|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23/06/2021 tarih ve E-82494908-952.7.99-13562 sayılı yazısı ve ekleri okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**Mülkiyeti belediyemize ait olan Menteş, 17-J-I ve 17-J-II pafta, 8564 ada, 2 nolu belediye hizmet alanı vasıflı parsel üzerine belediye tarafından onaylanan ruhsatlı projeye göre iş yerlerinin (balık pazarı) yapılması gerekmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediyenin yetkileri ve imtiyazları başlıklı 15. maddesinin  (h) bendinde "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek." denmektedir.Aynı kanunun belediye meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek." denmektedir. Yine 18. maddenin (j) bendinde belediye adına imtiyaz verilmesine ve belediye yatırımlarının yap-işlet veya yap-işlet-devret modeli ile yapılması; belediyeye ait şirket, işletme ve iştiraklerin özelleştirilmesine karar vermek." Belediye meclisinin yetkisi dahilinde olduğundan söz konusu 1/1000 ölçekli imar planında belediye hizmet alanına isabet eden Menteş, 17-I-I ve 17-I-II pafta, 8564 ada, 2 nolu parsel üzerine belediye tarafından onaylanan ruhsatlı proje doğrultusunda iş yerlerinin yap-işlet-devret modeli ile  (balık pazarı) yapılması ile ilgili teklifin İmar Komisyonu ile Gıda, Tarım ve Sağlık Komisyonuna ortak havale edilmesinin kabulüne karar verildi.    |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANIAbdullah ÖZYİĞİT | KATİPSevgi UĞURLU | KATİPCevdet YILMAZ |
|   |