

KARAR

Belediye Meclisinin 01/07/2019 tarih ve 74 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Ekoloji Komisyonuna ortak havale edilen Kocavilayet Mahallesi, 20-I-2 pafta, 11077 ada, 1 nolu parsel ile ilgili Plan Değişikliği teklifine ait 17/07/2019 tarihli komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA

İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Kocavilayet Mahallesi, 20-I-2 pafta, 11077 ada 1 nolu parsel ile ilgili UIP-947,84 plan işlem numaralı plan değişikliği teklifi sunulmuştur. İlgili parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=0,35 yoğunluklu Konut Alanına isabet etmekte olup mülkiyeti Maliye Hazinesine aittir.

Türkiye İş Kurumu Genel Müdürlüğü Mersin Çalışma ve İş Kurumu Genel Müdürlüğü'nün 17.06.2019 tarih ve 807.01-E.00002219599 sayılı yazılarında; "İl Müdürlüğüne hizmet binası yapılması amacıyla 29.03.2019 tarihinde tahsis edilmiş ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.01.2019 tarih ve 70 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu parselin Kamu Hizmet Alanı olarak işaretlenmiştir... 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında gerekli işlemlerin yapılması..." denilmiştir.

İdaremizce hazırlanan plan değişikliği teklifi ile; 11077 ada 1 nolu parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Resmi Kurum Alanı" olarak işaretlenip yapılaşma koşulu E=0,90 TAKS=0,50 yençok: 17 metre olarak belirlenmiştir.

Ortak Komisyon raporu doğrultusunda; Değişiklik teklifi ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna uygun olması ve Kamu Hizmeti Alanı olduğundan dolayı ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle teklifin kabulüne, Haşim TULUK'un ret oyuna karşın oy çokluğu ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Abdullah ÖZYİĞİT

KATİP
Sevgi UĞURLU

KATİP
Serdar ÇELİK

Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. 02/09/2019

Abdullah ÖZYİĞİT
Belediye Başkanı