**RAPOR NO :** 1

**GÜNDEM TARİHİ :** 03/02/2020

**GÜNDEM SIRA NO :** 16

**ARA KARAR TARİHİ :** 06/01/2020

**ARA KARAR NO :** 17

**KOMİSYON ADI :**  İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Harun GÖKALP(Kom. Başk), Mehmet AKKAŞ(Kom.Başk. V.), İzzet MİREŞ, Hacı Bayram BATTI, Yusuf KAPLAN

**Ekoloji Komisyonu:** Hasan ÖZCAN (Kom. Başk), Serdar ÇELİK(Kom. Başk.V.), Güney Nihat GEDİK, Haydar ÖZDEMİR, Fahrettin KILINÇ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 21/01/2020

**KOMİSYON RAPORU** İlimiz Yenişehir İlçesi, tapuda Çiftlikköy Mahallesi, 17-I-1 pafta, 6343 ada 2 nolu parsel ile ilgili idaremiz tarafından UİP:947,85 plan işlem numaralı plan tadilatı hazırlanmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 6343 ada 2 nolu parsel Cami alanına isabet etmekte olup Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Adana Kültür Varlıklarını Koruma ve Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 08.07.2019 tarih ve E.563228 sayılı yazısı ekinde gönderilen 26.06.2019 tarih ve 11325 sayılı kurul kararında; “6343 ada 2 nolu parselde yapılan camii inşaatına ait temel kazısı sırasında tespit edilen ve müzesince yapılan kurtarma kazısı sonucu ortaya çıkarılan alanın 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği taşıdığının anlaşıldığından 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tesciline” denilmiştir.

09.08.2019 tarih ve E.19425 sayılı yazıları ile söz konusu parselin ifraz işlemine ilişkin görüş istenmiş olup 06.09.2019 tarih E.729638 sayılı Adana Kültür Varlıklarını Koruma bölge Kurulu Müdürlüğü’nün yazısı ile de söz konusu işleme ait encümen kararı ile işlem dosyası talep edilmiştir. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 01.10.2019 tarih ve E.23953 sayılı yazılarında yapılan ifraz işlemine ait encümen kararı ve işlem dosyası gönderilmiş olup henüz cevap gelmemiştir.

Teklifin komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; Tadilat teklifinin söz konusu cami alanının çekme mesafesinin belirlenmesi için talep edilen görüşün Adana Kültür Varlıklarını Koruma ve Bölge Kurulundan gelmemesinden dolayı teklifin idareye iadesine karar verilmiştir.