.90) tek bir imar adasına dönüştürülmüştür. Bu çerçevede adaların arasında bulunan 10 metrelik yaya yolu ihdas edilmiş olup yapılan ihdas miktarına eşdeğer miktarda alan yeni oluşan imar adasının kuzeyinde bulunan Park Alanına eklenerek genişletilmesi ve 6m.’lik yaya yolunun 10 m. olarak plana işaretlenmesi önerilmiştir.  Ortak komisyon raporu doğrultusunda; Değişiklik teklifi ile Konut alanı miktarlarında artış olmaması, kapatılan yaya yolunun herhangi bir sürekliliğinin olmaması sebepleriyle plan tadilatı teklifinin ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle Ersin SERİN, Erkan DÜMER, Davut SOYLAR ve Etem GÜLER'in ret oyuna karşın kabulüne oy çokluğu ile karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANIİbrahim GENÇ | KATİPYılmaz Ali YILMAZ | KATİPFatma YÜKSEL AKIN |
| Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca  hukuka aykırı görülmemiştir. ……/01/2018  İbrahim GENÇ  Belediye Başkanı | | |