|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 05/02/2018 tarih ve 20 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Çevre Komisyonuna ortak havale edilen Menteş Mahallesi, 18-K-4 pafta, 3782 nolu parsel ile ilgili plan tadilatı teklifine ait 20/02/2018 tarihli komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Menteş Mahallesi, 18-K-4 pafta, 3782 nolu parsel ile ilgili UİP-1793,55 plan işlem numaralı plan değişikliği teklifi sunulmuştur. İlgili parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında h=60.00m. (Yükseklik) yapılanma koşulu Konut Alanı isabet etmektedir.    Plan değişikliği teklifi ile; mevcut fonksiyonu korunarak E=3,20 (Emsal) yoğunluk önerilmiştir. Söz konusu parselin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2009 tarih ve 236 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı 1. Etap, söz konusu alanın 325 ki/ha. (Emsal / E:1.50 ) yoğunluklu mevcut Konut Alanı olarak işaretlendiği tespit edilmiştir.  Ortak Komisyon Raporu doğrultusunda;  Değişiklik teklifi ile; öneri yoğunluk olan E=3,20 (Emsal), 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan yoğunluğunun üstünde olması, İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerince aykırı olduğundan dolayı Plan Değişikliği teklifinin ret edilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANIİbrahim GENÇ | KATİPYılmaz Ali YILMAZ | KATİPFatma YÜKSEL AKIN |
| Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca  hukuka aykırı görülmemiştir. ……/03/2018  İbrahim GENÇ  Belediye Başkanı | | |