|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 06/03/2017 tarih ve 33 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Çevre Komisyonuna ortak havale edilen Mersin İli, Yenişehir İlçesi, tapuda Çiftlik Mahallesi, 18-I-2 pafta, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 2088, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1685, 1684, 1683, 1682, 1681 ve 1680 nolu parseller ile ilgili teklife ait 17/03/2017 tarihli komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  İlimiz, Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 18 I-2 pafta, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 2088, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684 ve 1685 nolu parseller ile ilgili UİP-947,64 plan işlem numaralı plan tadilatı teklif edilmektedir.  1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 2088 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684 ve 1685 nolu parseller E=0.90 (Emsal) yoğunluklu konut alanına isabet etmektedir.    Uygulama İmar Planında 35 metre en kesitli taşıt yoluna cepheli ilgili parseller ile imar yolu arasında 5 m. genişliğinde yeşil bant bulunmakta olup konut parsellerinin çekme mesafesi 15 m. olarak plana işaretlenmiştir.  Plan tadilat teklifi ile ilgili parsellerin düzgün yapılaşabilmesi için mevcutta bulunan yeşil bandın mesafesi de çekme mesafesi ile hesaplanarak ilgili konut parsellerinde 15 metre olan çekme mesafesinin 10 metre olarak plana işaretlenmesi önerilmiştir.  Ortak Komisyon raporu doğrultusunda; Değişiklik Teklifi ile konut alanı miktarlarında ve yapı yoğunluğunda artış olmaması, konut adalarının 35 metre imar yolu arasında yeşil bandın bulunması nedenleriyle plan tadilatı teklifinin çekme mesafesinin 10 metre olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ekli paraflı paftada görüldüğü şekliyle işaretlenmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANIİbrahim GENÇ | KATİPYılmaz Ali YILMAZ | KATİPFatma YÜKSEL AKIN |
| Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca  hukuka aykırı görülmemiştir. ……/04/2017  İbrahim GENÇ  Belediye Başkanı | | |