**RAPOR NO :** 1

**GÜNDEM TARİHİ :** 02/12/2019

**GÜNDEM SIRA NO :** 19

**ARA KARAR TARİHİ :** 04/11/2019

**ARA KARAR NO :** 158

**KOMİSYON ADI :**  Plan ve Bütçe Komisyonu, Ekoloji Komisyonu, Sosyal Yardım ve Hizmetler Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Abuzer DÖNDAŞ(Kom. Başk), Cevdet YILMAZ (Kom.Başk. V.), Semra TEKELİ, Şenol IŞIK, Hasan TOGAY

 **Ekoloji Komisyonu:** Hasan ÖZCAN (Kom. Başk), Serdar ÇELİK(Kom. Başk.V.), Güney Nihat GEDİK, Haydar ÖZDEMİR, Fahrettin KILINÇ.

 **Sosyal Yardım ve Hizmetler Komisyonu:** Haydar ÖZDEMİR (Kom.Başk), Vahap DÜZOVA (Kom. Başk.V.), Cuma ŞAHİN, Hüseyin DOĞAN, Fahrettin KILINÇ.

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 13/11/2019

**KOMİSYON RAPORU :** 2020 Mali Yılı Evsel Katı Atık ve Ücret Tarifesinin” belirlenmesi ile ilgili teklif 04/11/2019 tarih ve 158 sayılı Belediye Meclisinin ara kararıyla komisyonlarımıza havale edilmiş olup; Komisyonlarımızca teklif ile ilgili Evsel Katı Atık Tarifelerinin belirlenmesine yönelik idarece hazırlanan “Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uygulanacak Evsel katı Atık Ücretlerinin Tahsilatına İlişkin Usul ve Esaslar ile ilgili gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan incelemeler sonucunda;

Katı atıkların toplanması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili bütün hizmetleri yapmak ve yaptırmakla belediyeleri yükümlü kılan 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi (g) bendi ile 2872 sayılı Çevre Kanununun 11. maddesi uyarınca“Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uygulanacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliği hükümleri uyarınca hazırlanan Belediyemiz 2020 Mali Yılı Evsel katı Atık Ücret Tarifesinin idareden geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi

**RAPOR NO :** 2

**GÜNDEM TARİHİ :** 02/12/2019

**GÜNDEM SIRA NO :** 20

**ARA KARAR TARİHİ :** 04/11/2019

**ARA KARAR NO :** 165

**KOMİSYON ADI :**  Plan ve Bütçe Komisyonu, Ekonomik Hayatın Geliştirilmesi, Toplumsal Adalet Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Abuzer DÖNDAŞ(Kom. Başk), Cevdet YILMAZ (Kom.Başk. V.), Semra TEKELİ, Şenol IŞIK, Hasan TOGAY

 **Ekonomik Hayatın Geliştirilmesi Komisyonu:** Şenol IŞIK(Kom. Başk), Güney Nihat GEDİK(Kom.Başk V.(Katılmadı)), İzzet MİREŞ, Hüseyin DOĞAN, Mehmet Ali AYDENİZ.

 **Toplumsal Adalet Komisyonu:**Özkan ÖZDEMİR (Kom. Başk), Vahap DÜZOVA (Kom. Başk. V.), Cuma ŞAHİN, Harun GÖKALP, Yusuf KAPLAN

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 13/11/2019

**KOMİSYON RAPORU :** Hüseyin ÖZVEREN tarafından belediyemize verilen 24/10/2019 tarih ve 27625 sayılı dilekçesinde Mersin 8. İcra Müdürlüğünün 2015/8554, 2015/8555, 2015/8556, 2015/8557, 2015/8558, 2015/8559 ve 2015/8560 nolu dosyalarından doğan belediyemize toplam 1.915.084,00TL. borcunun olduğunu, Mersin 1. İcra Müdürlüğünün 2012/1943 nolu dosyasına 127.489,00TL. ve 2012/1642 nolu dosyasından 52.217,00TL. olmak üzere toplam 179.706,00TL. alacağının olduğu belirtilmiş ve teklif Belediye Meclisinin 04/11/2019 tarih ve 165 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza havale edilmiştir.

Söz konusu alacak miktarının borç miktarından düşüldükten sonra geriye kalan 1.735.378,00TL. borcuna karşılık Kocavilayet 623 nolu parselde bulunan 3445/9027 (3445m2) hisse Menteş 6238 ada, 1 nolu parseldeki 254/1980 (254m2) hisse, Menteş 7421 ada, 1 nolu parseldeki 408/2400 (626m2’lik) hisse ile Menteş 8635 ada, 5 nolu parseldeki 30959/259800 (309,59m2’lik) hisselerinin tamamının mahsuplaşma (takas) talebinde bulunmuştur. 5393 sayılı Belediye Kanununun belediyenin yetki ve imtiyazları başlıklı 15. maddesinin (h) bendi “Belediyeler Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek” hükmünü içermektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin (e) bendi “ Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek “ Belediye Meclisi’nin görev ve yetkisindedir” denmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. maddesinin (b) bendine göre “Yıllık çalışma programına alınan işlerle ilgili kamulaştırma kararlarını almak ve uygulamak “ve 34. madenin (g) bendine göre “Taşınmaz mal satımına, trampasına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak;” Belediye Encümeninin görev ve yetkisinde denmektedir.

Komisyonlarımız tarafından teklifin incelenmesi sonucunda; Hüseyin ÖZVEREN’in 8. İcra Müdürlüğünün 2015/8554, 2015/8555, 2015/85562015/8557, 2015/8558, 2015/8559 ve 2015/8560 nolu dosyalarından doğan belediyemize olan toplam 1.915.084,00TL. borcundan yine Hüseyin ÖZVEREN’in Mersin 1. İcra Müdürlüğünün 2012/1943 nolu dosyasına 127.489,00TL. ve 2012/1642 nolu dosyasından 52.217,00TL. olmak üzere toplam 179.706,00TL. alacağının düşüldükten sonra geriye kalan 1.735.378,00TL. borcuna karşılık Hüseyin ÖZVEREN’in hissedarı olduğu Kocavilayet 623 nolu parselde bulunan 3445 /9027 (3445m2) hisse Menteş 6238 ada, 1 nolu parselde bulunan 254/1980 (254m2) hisse, Menteş 7421 ada, 1 nolu parselde bulunan 408/2400 (626m2’lik) hisse ile Menteş 8635 ada, 5 nolu parselde bulunan 30959/259800 (309,59m2.'lik) hisseleri ile mahsuplaşma (takas) yapılmasına ve Belediye Encümenine yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi

**RAPOR NO :** 3

**GÜNDEM TARİHİ :** 02/12/2019

**GÜNDEM SIRA NO :** 21

**ARA KARAR TARİHİ :** 04/11/2019

**ARA KARAR NO :** 166

**KOMİSYON ADI :**  İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu, Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu, Gençlik Eğitim ve Spor Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Harun GÖKALP(Kom. Başk), Mehmet AKKAŞ(Kom.Başk. V.), İzzet MİREŞ, Hacı Bayram BATTI, Yusuf KAPLAN

 **Ekoloji Komisyonu:** Hasan ÖZCAN (Kom. Başk), Serdar ÇELİK(Kom. Başk.V.), Güney Nihat GEDİK, Haydar ÖZDEMİR, Fahrettin KILINÇ..

 **Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu:** Mehmet YEŞİL(Kom.Başk.), Abuzer DÖNDAŞ8Kom.Başk V), Kenan HAZAR, Aziz VURAL, Fuat AKBAŞ

 **Gençlik Eğitim ve Spor Komisyonu:** Cuma ŞAHİN (Kom. BaşkFuat AKBAŞ(Kom. Başk.V.), Sevgi UĞURLU, Cevdet YILMAZ Serdar ÇELİK.

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 12/11/2019

**KOMİSYON RAPORU :**  Belediye Meclisin 04/11/2019 tarih ve 166 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza ortak havale edilen; Belediyemiz sınırları içinde bulunan Çiftlikköy Mahallesi,32249 Sokak, 1Nolu adreste bulunan işyerinin Belediyemiz İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi ile ilgili teklifin incelenmesi sonucunda;

İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesinde ise İçkili yer bölgesi, Mülki İdare Amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanları içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından tespit edilir ve İçkili yer bölgesi haricinde içkili yer açılamaz denmektedir.

Söz konusu teklif ile İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi istenilen yer için Mülki İdare Amirine görüş sorulmuş olup, Yenişehir Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün 25/10/2019 tarih 15711372-41475-(21322)-E.2019102416310092750 sayılı yazıları ile de söz konusu yerde yapılan araştırmada,bahse konu adresin kontrole müsait bir yerde bulunmadığı, işyerinin güvenlik ve asayiş bakımından sakıncalı bulunduğu tespit edildiğinden içkili yerler krokisine dahil edilmesinin emniyet ve asayiş yönünden uygun olmadığı görüşü bildirilmiştir.

Yukarıda yapılan açıklamalar neticesinde; Mülki İdare Amirinin görüşü doğrultusunda teklif komisyonlarımız tarafından uygun görülmeyerek oy birliği ile red edilmiştir.

**RAPOR NO :** 4

**GÜNDEM TARİHİ :** 02/12/2019

**GÜNDEM SIRA NO :** 22

**ARA KARAR TARİHİ :** 04/11/2019

**ARA KARAR NO :** 169

**KOMİSYON ADI :**  İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Harun GÖKALP(Kom. Başk), Mehmet AKKAŞ(Kom.Başk. V.), İzzet MİREŞ, Hacı Bayram BATTI, Yusuf KAPLAN

 **Ekoloji Komisyonu:** Hasan ÖZCAN (Kom. Başk), Serdar ÇELİK(Kom. Başk.V.), Güney Nihat GEDİK, Haydar ÖZDEMİR, Fahrettin KILINÇ...

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 12/11/2019

**KOMİSYON RAPORU :**  İlimiz Yenişehir İlçesi, tapuda Çiftlikköy Mahallesi, 17-I-1 pafta, 6343 ada 2 nolu parsel ile ilgili idaremiz tarafından UİP: 947,85 plan işlem numaralı plan tadilatı hazırlanmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 6343 ada 2 nolu parsel Cami alanına isabet etmekte olup Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Adana Kültür Varlıklarını Koruma ve Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 08.07.2019 tarih ve E.563228 sayılı yazısı ekinde gönderilen 26.06.2019 tarih ve 11325 sayılı kurul kararında; “6343 ada 2 nolu parselde yapılan camii inşaatına ait temel kazısı sırasında tespit edilen ve müzesince yapılan kurtarma kazısı sonucu ortaya çıkarılan alanın 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği taşıdığının anlaşıldığından 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tesciline,” denilmiştir.

09.08.2019 tarih ve E.19425 sayılı yazıları ile söz konusu parselin ifraz işlemine ilişkin görüş istenmiş olup 06.09.2019 tarih E.729638 sayılı Adana Kültür Varlıklarını Koruma bölge Kurulu Müdürlüğü’nün yazısı ile de söz konusu işleme ait encümen kararı ile işlem dosyası talep edilmiştir. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 01.10.2019 tarih ve E.23953 sayılı yazılarında yapılan ifraz işlemine ait encümen kararı ve işlem dosyası gönderilmiş olup henüz cevap gelmemiştir.

Teklifin komisyonumuzca incelenmesi neticesinde;

Tadilat teklifinin söz konusu cami alanının çekme mesafesinin belirlenmesi için talep edilen görüşün Adana Kültür Varlıklarını Koruma ve Bölge Kurulundan henüz gelmemesinden dolayı teklifin bir sonraki mecliste görüşülmesine karar verilmiştir.