|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarih ve 51 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Çevre Komisyonuna ortak havale edilen Çiftlik Mahallesi 17- J-II pafta, 1653 parsel ile ilgili teklife ait 21/04/2017 tarihli komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Çiftlik Mahallesi, 17-J-II pafta, 1653 no’lu parsel ile ilgili UİP–1793,45 plan işlem numaralı plan tadilatı teklif edilmektedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 1653 no’lu parsel Akaryakıt Alanı olarak işaretlidir.  Söz konusu parsel Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.09.2016 tarih ve 842 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planına Ticari Alan (T1) olarak işaretlenmiştir.    Değişiklik teklifi ile 1653 no’lu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında nazım plana uygun olarak E:1.50(Emsal) , max TAKS : 0.50 yapılaşma koşulu ve ilgili parsel üzerinde Alış Veriş Merkezi ( AVM) yapılmayacağı koşulu ile Ticari Alan (T1)olarak imar planına işaretlenmesi önerilmiştir.  Ortak Komisyon raporu doğrultusunda;  Değişiklik Teklifinin Nazım İmar Planına uygun olması, uygulama sonucu oluşacak parsel miktarında artış olmaması, teklife konu parsellerin cephe aldığı yol genişliği(35m.’lik) ve özellikle ticari kullanımların yer seçtiği bir bölgede yer alması, 07.10.2015 onay tarihli Yenişehir Belediyesi Jeolojik-Jeoteknik Etüd raporuna göre söz konusu parsel Önlemli Alan -5.1 (ÖA-5.1) lejantlı alan sınırları içerisinde kalmakta olup uygulama öncesinde yapılacak olan zemin etüt çalışmasında bu bilgilerin de değerlendirilmesi ve buna göre uygulamaya gidilmesi koşulu ile birlikte 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi; ekli paraflı paftada görüldüğü şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANIİbrahim GENÇ | KATİPYılmaz Ali YILMAZ | KATİPFatma YÜKSEL AKIN |
| Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca  hukuka aykırı görülmemiştir. ……/05/2017  İbrahim GENÇ  Belediye Başkanı | | |