|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 06/11/2017 tarih ve 129 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Çevre Komisyonuna ortak havale edilen Menteş Mahallesi, 18-J-2 pafta, 2136 ada, 1 nolu parsel ile ilgili İmar Planı değişikliği teklifine ait 21/11/2017 tarihli komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Menteş Mahallesi 18 J-2 pafta, 2136 ada 1 nolu parsel ile ilgili (UİP-1793,51) plan işlem numaralı plan değişikliği teklifi hazırlanmıştır.  Söz konusu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=1,50 (Emsal) yoğunluklu Konut Alanı olarak işaretlenmiştir.    Değişiklik teklifi ile; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 2136 ada, 1 nolu parselin güneyinde bulunan 12 m.‘lik imar yoluna cepheli kısımda ruhsatlı binanın aplikasyon hatası nedeni ile 5 m’lik çekme mesafesinin binanın izdüşümüne kadar olan kısmın 3 m. olarak plana işaretlenmesi önerilmiştir.  Ortak Komisyon raporu doğrultusunda; Plan Değişikliği ile söz konusu parselde bulunan ruhsatlı binanın aplikasyon hatasından dolayı oluştuğu kanaatine varıldığından maddi hatanın giderilmesi amacı ile Plan Değişikliği teklifinin ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile kabulüne Meclis Başkanı İbrahim GENÇ'in çekimser oyuna karşılık  oy çokluğu ile karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANIİbrahim GENÇ | KATİPYılmaz Ali YILMAZ | KATİPFatma YÜKSEL AKIN |
| Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca  hukuka aykırı görülmemiştir. ……/12/2017  İbrahim GENÇ  Belediye Başkanı | | |