|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Başkanının önerisi doğrultusunda oy birliği ile gündeme alınan Çiftlik 10301 ada, 4 nolu parsel içerisinde Belediyemize ait 4796.12m2 hissenin Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsisi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06.12.2021 tarih ve E-82494908-756.01-29437 sayılı yazısı ve ekleri okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**Çiftlik 10301 ada, 4 nolu 6528.22m2'lik  parsel içerisinde Belediyemize ait 479612/652872 (4796.12m2) hisse bulunmaktadır. Söz konusu parsel 1/1000 ölçekli imar planında fuar alanına isabet etmektedir. Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının 16/11/2021 tarih ve 186499 sayılı yazıları söz konusu parselde bulunan hissemizi Toplu Ulaşım Hizmetlerinin kalitesinin arttırılması için ''şantiye sahası ve idari bina'' olarak kullanılmak üzere Toplu Ulaşım Projesi tamamlanıncaya kadar tahsisi talep edilmiştir.5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Yetki ve İmtiyazları başlığının 15. maddesinin (h) bendinde “Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tahsis etmek” denmektedir. Kamu mali yönetimi ve kontrol kanununun 45. maddesinin üçüncü paragrafında  “ kamu idareleri ihtiyaç fazlası taşınmazları ile görmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerinde kullanacağına ve amacına uygun kullanılması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla taşınmazlarının diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir. “ denmektedir. 5393 sayılı kanunun75. maddesinin (d) bendinde de “Belediyeler kendilerine ait taşınmazları asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Yine 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlığının 18. maddesinin (e) bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsisi şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek ” Belediye Meclisinin yetkisi dahilinde olduğundan Çiftlik 10301 ada, 4 nolu 6528.22m2'lik  parsel içerisinde Belediyemize ait 479612/652872 (4796.12m2) hissemizi Toplu Ulaşım Hizmetlerinin kalitesinin arttırılması için ''şantiye sahası ve idari bina'' olarak kullanılmak üzere Toplu Ulaşım Projesi tamamlanıncaya kadar kullanılmak üzere Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına tahsisi ile  süresinin belirlenmesi ve Belediye Encümenine tahsis yetkisinin verilmesi ile ilgili teklifin İmar Komisyonu ile Ekonomik Hayatın Geliştirilmesi Komisyonuna ortak havale edilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANIAbdullah ÖZYİĞİT | KATİPSevgi UĞURLU | KATİPCevdet YILMAZ |
|  |