|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.01.2022 tarih ve E-82494908-020-35067 sayılı yazısı ve ekleri okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**Mülkiyeti Belediyemize ait olan Kocahamzalı 105 ada, 8 nolu  parsel üzerindeki işyerinin kiraya verilmesi gerekmektedir. 5393  Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri Başlıklı 18.Maddesinin (e) bendinde ''Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.'' denmektedir.        Yine 5393  Sayılı Belediye Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 34.Maddesinin (g) bendinde ''Taşınmaz mal satımına, trampasına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak; süresi üç yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek.'' denmektedir.       Bu nedenle; 5393  Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri Başlıklı 18.Maddesinin (e) bendinde ''Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek. '' Belediye Meclisinin yetkisi dahili olduğundan mülkiyeti belediyemize ait olan Kocahamzalı 105 ada, 8 nolu parsel üzerindeki işyerinin 10 yıl süre ile kiraya verilebilmesine ve Belediye Encümenine kira yetkisinin verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. ……/…./2016 İbrahim GENÇ Belediye Başkanı |