|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 06.12.2021 tarih ve 205 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Ekonomik Hayatın Geliştirilmesi Komisyonuna ortak havale edilen Çiftlik, 10301 ada, 4 nolu 6528.22 m2'lik parsel içerisinde Belediyemize ait 479612/652872 (4796.12m2)hissenin şantiye sahası ve idari bina olarak kullanılmak üzere Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına 5 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesi ile ilgili 21.12.2021 tarihli ortak komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  Çiftlik 10301 ada, 4 nolu 6528.22m2'lik  parsel içerisinde Belediyemize ait 479612/652872 (4796.12m2) hisse bulunmaktadır. Söz konusu parsel 1/1000 ölçekli imar planında fuar alanına isabet etmektedir. Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının 16/11/2021 tarih ve 186499 sayılı yazıları söz konusu parselde bulunan hissemizi Toplu Ulaşım Hizmetlerinin kalitesinin arttırılması için ''şantiye sahası ve idari bina'' olarak kullanılmak üzere Toplu Ulaşım Projesi tamamlanıncaya kadar tahsisi talep edilmiştir.  5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Yetki ve İmtiyazları başlığının 15. maddesinin (h) bendinde “Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tahsis etmek” denmektedir. Kamu mali yönetimi ve kontrol kanununun 45. maddesinin üçüncü paragrafında  “ kamu idareleri ihtiyaç fazlası taşınmazları ile görmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerinde kullanacağına ve amacına uygun kullanılması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla taşınmazlarının diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir. “ denmektedir. 5393 sayılı kanunun75. maddesinin (d) bendinde de “Belediyeler kendilerine ait taşınmazları asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.  Ortak komisyon raporu doğrultusunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlığının 18. maddesinin (e) bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsisi şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek ” Belediye Meclisinin yetkisi dahilinde olduğundan Çiftlik 10301 ada, 4 nolu 6528.22m2'lik  parsel içerisinde Belediyemize ait 479612/652872 (4796.12m2) hissemizi Toplu Ulaşım Hizmetlerinin kalitesinin arttırılması için ''şantiye sahası ve idari bina'' olarak kullanılmak üzere Toplu Ulaşım Projesi tamamlanıncaya kadar kullanılmak üzere Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına 5 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisine ve Belediye Encümenine tahsis yetkisinin verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANI **Abdullah ÖZYİĞİT** | KATİP **Sevgi UĞURLU** | KATİP **Cevdet YILMAZ** |
| Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca  hukuka aykırı görülmemiştir. ……/01/2022  Abdullah ÖZYİĞİT  Belediye Başkanı | | |