|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22/06/2020 tarih ve 82494908-756.01-E.13693 sayılı yazısı ve ekleri okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  Mülkiyeti belediyemize ait olan 1/1000 ölçekli imar planında trafo alanına isabet eden Çiftlik 302 ada, 3 nolu 230m2lik parselin Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğünün 11/06/2020 tarih ve 51975 sayılı yazıları ile 2942/4650 Sayılı Kanunun 30. Maddesine göre toplam 287.500,00 TL bedel ile devri talep edilmektedir.  5393 sayılı Belediye kanunun belediye yetki ve imtiyazları başlığının 15. maddesinin (h) bendinde " Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek bunlar üzerinde sınırlı ayni tahsis etmek" denmektedir.     Yine 5393 sayılı Belediye kanunun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri başlığının 18. maddesinin (e) bendine göre de "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" demektedir.  Belediye kanunun 75 maddesinin (d) bendinde de " kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerde kullanmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların tahsis amacı dışında kullanılması halinde tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsisi mümkündür" denmektedir.  Bu nedenle; Mülkiyeti belediyemize ait olan 1/1000 ölçekli imar planında trafo alanına isabet eden Çiftlik 302 ada 3 nolu 230m2lik parselin toplam 287.500,00 TL bedel ile  Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devrinin yapılması ile ilgili teklifin İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna ortak havale edilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANIAbdullah ÖZYİĞİT | KATİPSevgi UĞURLU | KATİPCevdet YILMAZ |
|  | | |