**RAPOR NO :** 1

**GÜNDEM TARİHİ :** 06/08/2021

**GÜNDEM SIRA NO :** 3

**ARA KARAR TARİHİ :** 02/08/2021

**ARA KARAR NO :** 138

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ(Kom. Başk), Hasan ÖZCAN(Kom.Başk. V), Haydar ÖZDEMİR, Sevgi UĞURLU, Fuat AKBAŞ

 **Ekoloji Komisyonu:** Metin SOLUNOĞLU(Kom. Başk),Semra TEKELİ (Kom.Başk. V.), Cuma ŞAHİN, Hacı Bayram BATTI, İzzet MİREŞ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 05/08/2021

**KOMİSYON RAPORU :** İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Çiftlik mahallesi O-33-A-22-D-1-B pafta, 10478 ada 31 parsel ile ilgili TEKLİF- 33102044 Plan İşlem numaralı plan değişikliği teklifi sunulmuştur.

Mülkiyeti Hazineye ait parsel, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Resmi Kurum Alanına isabet etmektedir. Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 08.03.2021 tarih ve E-77878304-400-452148 sayılı yazılarında ilgili parselin Diyanet İşleri Başkanlığına tahsis edildiği belirtilmiştir.

Plan değişikliğine konu olan parsel; 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı Mersin Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyon planında ”İbadet Alanı “ olarak işaretlenmiştir. Söz konusu Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süreci içerisin de ilgili parsele herhangi bir itirazın olmadığı 02.08.2021 tarih 114451 sayılı Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığının yazısında belirtilmiştir. Plan değişikliği teklifi ile ilgili parsel 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna uygun olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planında “Cami Alanı “ olarak işaretlenmesi Plan notu ile bu parselde yer alacak Kuran Kursu ve Sosyal Kültürel amaçlı yapılar için E:0.90 5 Kat teklif edilmiştir.

Değişiklik Teklifinin Komisyonlarımızca incelemesi neticesinde;

Çiftlik Mahallesi 10478 ada 31 parsel 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planına Cami Alanı olarak işaretlenmesi ayrıca bu parselde yer alacak Ticari amaç içermeyen üniteler ile Kuran Kursu ve Sosyal Kültürel amaçlı yapılar için E: 0.90 Yençok = 4 Kat (16.50m.) olarak plan notunun düzenlenmesine Komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verildi. TEKLİF-33102044