**RAPOR NO :** 1

**GÜNDEM TARİHİ :** 01/11/2021

**GÜNDEM SIRA NO :** 09

**ARA KARAR TARİHİ :** 04/10/2021

**ARA KARAR NO :** 159

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu, Ekoloji Komisyonu, Gıda Tarım ve Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Cevdet YILMAZ(Kom. Başk), Güney Nihat GEDİK (Kom.Başk. V.), Metin SOLUNOĞLU, Özkan ÖZDEMİR,Mehmet Ali AYDENİZ

**Ekoloji Komisyonu:** Metin SOLUNOĞLU(Kom. Başk),Semra TEKELİ (Kom.Başk. V.), Cuma ŞAHİN, Hacı Bayram BATTI, İzzet MİREŞ

**Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu:** Abuzer DÖNDAŞ(Kom. Başk.) Vahap DÜZOVA(Kom. Başk. V) Cevdet YILMAZ, Şenol IŞIK, Mehmet Ali AYDENİZ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 25/10/2021

**KOMİSYON RAPORU :** 2022 Mali Yılı Evsel Katı Atık ve Ücret Tarifesinin” belirlenmesi ile ilgili teklif 04.10.2021 tarih ve 162 sayılı Belediye Meclisinin ara kararıyla komisyonlarımıza müştereken havale edilmiş olup; Komisyonlarımızca teklif ile ilgili Evsel Katı Atık Tarifelerinin belirlenmesine yönelik idarece hazırlanan “Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uygulanacak Evsel Katı Atık Ücretlerinin Tahsilatına İlişkin Usul ve Esaslar ile ilgili gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan incelemeler sonucunda; Katı atıkların toplanması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili bütün hizmetleri yapmak ve yaptırmakla belediyeleri yükümlü kılan 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi (g) bendi ile 2872 sayılı Çevre Kanununun 11. maddesi uyarınca "Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uygulanacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliği" hükümleri uyarınca hazırlanan Belediyemiz 2022 Mali Yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarifesinin idareden geldiği şekliyle kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

.

**RAPOR NO :** 2

**GÜNDEM TARİHİ :** 01/11/2021

**GÜNDEM SIRA NO :** 10

**ARA KARAR TARİHİ :** 04/10/2021

**ARA KARAR NO :** 167

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ(Kom. Başk), Hasan ÖZCAN(Kom.Başk. V), Haydar ÖZDEMİR, Sevgi UĞURLU, Fuat AKBAŞ

**Ekoloji Komisyonu:** Metin SOLUNOĞLU(Kom. Başk),Semra TEKELİ (Kom.Başk. V.), Cuma ŞAHİN, Hacı Bayram BATTI, İzzet MİREŞ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 25/10/2021

**KOMİSYON RAPORU :** İdaremiz tarafından, doğuda Efrenk (Müftü) Deresi plan sınırı, batıda 34. Cadde, kuzeyde İstemihan Talay Caddesi ve güneyde Adnan Menderes Bulvarı arasında kalan yaklaşık1025,4hektarlık(ha)alanda UİP-33230543 Plan İşlem Numaralı (PİN), **Yenişehir I.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** hazırlanmış ve teklif Yenişehir Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarih ve 167 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza müştereken havale edilmiştir.

“Akdeniz-TorosIar-Yenişehir-MezitIi İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı” Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmış olup 14.12.2018 tarih ve 839 sayılı kararı ile kesinleşmiştir.

Söz konusu bölgede Mahkeme kararları, uygulamalar ve yeni yönetmelikler gibi konular doğrultusunda “Mersin İli, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonu” 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile değişiklikler yapılarak Mersin Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Onaylı 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak İdaremiz tarafından 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır. Mekansal planlar yapım yönetmeliğinin 25. Maddesinde imar revizyonunu “(1) *İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır.”* olarak tanımlanmıştır. Bu tanım çerçevesinde belediye sınırlarımız içerisinde planın ihtiyaca cevap vermediği ve uygulamanın mümkün olmadığı sorunlar tespit edilerek ana başlıklar altında aşağıdaki değişiklikler idaremizce hazırlanmıştır.

1. Belediye sınırları içerisinden geçen kuru dere yataklarının güzergâhları belirlenerek dere çevrelerinde yeşil alanlar planlanmıştır.
2. Kamu Ortaklık Payı (KOP) olarak işaretlenip kamulaştırması yapılmayan parsellerin yeni mevzuatlara uygun olarak imar hakkı verilip kamulaştırmasız el atma davalarına karşı çözüm üretilmiştir. (Nazım İmar Planının Plan hükümlerinin 1.36 maddesinin iptal edilmesi nedeniyle)
3. İmar uygulaması görmemiş kadastral parsellerin 18. Madde uygulamasına yönelik plan düzenlenmiştir.
4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun yoğunluk kademelenmesi yapılarak Emsal (E) uygulamaları çözümleri getirilmiştir.
5. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı üzerine; yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, kat adedi, taban alanı kat sayısı, emsal, yapı yaklaşma mesafesi ve ön cephe hattı işaretlenmiştir.
6. Ulaşım kademelenmesinin sağlanması amacıyla gerekli yol düzenlemeleri yapılarak otopark alanları ve bisiklet yolları düzenlenmiştir.
7. Belediye sınırları içerisindeki Ticaret-Konut (TİCK) alan dağılımın mevcut yol akslarına göre düzenlenmiştir.
8. Arazide ve hâlihazır haritalar üzerinde tespitler yapılarak düzenlemeler yapılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince; İdaremizce yukarıda ana başlıklarda açıklanan konuları çözecek biçimde hazırlanan UİP-33230543 Plan İşlem Numaralı (PİN), Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, plan notları ve plan açıklama raporu ile birlikte ekli paraflı paftalarda görüldüğü şekli ile onaylanmasının kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi. UİP-3323054325/10/2021.

**RAPOR NO : 3**

**GÜNDEM TARİHİ :** 01/11/2021

**GÜNDEM SIRA NO :** 11

**ARA KARAR TARİHİ :** 04/10/2021

**ARA KARAR NO :** 168

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ(Kom. Başk), Hasan ÖZCAN(Kom.Başk. V), Haydar ÖZDEMİR, Sevgi UĞURLU, Fuat AKBAŞ

**Ekoloji Komisyonu:** Metin SOLUNOĞLU(Kom. Başk),Semra TEKELİ (Kom.Başk. V.), Cuma ŞAHİN, Hacı Bayram BATTI, İzzet MİREŞ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 25/10/2021

**KOMİSYON RAPORU :** İdaremiz tarafından doğuda Efrenk (Müftü) deresi plan sınırı, batıda 34.Cadde, kuzeyde Adana-Erdemli Otoyolu ve güneyde İstemihan Talay caddesi arasında kalan toplam 1573,4 hektarlık (ha) alanda UİP-33495942Plan İşlem Numaralı (PİN), **Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** hazırlanmış ve teklif Yenişehir Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarih ve 168 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza müştereken havale edilmiştir.

“Akdeniz-TorosIar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı” Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmış olup 14.12.2018 tarih ve 839 sayılı kararı ile kesinleşmiştir.

Söz konusu bölgede, Mahkeme kararları, uygulamalar ve yeni yönetmelikler gibi konular doğrultusunda “Mersin İli, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonu” 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile değişiklikler yapılarak Mersin Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Onaylı 1/5000 ölçekli ilave ve Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak İdaremiz tarafından 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır. Mekansal planlar yapım yönetmeliğinin 25. Maddesinde imar revizyonunu; *“(1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır."* olarak tanımlanmıştır. Bu tanım çerçevesinde belediye sınırlarımız içerisinde planın ihtiyaca cevap vermediği ve uygulamanın mümkün olmadığı sorunlar tespit edilecek ana başlıklar altında aşağıdaki değişiklikler idaremizce hazırlanmıştır.

1. Belediye sınırları içerisinden geçen kuru dere yataklarının güzergâhları belirlenerek dere çevrelerinde yeşil alanlar planlanmıştır.
2. Kamu Ortaklık Payı (KOP) olarak işaretlenip kamulaştırması yapılmayan parsellerin yeni mevzuatlara uygun olarak imar hakkı verilip kamulaştırmasız el atma davalarına karşı çözüm üretilmiştir. (Nazım İmar Planının Plan hükümlerinin 1.36 maddesinin iptal edilmesi nedeniyle)
3. İmar uygulaması görmemiş kadastral parsellerin 18. Madde uygulamasına yönelik plan düzenlenmiştir.
4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun yoğunluk kademelenmesi yapılarak Emsal (E) uygulamaları çözümleri getirilmiştir.
5. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı üzerine; yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, kat adedi, taban alanı katsayısı, emsal, yapı yaklaşma mesafesi ve ön cephe hattı işaretlenmiştir.
6. Ulaşım kademelenmesinin sağlanması amacıyla gerekli yol düzenlemeleri yapılarak otopark alanları ve bisiklet yolları düzenlenmiştir.
7. Belediye sınırları içerisindeki Ticaret-Konut (TİCK)"alan dağıtımın mevcut yol akslarına göre düzenlenmiştir.
8. Arazide ve hâlihazır haritalar üzerinde tespitler yapılarak düzenlemeler yapılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesi gereğince; İdaremizce yukarıda ana başlıklarda açıklanan konuları çözecek biçimde hazırlanan UİP-33495942Plan İşlem Numaralı (PİN), Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, plan notları ve plan açıklama raporu ile birlikte ekli paraflı paftalarda görüldüğü şekli ile onaylanmasının kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi. UİP-33495942 25/10/2021

**RAPOR NO :** 4

**GÜNDEM TARİHİ :** 01/11/2021

**GÜNDEM SIRA NO :** 12

**ARA KARAR TARİHİ :** 04/10/2021

**ARA KARAR NO :** 169

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ(Kom. Başk), Hasan ÖZCAN(Kom.Başk. V), Haydar ÖZDEMİR, Sevgi UĞURLU, Fuat AKBAŞ

**Ekoloji Komisyonu:** Metin SOLUNOĞLU(Kom. Başk),Semra TEKELİ (Kom.Başk. V.), Cuma ŞAHİN, Hacı Bayram BATTI, İzzet MİREŞ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 25/10/2021

**KOMİSYON RAPORU :** İdaremiz tarafından doğuda 34.Cadde,batıda Mezitli İlçesi, güneyde H.Okan Merzeci Bulvarı, kuzeyde 17. Cadde arasında kalan yaklaşık 684,9 hektarlık (ha) alanda UİP-33735942 Plan İşlem Numaralı (PİN), **Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı** hazırlanmış ve teklif Yenişehir Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarih ve 169 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza müştereken havale edilmiştir.

“Akdeniz-TorosIar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı” Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmış olup 14.12.2018 tarih ve 839 sayılı kararı ile kesinleşmiştir.

Söz konusu bölgede Mahkeme kararları, uygulamalar ve yeni yönetmelikler gibi konular doğrultusunda “Mersin İli, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonu” 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile değişiklikler yapılarak Mersin Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Onaylı 1/5000 ölçekli ilave ve Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak İdaremiz tarafından 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır. Mekansal planlar yapım yönetmeliğinin 25. Maddesinde imar revizyonunu; *“(1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır."* olarak tanımlanmıştır. Bu tanım çerçevesinde belediye sınırlarımız içerisinde planın ihtiyaca cevap vermediği ve uygulamanın mümkün olmadığı sorunlar tespit edilerek ana başlıklar altında aşağıdaki değişiklikler idaremizce hazırlanmıştır.

1. Belediye sınırları içerisinden geçen kuru dere yataklarının güzergâhları belirlenerek dere çevrelerinde yeşil alanlar planlanmıştır.
2. Kamu Ortaklık Payı (KOP) olarak işaretlenip kamulaştırması yapılmayan parsellerin yeni mevzuatlara uygun olarak imar hakkı verilip kamulaştırmasız el atma davalarına karşı çözüm üretilmiştir. (Nazım İmar Planının Plan hükümlerinin 1.36 maddesinin iptal edilmesi nedeniyle)
3. İmar uygulaması görmemiş kadastral parsellerin 18. Madde uygulamasına yönelik plan düzenlenmiştir.
4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun yoğunluk kademelenmesi yapılarak Emsal (E) uygulamaları çözümleri getirilmiştir.
5. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı üzerine; yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, kat adedi, taban alanı katsayısı, emsal, yapı yaklaşma mesafesi ve ön cephe hattı işaretlenmiştir.
6. Ulaşım kademelenmesinin sağlanması amacıyla gerekli yol düzenlemeleri yapılarak otopark alanları ve bisiklet yolları düzenlenmiştir.
7. Belediye sınırları içerisindeki Ticaret-Konut (TİCK)"alan dağıtımın mevcut yol akslarına göre düzenlenmiştir.
8. Arazide ve hâlihazır haritalar üzerinde tespitler yapılarak düzenlemeler yapılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesi gereğince; İdaremizce yukarıda ana başlıklarda açıklanan konuları çözecek biçimde hazırlanan UİP-33735942 Plan İşlem Numaralı (PİN), Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, plan notları ve plan açıklama raporu ile birlikte ekli paraflı paftalarda görüldüğü şekli ile onaylanmasının kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi. UİP-33735942

**RAPOR NO :** 5

**GÜNDEM TARİHİ :** 01/11/2021

**GÜNDEM SIRA NO :** 13

**ARA KARAR TARİHİ :** 04/10/2021

**ARA KARAR NO :** 173

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu, Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Cevdet YILMAZ(Kom. Başk), Güney Nihat GEDİK (Kom.Başk. V.), Metin SOLUNOĞLU, Özkan ÖZDEMİR,Mehmet Ali AYDENİZ

**Eğitim Bilişim, Gençlik ve Spor Komisyonu:** Hasan ÖZCAN (Kom.Başk), Hülya GÜNEL (Kom. Başk. V.), Mehmet AKKAŞ, Cuma ŞAHİN, Semra TEKELİ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 25/10/2021

**KOMİSYON RAPORU :** 2021–2022 öğretim yılı için 2021- ÖSYM tarafından yapılan sınavda (Açıköğretim Fakültesi hariç) Devlet Üniversitesi ve yüksek okulları ile Türkiye ve KKTC'de Yerleşik Vakıf Üniversite ve Yüksekokulları kazanan 2 yıllık ön lisans programlarını tam burslu olarak kazanan ve ailesi Mersin İli, Yenişehir İlçesinde ikamet eden öğrencilere ilk yıl için karşılıksız 750 (yediyüzelli) TL öğrenim yardımı yapılması ile ilgili teklif Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarih ve 173 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza müştereken ortak havale edilmiştir.

Teklifin komisyonlarımızca yapılan incelenmesi sonucunda; Mersin İli, Yenişehir ilçesinde ikamet eden 2021 yılında devlet üniversitelerinin 2 (iki) yıllık bölümlerini kazanan öğrencilerin listesi Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.10.2021 tarih ve 24736 sayılı yazıları ile Ölçme, Seçme ve Yerleştirme Merkezi Başkanlığına yazılan yazı ile istenmiştir. Belediyemiz tarafından yapılacak eğitim desteği ile ilgili beklenen cevabi yazı gelmediğinden dolayı teklifin daha detaylı incelenmesi için bir sonraki mecliste görüşülmesinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi