|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 06/02/2017 tarih ve 20 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Çevre Komisyonuna ortak havale edilen Çiftlik Köyü, 18 I 1 pafta, 2590 ada, 1 ve 2 nolu parseller ile ilgili teklife ait 17/02/2017 tarihli komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**İlimiz, Yenişehir İlçesi, Çiftlik Köyü, 18 I-1 pafta, 2590 ada 1 ve 2 nolu parseller ile ilgili (UİP–947,61) plan işlem numaralı plan tadilatı teklif edilmektedir.  1/1000 ölçekli uygulama imar planında 2590 ada 1 ve 2 nolu parseller E=0,90 (Emsal) yapı yoğunluklu Konut Alanı’na isabet etmektedir. Söz konusu parseller Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2016 tarih ve 1124 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına E=0,90 (Emsal), TAKS= 0,50 yapılanma koşulları ile Ticari Alan (T) olarak onaylanmıştır.   Değişiklik teklifi ile; 2590 ada 1ve 2 nolu parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Nazım Plana uygun olarak E=0,90 (Emsal) yapı yoğunluklu ve TAKS= 0,50 yapılanma koşulları ile Ticari Alan (T) olarak imar planına işaretlenmesi önerilmiştir. Ortak Komisyon raporu doğrultusunda; Değişiklik Teklifinin Nazım İmar Planına uygun olması, uygulama sonucu oluşacak parsel miktarında artış olmaması, teklife konu parselin cephe aldığı yol genişliği (35m.’lik) ve özellikle ticari kullanımların yer seçtiği bir bölgede yer alması nedenleri ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin ekli paraflı paftada görüldüğü şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANIİbrahim GENÇ | KATİPYılmaz Ali YILMAZ | KATİPFatma YÜKSEL AKIN |
|  Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. ……/03/2017 İbrahim GENÇ Belediye Başkanı |