|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 11/09/2018 tarih ve 82494908-756.01-E.21305 sayılı yazısı ve ekleri okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  Menteş 20-J-III pafta, 7913 ada, 1 nolu belediye hizmet alanı vasıflı parselde bulunan Mehmet KAYA‘ya ait 468/2400 (961m2) hisse ile Miral BERBER’ e ait 467/2400 (960m2) hissenin Belediye Meclisi’nin 21/02/1995 tarih ve 16 sayılı kararı doğrultusunda; Belediyemize vermiş olduğu 03/06/1999 tarihli dilekçesi ile söz konusu hissenin inşaat yoğunluğunu Menteş 20-J-III pafta, 7889 ada 2 ve 3 nolu parsellerde kullanılmak üzere Belediye Encümeninin 10/06/1999 tarih ve 204 sayılı kararı ile belediyemize hibesine karar verilmiş, söz konusu hibe de ilgili Tapu Müdürlüğü’nün 13/07/1999 tarih ve 3469 yevmiye numarası ile belediyemiz adına hibe edilmiştir.  Hibenin yapıldığı tarihte yürürlükte bulunan 21/05/1995 tarih ve 16 sayılı Belediye Meclisi kararına göre işlem yapılmıştır. Ancak; Mersin Valiliği tarafından Mersin 1. İdare Mahkemesine 2005/756 E. sayılı dosya ile kademeli emsal ve yükleme uygulamasına ilişkin Meclis kararının iptali yönünde dava açılmıştır. Dava neticesinde Mahkemenin 08/12/2005 tarih 2005/2146 K. sayılı kararı ile söz konusu meclis kararının iptaline karar vermiş, bu kararda Danıştay 6. Dairesi 27/11/2007 tarih 2006/1934 E. 2007/6921 K. sayılı kararı ile onanmıştır. Bu uygulamayla ilgili meclis kararı mahkeme tarafından iptal edildiğinden belediyemize hibe edilen alanların inşaat yoğunlukları yüklemesi yapılamamıştır. Mal sahipleri tarafından belediyemize verilen 29/12/2017 tarih ve 17895 sayılı dilekçelerinde hibe edilen Menteş 7913 ada, 1 nolu parseldeki hisselerinin inşaat yoğunluğunu kullanamadıklarından dolayı hibe ettikleri hisselerin iadesini talep etmişlerdir.  Bu nedenle; Menteş 20-J-III pafta, 7913 ada, 1 nolu belediye hizmet alanı vasıflı parselde bulunan Mehmet KAYA tarafından hibe edilen 468/2400 (961m2) hisse ile Miral BERBER tarafından hibe edilen 467/2400 (960m2)’lik hisselerin inşaat yoğunluğunda kullanılmadığından Mehmet KAYA ve Miral BERBER’ e iadesi ile ilgili teklifin İmar Komisyonu ile Çevre Komisyonuna ortak havale edilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANIİbrahim GENÇ | KATİPFatma YÜKSEL AKIN | KATİPSevgi UĞURLU |
|  | | |