|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 11 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Mersin İli, Yenişehir İlçesi, tapuda Çiftlik Mahallesi, 10478 ada, 31 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği itiraz değerlendirmesi ile ilgili 19.01.2022 tarihli komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Çiftlik mahallesi O-33-A-22-D-1-B pafta, 10478 ada,31 parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.08.2021 tarih ve 141 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.10.2021 tarih ve 438 sayılı kararı ile tadilen onaylanmış olup; 09.11.2021-08.12.2021 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır. İmar planına askı süreci içerisinde 2 adet itirazda bulunulmuştur. Komisyon raporu doğrultusunda;1. Mersin Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü’nün 24.11.2021 tarihli ve bila sayılı yazısında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1. ve 2. maddelerin aksine imar planında sosyal altyapı dengesini bozan ve standartlarını düşüren nitelik taşımakta olduğu belirtilmiştir.

 1. Mersin Valiliği İl Müftülüğü’nün 22.11.2021 tarih ve 1873604 sayılı yazılarında; yapılması planlanan yerleşkelerinin oturumunun 30 ve 31 numaralı parsellerde bir bütünlük oluşturması açısından söz konusu parselin Emsal değerinin 1,50 olarak düzeltilmesi talep edilmiştir.

10478 ada 31 nolu parseli de kapsayan alanda Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu 01.11.2021 tarih 188 sayılı Yenişehir Belediye Meclis kararı onaylanmak üzere Büyükşehir Belediyesine 03.12.2021 tarih ve 25777 sayı ile gönderilmiş olup onay süreci devam etmektedir. Söz konusu revizyon planı kapsamında tüm Sosyal Altyapı Alanlarının yapılaşma koşulu E=0,90 olarak belirlenmiştir. Bu nedenle Söz konusu 2 (iki) adet itirazlarınreddine, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince kabulüne meclis üyesi Mehmet Sadık TÜRÜT ve Abbas ÖZDİKER'in ret oylarına karşın oy çokluğu ile karar verildi.  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANI**Abdullah ÖZYİĞİT** | KATİP**Sevgi UĞURLU** | KATİP**Cevdet YILMAZ** |
|  Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. ……/02/2022 Abdullah ÖZYİĞİT Belediye Başkanı |