|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 06/02/2017 tarih ve 25 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Çevre Komisyonuna ortak havale edilen Kocavilayet Mahallesi, 21 J-2 , 21 J-3 pafta, 5177 ada, 4 nolu parsel, 5178 ada, 1 ve 2 nolu parseller, 5179 ada, 1 ve 2 nolu parseller, 5180 ada, 1 ve 2 nolu parseller ile ilgili teklife ait 16/02/2017 tarihli komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Kocavilayet Mahallesi, 21 J-2, 21 J-3 pafta, 5177 ada 4 nolu parsel, 5178 ada 1ve 2 nolu parseller, 5179 ada 1ve 2 nolu parseller ve 5180 ada 1 ve 2 nolu parseller ile ilgili UİP-947,54 plan işlem numaralı plan tadilatı teklif edilmektedir.  1/1000 ölçekli uygulama imar planında söz konusu parseller Serbest 2 Kat (S-2) yapı nizamı ile konut alanına isabet etmektedir.    Plan tadilatı teklifi ile ilgili parsellerin ada bazında Serbest 2 Kat (S-2) yapı nizamından E:0.90 (Emsal) yoğunluklu konut alanına dönüştürülmesi önerilmiştir. Değişiklik teklifine konu parsellerinde içinde yer aldığı bölgede Mersin 2. İdare Mahkemesinin 2016/1206 K. sayılı ile ıslah imar planını iptal etmiştir.  Ortak komisyon raporu doğrultusunda; Mahkeme kararı doğrultusunda işlemlerin tamamlanmasından sonra dosyanın inceleme işlemine devam edileceğinden teklifin bir sonraki mecliste görüşülmek üzere yeniden İmar Komisyonu ile Çevre Komisyonuna ortak havale edilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANIİbrahim GENÇ | KATİPYılmaz Ali YILMAZ | KATİPFatma YÜKSEL AKIN |
|  | | |