|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 06/03/2017 tarih ve 41 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Çevre Komisyonuna ortak havale edilen Kocavilayet Mahallesi, 21 J-2 , 21 J-3 pafta, 5177 ada, 4 nolu parsel, 5178 ada, 1 ve 2 nolu parseller, 5179 ada, 1 ve 2 nolu parseller, 5180 ada, 1 ve 2 nolu parseller ile ilgili teklife ait 08/03/2017 tarihli komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Kocavilayet Mahallesi, 21 J-2, 21 J-3 pafta, 5177 ada 4 no’lu parsel, 5178 ada 1ve 2 no’lu parseller, 5179 ada 1ve 2 no’lu parseller ve 5180 ada 1 ve 2 no’lu parseller ile ilgili UİP-947,54 plan işlem numaralı plan tadilatı teklif edilmektedir.  Söz konusu parselleri de kapsayan, 1/1000 ölçekli Islah İmar Planı 24.04.1995 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahsi geçen parseller E=0,60 (Emsal) yoğunluklu Konut Alanı olarak 1/1000 ölçekli Islah İmar Planına işaretlenmiş olup askı süresi içerisinde itirazlar yapılmış ve itirazlar Yenişehir Belediye Meclisin 16.08.1995 tarih ve 123 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup “S-2” (Serbest İki Kat) yapı nizamlı Konut Alanı olarak onaylanmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da söz konusu parseller, 120 ki/ha yoğunluklu Konut Alanına isabet etmekte olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki emsal karşılığı E=0,60 (Emsal)’dır.  Plan Değişikliği Teklifi ile; 5177 ada 4 no’lu parsel, 5178 ada 1ve 2 no’lu parseller, 5179 ada 1ve 2 no’lu parseller ve 5180 ada 1 ve 2 no’lu parsellerin kullanım kararı “S-2” (Serbest İki Kat) yapı nizamından E=0,90 (Emsal) yapı yoğunluklu Konut Alanları olarak düzenlenmesi önerilmiştir.  Ortak Komisyon raporu doğrultusunda; Değişiklik teklifi ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan yoğunluğu 120 ki/ha yoğunluklu Konu Alanına isabet etmesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki emsal karşılığı E=0,60 olması, donatı alanının E=0,60 yoğunluğa göre plan bütününde ayrılması, buna bağlı olarak yoğunluk artışı getirmesi hususları dikkate alınarak plan değişikliği teklifinin E=0,60 (Emsal) yapılanma koşulu ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ekli paraflı paftada görüldüğü şekliyle **tadilen** işaretlenmesinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANIİbrahim GENÇ | KATİPYılmaz Ali YILMAZ | KATİPFatma YÜKSEL AKIN |
| Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca  hukuka aykırı görülmemiştir. ……/04/2017  İbrahim GENÇ  Belediye Başkanı | | |