|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 06/01/2020 tarih ve 11 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Ekoloji Komisyonu ortak havale edilen Mülkiyeti Belediyemize ait olan 1/1000 ölçekli imar planında trafo alanına isabet eden yerlerin Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Daire başkanlığı TEDAŞ Toroslar Bölge Müdürlüğüne devrinin yapılması ile ilgili teklife ait 09/01/2020 tarihli komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  Mülkiyeti belediyemize ait olan 1/1000 ölçekli imar planında trafo alanına isabet eden aşağıda mahalle, ada, parsel , alanı, m2 birim fiyatı ve toplam bedeli yazılı yerlerin Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı TEDAŞ Toroslar Bölge Müdürlüğünün 03/12/2019 tarih ve 105078 sayılı yazıları ile söz konusu parsellerin 2942/4650 Sayılı Kanunun 30. Maddesine göre devri talep edilmiştir.  5393 sayılı Belediye kanunun belediye yetki ve imtiyazları başlığının 15. maddesinin (h) bendinde " Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek bunlar üzerinde sınırlı ayni tahsis etmek" denmektedir.Yine 5393 sayılı Belediye kanunun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri başlığının 18. maddesinin (e) bendine göre de "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" demektedir.Belediye kanunun 75 maddesinin (d) bendinde de " kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerde kullanmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların tahsis amacı dışında kullanılması halinde tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsisi mümkündür" denmektedir.  Ortak Komisyon raporu doğrultusunda; Mülkiyeti belediyemize ait olan 1/1000 ölçekli imar planında trafo alanına isabet eden aşağıda mahalle, ada, parsel, alanı, m2 birim fiyatı ve toplam bedeli yazılı yerlerin Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı TEDAŞ Toroslar Bölge Müdürlüğüne devrinin yapılmasına ve Belediye Encümenine yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **SIRIRANO** | **MAH.** | **ADA** | **PARSEL** | **ALAN** | **M2 BİRİM FİYATI** | **TOPLAM BEDEL** | | 1 | BAHÇE | 2268 | 2 | 79M2 | 1100,00TL | 86.900,00TL | | 2 | BAHÇE | 2270 | 2 | 18M2 | 1.500,00TL | 27.000,00TL | | 3 | BAHÇE | 2260 | 4 | 110M2 | 1.400,00TL | 154.000,00TL | | 4 | BAHÇE | 2254 | 3 | 54M2 | 1.400,00TL | 75.600,00TL | | 5 | MENTEŞ | 38 | 3 | 131M2 | 900,00TL | 117.900,00TL | | 6 | MENTEŞ | 2091 | 7 | 85M2 | 900,00TL | 76.500,00TL | | 7 | MENTEŞ | 11739 | 1 | 57M2 | 900,00TL | 51.300,00TL | | 8 | MENTEŞ | 6287 | 3 | 71M2 | 900,00TL | 63.900,00TL | | 9 | ÇİFTLİK | 388 | 9 | 107M2 | 1.100,00TL | 117.700,00TL | | 10 | ÇİFTLİK | 10301 | 2 | 122M2 | 1.500,00TL | 183.000,00TL | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANIAbdullah ÖZYİĞİT | KATİPSevgi UĞURLU | KATİPAhmet BÜYÜK |
| Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca  hukuka aykırı görülmemiştir. ……/01/2020  Abdullah ÖZYİĞİT  Belediye Başkanı | | |