|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 26 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ve Proje Geliştirme, Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonuna ortak havale edilen Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı Yenişehir kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili 27.01.2022 tarihli ortak komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı hazırlanmış ve teklif Yenişehir Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 26 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ve Proje Geliştirme, Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonuna ortak havale edilmiştir.  Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı I. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı askı süresi içerisinde plana gelen itirazların değerlendirilmesi sonrası Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 11.01.2021 tarih ve 25 sayılı kararı ile kesinleşmiştir. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda uygulama imar planı yapım süreci başlamış olup, bu süreçte planlama alanı içerisinde Tapu ve Kadastro Müdürlüğü’nce 22/A çalışması ile kadastro güncellemesi yapılmış ve yeni “Orman Alanları” tespit edilmiştir.  Bu doğrultuda; plan bütününde konut alanları arttırılmadan, açık ve yeşil alanlar ile sosyal altyapı alan miktarı azaltılmadan planda kısmi düzenleme yapılması gerekliliği oluşmuş ve buna göre düzenleme yapılmıştır.  Ortak komisyon raporu doğrultusunda; 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince, yukarıda açıklanan konuları çözecek biçimde hazırlandığı anlaşılan UİP-33023090 Plan İşlem numaralı (PİN), Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, plan notları ve plan açıklama raporu ile birlikte ekli paraflı paftalarda görüldüğü şekli ile onaylanmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANI **Abdullah ÖZYİĞİT** | KATİP **Sevgi UĞURLU** | KATİP **Cevdet YILMAZ** |
| Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca  hukuka aykırı görülmemiştir. ……/02/2022  Abdullah ÖZYİĞİT  Belediye Başkanı | | |