|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.12.2021 tarih ve E-82494908-756.01-31427 sayılı yazısı ve ekleri okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  Mülkiyeti Belediyemize ait  olan 1/1000 ölçekli imar planında belediye hizmet alanına isabet eden Çiftlik 164 ada, 1 nolu parsel  üzerinde bulunan kurs merkezinin Eğriçam Mahalle muhtarlığına mahalle sakinlerinin (biçki-dikiş, nakış kursları vb) hizmetine sunulmak üzere tahsisi gerekmektedir.  5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Yetki ve İmtiyazları başlığının 15. maddesinin (h) bendinde “Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tahsis etmek” denmektedir. Kamu mali yönetimi ve kontrol kanununun 45. maddesinin üçüncü paragrafında  “ Kamu idareleri ihtiyaç fazlası taşınmazları ile görmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerinde kullanacağına ve amacına uygun kullanılması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla taşınmazlarının diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir.“ denmektedir.  5393 Sayılı kanunun75. maddesinin (d) bendinde de Belediyeler kendilerine ait taşınmazları asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.  5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlığının 18. maddesinin (e) bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsisi şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek” Belediye Meclisinin yetkisi dahilinde olduğundan söz konusu Çiftlik 164 ada, 1 nolu belediye hizmet alanı  vasıflı parsel üzerindeki  kurs merkezi binasının mahalle sakinlerinin (biçki-dikiş, nakış kursları vb) hizmetine sunulmak üzere Eğriçam Mahalle muhtarlığına tahsisi ile  süresinin belirlenmesi ve Belediye Encümenine tahsis yetkisinin verilmesi ile ilgili teklifin Sosyal Yardım ve Hizmetler Komisyonu ile Ekonomik Hayatın Geliştirilmesi Komisyonuna ortak havale edilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANIAbdullah ÖZYİĞİT | KATİPSevgi UĞURLU | KATİPCevdet YILMAZ |
|  | | |