|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 02/08/2021 tarih ve 138 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Ekoloji Komisyonuna ortak havale edilen Mersin ili, Yenişehir ilçesi, tapuda Çiftlik Mahallesi, O-33-A-22-D-1-B Pafta, 10478 Ada, 31 nolu parsel ile ilgili plan tadilatı teklifine ait 05/08/2021 tarihli komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Çiftlik mahallesi O-33-A-22-D-1-B pafta, 10478 ada 31 parsel ile ilgili TEKLİF- 33102044 Plan İşlem numaralı plan değişikliği teklifi sunulmuştur.  Mülkiyeti Hazineye ait parsel, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Resmi Kurum Alanına isabet etmektedir. Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 08.03.2021 tarih ve E-77878304-400-452148 sayılı yazılarında ilgili parselin Diyanet İşleri Başkanlığına tahsis edildiği belirtilmiştir. Plan değişikliğine konu olan parsel; 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı Mersin Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyon planında ”İbadet Alanı “ olarak işaretlenmiştir. Söz konusu Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süreci içerisin de ilgili parsele herhangi bir itirazın olmadığı 02.08.2021 tarih 114451 sayılı Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığının yazısında belirtilmiştir.  Plan değişikliği teklifi ile ilgili parsel 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna uygun olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planında “Cami Alanı“ olarak işaretlenmesi Plan notu ile bu parselde yer alacak Kuran Kursu ve Sosyal Kültürel amaçlı yapılar için E:0.90 5 Kat teklif edilmiştir.  Ortak komisyon raporu doğrultusunda; Çiftlik Mahallesi 10478 ada 31 parsel 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planına Cami Alanı olarak işaretlenmesi ayrıca bu parselde yer alacak Ticari amaç içermeyen üniteler ile Kuran Kursu ve Sosyal Kültürel amaçlı yapılar için E: 0.90 Yençok = 4 Kat (16.50m.) olarak plan notunun düzenlenmesinin kabulüne Zekeriya ÖZGÜR, Gülcan KIŞ, Abdurrahman YILDIZ, Özgür EMİRE ve Haşim TULUK'un ret oyuna karşın oy çokluğu ile karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS 1. BAŞKAN V.Hasan ÖZCAN | KATİPSevgi UĞURLU | KATİPCevdet YILMAZ |
| Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca  hukuka aykırı görülmemiştir. ……/08/2021  Abdullah ÖZYİĞİT  Belediye Başkanı | | |