

MERSİN YENİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN KİRALAMA İLANI

İHALE KONUSU: Mülkiyeti Yenişehir Belediyesine ait olan Kocahamzalı 105 ada, 8 nolu parsel üzerindeki 2 katlı iş yerinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü İhale (Arttırım) şartnamesi uyarınca ihale yoluyla 10 (on) yıl süreyle kiraya verilecektir. Kiraya verilecek olan taşınmaza ait bilgiler aşağıda belirtilmiştir.

İşin Konusu	: Kira ihalesi
İl-İlçe	: MERSİN/Yenişehir
Encümen Kararı	: 09/02/2022 Tarih ve 65 Sayılı
Tahmini Bedeli	: 9.500,00 TL/Yıl (DokuzbinbeşyüzTL)
Geçici Teminat	: % 3 – 285,00 TL (İkiyüzseksenbeşTL)
İhale Usulü	: 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi Açık Teklif
İhale İlan Şekli	: Yerel Gazetede 2 defa,
İhale Gün Ve Saati	: 23/02/2022 - 14:30
Şartname ve Ekleri Temin Yeri	: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 1.000,00-TL karşılığı temin edilecektir.
İhale Yeri	: Belediye Encümenince - Mersin Yenişehir Belediyesi Hizmet Binası Belediye Encümen Toplantı Salonu/ Limonluk Mahallesi, Vali Hüseyin Aksoy Caddesi No:3/1 - 33120 Yenişehir/MERSİN

İlgili Mevzuat ve Tebliğler: 5393-2886 Sayılı Kanun

İhale Komisyonu gerekçesini kararında belirtmek şartı ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale Komisyonunun ihale yapmama kararına itiraz edilemez. İhaleye katılabilmek için 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde belirtilen niteliklere haiz olmak ve yine anılan kanunda açıklanan teklifte bulunmak, belirlenen teminatı yatırmak şarttır. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. 83. 84. ve 85. maddeleri ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak Kamu İhalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar, ihaleye katılamaz. İhaleye katılmak isteyenler aşağıda tabloda belirtilen geçici teminat bedelini yatırmak zorunda olup, yatıramayanlar bu ihaleye katılamazlar. İdare ihale gününe kadar ilan edilen taşınmazın ihalesinde vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir.

İhaleye katılabilmek için isteklilerden istenilecek belgeler;

- T.C vatandaşı olmak, kimlik fotokopisi, kanuni ikametgâh sahibi olmak ve tebligat için Türkiye' de adres göstermek.
- Gerçek ve/veya tüzel kişiler için noter tasdikli imza sirküleri veya imza beyannamesi sunmak, ayrıca tüzel kişi olması halinde faaliyet belgesi sunmak.
- Tüzel kişiler için vergi levhaları, tüzel kişiler için şirket ana sözleşme aslı, yönetim kurulu imza sirkülerini sunmak.
- İstekliye yapılacak her türlü yazışma ve tebligatlara esas olmak üzere adres ve iletişim bilgilerinin imzalı beyan olarak sunmak.
- İstekliler adına vekâleten ihaleye katılım var ise, istekli adına teklifte bulunacak kişilerin vekâletnameleri ile birlikte vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri veya imza beyannamesini sunmak.
- Dernek, Birlik, Vakıf vb. için ihaleye katılmak üzere yetkilendirdikleri kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi, Dernek, Birlik, Vakıf vb. için demek tüzüğünün noter tasdikli sureti.
- Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi (ihalenin üzerinde kalması halinde ortaklarca noterden imzalanmış ortaklık sözleşmesi). Ortak girişim olması halinde istenilen belgelerin her biri ortaklar tarafından ayrı ayrı sunulacaktır.
- Tüzel kişi olması halinde bağlı olduğu ticaret ve sanayi odasından alınacak, oda sicil kayıt sureti, ihale durum ve ihalelere katılmaktan yasaklı olmamak.
- Yenişehir Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilecek borcu olmadığına dair ilişiksiz belgesi.
- Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.
- Yenişehir Belediye Başkanlığı adına alınmış geçici teminat (tahmin edilen bedelin %3'ü kadar geçici teminat alındı makbuzu veya limit dâhili süresiz teyitli Banka Geçici Teminat mektubu 2886 Sayılı Yasaya göre aranacaktır).
- Vergi borcu ve SGK borcu olmadığına dair ilgili kurumlardan ihale gününden en geç 15 gün öncesine kadar alınmış borcu yoktur yazısı.

Bu iş için karar pulu, damga vergisi sözleşmeden önce ihale üzerinde kalan tarafından ödenecektir. İstekli tarafından posta ile yapılan müracaatlarda meydana gelen gecikmeler kabul edilmez.

Bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup kira ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır. **İLAN OLUNUR.**

İLANA AİT AÇIKLAMA :

-Bu ilan Yerel Gazetelerde birinde 11/02/2022 tarihinde ve 16/02/2022 tarihlerinde olmak üzere iki kez yayınlanacaktır.

- -www.yenisehir.bel.tr adresinde yayınlanacaktır.

Berna Ayfer DİNÇ
Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı