**RAPOR NO :** 1

**GÜNDEM TARİHİ :** 01/04/2021

**GÜNDEM SIRA NO :** 16

**ARA KARAR TARİHİ :** 01/03/2021

**ARA KARAR NO :** 39

**KOMİSYON ADI :** Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonu, Sosyal Yardım ve Hizmetler Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonu:** Özkan ÖZDEMİR (Kom. Başk), Hülya GÜNEL (Kom. Başk. V.), İzzet MİREŞ, Hacı Bayram BATTI, Fahrettin KILINÇ

**Sosyal Yardım ve Hizmetler Komisyonu:** Mehmet AKKAŞ(Kom. Başk), Mehmet Ali AYDENİZ, (Kom.Başk.V.), Özkan ÖZDEMİR, Cevdet YILMAZ, Hasan TOGAY

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 24/03/2021

**KOMİSYON RAPORU :**  Belediye Meclisinin 07/05/2019 tarih ve 41 sayılı kararı ile kurulmuş olan Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğüne ait iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için hazırlanan Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik taslağı düzenlenmiştir.

İdarece düzenlenen Sosyal Destek hizmetleri Müdürlüğüne ait iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için hazırlanan Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik taslağı ile ilgili teklif 01/03/2021 tarih ve 39 sayılı meclis kararı ile komisyonlarımıza havale edilmiştir.

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 2

**GÜNDEM TARİHİ :** 01/04/2021

**GÜNDEM SIRA NO :** 17

**ARA KARAR TARİHİ :** 01/03/2021

**ARA KARAR NO :** 40

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu **,**Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu, Proje Geliştirme Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Cevdet YILMAZ(Kom. Başk), Cuma ŞAHİN (Kom.Başk. V.), Haydar ÖZDEMİR, Sevgi UĞURLU, Yusuf KAPLAN

**Eğitim -Bilişim Gençlik ve Spor** **Komisyonu**: Haydar ÖZDEMİR (Kom.Başk), Semra TEKELİ Kom.Başk.V), Metin SOLUNOĞLU, Serdar ÇELİK, Musa TAŞ

**Proje Geliştirme, Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonu**: Hasan ÖZCAN (Kom.Başk), Serdar ÇELİK (Kom.Başk.V), Mehmet YEŞİL, Aziz VURAL, Semra TEKELİ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 16/03/2021

**KOMİSYON RAPORU :** Yenişehir Belediye Meclisinin 01/03/2021 tarih ve 40 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza ortak havale edilen Çani Petrol Otomotiv Taşımacılık İnşaat ve Turizm Ltd.Şti. tarafından İbrahim ÇANİ isminin verilmesi sartı ile İlçemiz sınırlarında bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait Mersin İli Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 105 ada, 2 parsel üzerine Özel Eğitim ve Rehabilitasyon Merkezi yapılması için inşaatını yapmak ve teslim etmek üzere şartlı bağış yapması ile ilgili teklifin incelenmesi ve değerlendirilmesi neticesinde;

Sözkonusu bağışın 5018 Sayılı Kanununun 40. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/g maddesi uyarınca, Çani Petrol Otomotiv Taşımacılık İnşaat ve Turizm Ltd.Şti. tarafından İlçemiz sınırlarında bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait Mersin İli Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 105 ada, 2 parsel üzerine Özel Eğitim ve Rehabilitasyon Merkezi inşaatının yapılması ve İbrahim ÇANİ isminin verilmesinin kabulüne Komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.27/03/2021

**RAPOR NO :** 3

**GÜNDEM TARİHİ :** 01/04/2021

**GÜNDEM SIRA NO :** 18

**ARA KARAR TARİHİ :** 01/03/2021

**ARA KARAR NO :** 43

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu **,**Ekoloji Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu, Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ(Kom. Başk), Hasan TOGAY(Kom.Başk. V.), Vahap DÜZOVA, Metin SOLUNOĞLU, Mehmet Ali AYDENİZ

**Ekoloji Komisyonu:** Abuzer DÖNDAŞ(Kom.Başk.) Harun Gökalp(Kom. Başk. V.), Şenol IŞIK, Aziz VURAL, Fahrettin KILINÇ.

**Plan ve Bütçe Komisyonu:** Cevdet YILMAZ(Kom. Başk), Cuma ŞAHİN (Kom.Başk. V.), Haydar ÖZDEMİR, Sevgi UĞURLU, Yusuf KAPLAN

**Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu:** Hasan ÖZCAN(Kom. Başk.) Fuat AKBAŞ(Kom. Başk. V) Vahap DÜZOVA, Hacı Bayram BATTI, Cuma ŞAHİN

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 16/03/2021

**KOMİSYON RAPORU :** 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun Ek 3. Maddesi ile *(16 Ekim 2020 tarihli ve 31276 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun yürürlüğe girmiştir.)* “Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe belediye meclisinin kararı ve teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisinin en geç doksan gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir. Bu belirlemenin mahalle düzeyinde yapılması esastır. Ancak; tamamı kırsal mahalle olarak tespit edilmeyen diğer mahallelerde de on bin metrekareden az olmamak kaydıyla kırsal yerleşik alan belirlenebilir. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan vasfı bu fıkrada belirtilen usulle kaldırılabilir.

Büyükşehir belediyesi, birinci fıkra uyarınca ilçe belediyesinden gelen teklifi aynen veya değiştirerek kabul edebilir ya da reddedebilir.

Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde; gelir vergisinden muaf esnaf ile basit usulde gelir vergisine tabi mükellefler tarafından bizzat işyeri olarak kullanılan bina, arsa ve araziler ile mesken amaçlı kullanılan binalar ve zirai istihsalde kullanılan bina, arsa ve araziler 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa göre alınması gereken emlak vergisinden muaftır. Bu yerlerde, ticari, sınai ve turistik faaliyetlerde kullanılan bina, arsa ve araziler için emlak vergisi %50 indirimli uygulanır. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde, 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca alınması gereken bina inşaat harcı ile imarla ilgili harçlar alınmaz; anılan Kanuna göre alınması gereken diğer vergi, harç ve harcamalara katılma payları %50 indirimli uygulanır. Bu yerlerde içme ve kullanma suları için alınacak ücret en düşük tarifenin işyerleri için %50’sini, konutlar için %25’ini geçmeyecek şekilde belirlenir. 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu uyarınca bilanço esasına göre defter tutan mükellefler için bu fıkrada belirtilen muafiyet ve indirimler uygulanmaz.

3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 12 nci maddesinin yedinci fıkrası ile 31/8/1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanununun ek 17 nci maddesi hükümlerinden yararlanan yerler; kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenmesi halinde bu madde hükümlerine aykırı olmayan hak, sorumluluk ve imtiyazlardan faydalanmaya devam ederler.

Bu madde uyarınca kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerler hakkında 12/11/2012 tarihli ve 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun geçici 1 inci maddesinin onbeşinci ve yirmidokuzuncu fıkraları uygulanmaz.” hükmü getirilmiştir.

Bu nedenle 6360 Sayılı Kanun ile köy ve belde belediyesi iken Belediyemize mahalle olarak bağlanan mahallerin kırsal mahalle özelliği taşıyıp taşımadığının tespit edilerek gerekli kararın alınması talep edilmektedir.

Komisyonlarımızca birlikte yapılan inceleme değerlendirme neticesinde; Çavak, Çukurkeşlik, Değirmençay, İnsu, Karahacılı, Kocahamzalı, Turunçlu ve Uzunkaş Mahalleleri **kırsal mahalle** olarak belirlenmesine karar verilmiştir. Ancak Emirler Mahallesindeki bazı parseller planlı alan içinde kalması, yerleşme alanına çok yakın olması ve mahallenin tamamının kırsal mahalle özelliği taşımaması nedeniyle ekli paraflı krokide belirtilen köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalan yaklaşık olarak 35.8 ha’lık alan **kırsal yerleşik alan** olarak belirlenmesinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 4

**GÜNDEM TARİHİ :** 01/04/2021

**GÜNDEM SIRA NO :** 19

**ARA KARAR TARİHİ :** 01/02/2021

**ARA KARAR NO :** 47

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu,Ekonomik Hayatın Geliştirilmesi Komisyonu, Kültür sanat ve Turizm Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ(Kom. Başk), Hasan TOGAY(Kom.Başk. V.), Vahap DÜZOVA, Metin SOLUNOĞLU, Mehmet Ali AYDENİZ

**Ekonomik Hayatın Geliştirilmesi Komisyonu**: Hülya GÜNEL (Kom.Başk V.), Güney Nihat GEDİK Kom.Başk), Sevgi UĞURLU, İzzet MİREŞ, Fuat AKBAŞ

**Kültür Sanat ve Turizm Komisyonu:** Abuzer DÖNDAŞ(Kom.Başk.) Hasan ÖZCAN(Kom. Başk. V.) Mehmet YEŞİL, Şenol IŞIK, Yusuf KAPLAN

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 09/03/2021

**KOMİSYON RAPORU :** Belediye Meclisin 01/03/2021 tarih ve 47 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza ortak havale edilen; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan 3032 sokağın batısından başlayan ve Deniz Mahallesi 38. Cadde kavşağı arasında bulunan 19. Caddenin Belediyemiz İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi ile ilgili teklifin incelenmesi sonucunda;

İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesinde ise İçkili yer bölgesi, Mülki İdare Amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanları içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından tespit edilir ve İçkili yer bölgesi haricinde içkili yer açılamaz denmektedir.

Söz konusu teklif ile İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi istenilen yer için Mülki İdare Amirine görüş sorulmuş olup, Yenişehir Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün 24/02/2021 tarih E-15711372-41475-(81380)-2021022216022029780 sayılı yazıları ile de söz konusu yerde yapılan araştırmada bahse geçen adresin Eğitim kurumları, Spor Kompleksi ve Atletizm pistine yakın bulunmasından dolayı 3032 sokağın batısından başlayan ve Deniz Mahallesi 38. Cadde kavşağı arasında bulunan 19. Caddenin içkili yerler krokisine dahil edilmesinin de genel güvenlik ve asayiş yönünden uygun olmadığı görüşü bildirilmiştir.

Yukarıda yapılan açıklamalar neticesinde; Mülki İdare Amirinin görüşü doğrultusunda teklif komisyonlarımız tarafından uygun görülmeyerek oy birliği ile reddedilmiştir.