|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 11.01.2022 tarih ve E-82494908-020-33432 sayılı yazısı ve ekleri okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**Mülkiyeti Belediyemize ait Çiftlik 393 ada, 3 nolu parsel 1/1000 ölçekli imar planında Sağlık Tesisi alanına isabet etmekte olup, Mersin Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün  03/01/2022 tarih ve E-93683507-756.01-26 sayılı yazıları ile tahsisi talep edilmektedir.         5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Yetki ve İmtiyazları başlığının 15. maddesinin (h) bendinde “Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tahsis etmek” denmektedir. Kamu mali yönetimi ve kontrol kanununun 45. maddesinin üçüncü paragrafında  “ kamu idareleri ihtiyaç fazlası taşınmazları ile görmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerinde kullanacağına ve amacına uygun kullanılması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla taşınmazlarının diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir.“ denmektedir.5393 sayılı kanunun75. maddesinin (d) bendinde de “ Belediyeler kendilerine ait taşınmazları asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz denmektedir.  Yine 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlığının 18. maddesinin (e) bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsisi şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek ” Belediye Meclisinin yetkisi dahilinde olduğundan söz konusu Çiftlik 393 ada, 3 nolu 1/1000 ölçekli imar planında Sağlık Tesisi alanı vasıflı parselin Mersin Valiliği İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisi ile süresinin belirlenmesi ve Belediye Encümenine tahsis yetkisinin verilmesi ile ilgili teklifin İmar Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |