**RAPOR NO :** 1

**GÜNDEM TARİHİ :** 04/01/2022

**GÜNDEM SIRA NO :** 24

**ARA KARAR TARİHİ :** 06/12/2021

**ARA KARAR NO :** 185

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu, Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Cevdet YILMAZ(Kom. Başk), Güney Nihat GEDİK (Kom.Başk. V.), Metin SOLUNOĞLU, Özkan ÖZDEMİR,Mehmet Ali AYDENİZ

 **Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonu:** Özkan ÖZDEMİR (Kom. Başk.)**,** Aziz VURAL (Kom. Başk. V), Serdar ÇELİK (katılmadı), Güney Nihat GEDİK, Fahrettin KILINÇ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 28/12/2021

**KOMİSYON RAPORU :** Belediyemiz Müdürlüklerinin hizmet ve çalışmalarında (mahalle ve sokakların süpürge makineleri ile süpürülmesi ve gerektiğinde yıkanması, vatandaş ve kamu kurumları tarafından atılan dal, moloz ve hafriyat atıklarının toplanması vs.) artış olması ile araçların yetersiz gelmesi, Belediyemizde kullanılan araçların kullanım ömrünün dolması vs.; nedeniyle (T-1) cetvelindeki taşıtların alınması ile ilgili teklif Belediye Meclisinin 06.12.2021 tarih ve 197 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza müştereken havale edilmiştir.

237 Sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesi; Genel bütçeye dahil daireler, katma bütçeli idareler ve döner sermayelerin yıl içinde her ne şekilde olursa olsun edinebilecekleri taşıtların cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı yılı bütçe kanunlarına bağlı (T) işaretli cetvelde gösterilir.

Yukarıda sayılanlar dışından kalan kurum ve kuruluşlar tarafından bu kanun gereğince taşıt edinilebilmesi, edinilecek taşıtın cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilmek suretiyle önceden alınmış Bakanlar Kurulu kararına bağlıdır. Ancak İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahallî İdare Birlikleri kendi meclislerinin kararı iler taşıt edinirler.

Komisyonlarımızca teklifin birlikte incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucunda; Belediyemiz Müdürlüklerinin hizmet ve çalışmalarında kullanılmak üzere sözkonusu yapılan kanun değişikliklerine bağlı olarak hazırlanan ve ekte bulunan 237 Sayılı Taşıt Kanununa göre satın alınacak (T-1 cetvelindeki) 55 adet taşıtların satın alınmasının kabulüne Komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 2

**GÜNDEM TARİHİ :** 04/01/2022

**GÜNDEM SIRA NO :** 25

**ARA KARAR TARİHİ :** 06/12/2021

**ARA KARAR NO :** 198

**KOMİSYON ADI :** Plan Bütçe Komisyonu, Ekoloji Komisyonu, Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Cevdet YILMAZ(Kom. Başk), Güney Nihat GEDİK (Kom.Başk. V.), Metin SOLUNOĞLU, Özkan ÖZDEMİR,Mehmet Ali AYDENİZ

 **Ekoloji Komisyonu:** Metin SOLUNOĞLU(Kom. Başk),Semra TEKELİ (Kom.Başk. V.), Cuma ŞAHİN, Hacı Bayram BATTI, İzzet MİREŞ

 **Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu:** Abuzer DÖNDAŞ(Kom. Başk.) Vahap DÜZOVA(Kom. Başk. V) Cevdet YILMAZ, Şenol IŞIK, Mehmet Ali AYDENİZ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ : 2**9/12/2021

**KOMİSYON RAPORU :** Belediyemiz ait Yenişehir Temiz Çevre Eğitimi Atık Yönetimi ve Danışmanlık A.Ş.'nin sermaye artırımı ile ilgili teklif Belediye Meclisinin 06.12.2021 tarih ve 198 sayılı ara kararı ile müştereken komisyonlarımıza havale edilmiştir.

Komisyonlarımızca teklifin birlikte incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucunda; Yenişehir Temiz Çevre Eğitimi Atık Yönetimi ve Danışmanlık A.Ş.'nin 02.12.2021 tarih ve 39660 sayılı evrak nolu dilekçesinde;  26.11.2021 tarih ve 045 sayılı Yönetim Kurulu Kararıyla şirketin 500.000,00 TL olan sermayesinin,  cari giderlerinin ve saha çalışmalarının devamı için 1.5000.000,00TL'ye çıkarılması gerektiği belirtilmiştir.

Sözkonusu şirketin tamamı Belediyemize ait olduğundan 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/i maddesine göre şirketin sermayesinin 1.500.000,00TL çıkartılmasına ve tamamının Belediyemizce karşılanmasının kabulüne Komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 3

**GÜNDEM TARİHİ :** 04/01/2022

**GÜNDEM SIRA NO :** 26

**ARA KARAR TARİHİ :** 06/12/2021

**ARA KARAR NO :** 199

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Proje Geliştirme Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ(Kom. Başk), Hasan ÖZCAN(Kom.Başk. V), Haydar ÖZDEMİR, Sevgi UĞURLU, Fuat AKBAŞ

 **Proje Geliştirme Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonu:** Hasan TOGAY(Kom. Başk),Harun GÖKALP (Kom.Başk. V.),Abuzer DÖNDAŞ, Sevgi UĞURLU, Fuat AKBAŞ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 22/12/2021

**KOMİSYON RAPORU :** Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Güvenevler Mahallesi, 1902 Sokak ile ilgili ”Sokak Estetiği Yönetmeliği” Yenişehir Belediye Meclisinin 05.04.2021 tarih ve 72 sayılı meclis kararı ile kabul edilerek yürürlüğe girmiştir. Yönetmelik hükümlerinin uygulamada yaşanan teknik aksaklıklar sebebi ile revize gereksinimi ortaya çıkmış olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. maddesine göre Yönetmelik değişikliği teklifi Yenişehir Belediyesinin 06.12.2021 tarih ve 199 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza müştereken havale edilmiştir.

Komisyonlarımızca birlikte yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda; Güvenevler Mahallesi, 1902 Sokak ile ilgili ”Sokak Estetiği Yönetmeliği”nin idareden geldiği şekliyle kabulüne komisyonlarımızca oybirliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 4

**GÜNDEM TARİHİ :** 04/01/2022

**GÜNDEM SIRA NO :** 27

**ARA KARAR TARİHİ :** 06/12/2021

**ARA KARAR NO :** 201

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Ekonomik Hayatın Geliştirilmesi, Kültür Sanat ve Turizm Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ(Kom. Başk), Hasan ÖZCAN(Kom.Başk. V), Haydar ÖZDEMİR, Sevgi UĞURLU, Fuat AKBAŞ

 **Ekonomik Hayatın Geliştirilmesi Komisyonu**: Haydar ÖZDEMİR(Kom.Başk), Aziz VURAL (Kom.Başk.V.), Serdar Katılmadı) ÇELİK, Hacı Bayram BATTI, Yusuf KAPLAN

 **Kültür Sanat ve Turizm Komisyonu:** Hülya GÜNEL(Kom. Başk),İzzet MİREŞ (Kom.Başk. V.), Serdar ÇELİK(katılmadı), Musa TAŞ, Fahrettin KILINÇ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 19/11/2021

**KOMİSYON RAPORU :** Belediye Meclisin 01.11.2021 tarih ve 186 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza müştereken havale edilen Belediyemiz sınırları içerisindeki 13. Cadde kavşağından (Ali Kaya Mutlu Caddesi)  başlayan  ve  17.  Cadde  kavşağında son  bulan Vali Hüseyin Aksoy Caddesinin Belediyemiz İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi ile ilgili teklifin incelenmesi sonucunda;

İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesinde ise İçkili yer bölgesi, Mülki İdare Amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanları içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından tespit edilir ve İçkili yer bölgesi haricinde içkili yer açılamaz denmektedir.İlgili yasa hükümlerine göre hazırlanan ve İdaremiz tarafından halen uygulanmakta olan “Yenişehir Belediyesi İçkili Yer Bölgesi” Mülki İdare Amirinin görüşü doğrultusunda krokisi hazırlanarak 04/01/2008 tarih ve 9 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiştir.Sözkonusu teklif ile İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi istenilen yer için Mülki İdare Amirine görüş sorulmuş olup, Yenişehir Kaymakamlığı, İlçe Emniyet Müdürlüğünün 04.10.2021tarih E-91475125-64764-2021100114404614782 sayılı yazıları ile de sözkonusu yerde yapılan araştırmada; yerin içkili yer bölgesine dahil edilmesinde genel güvenlik ve asayiş bakımından sakıncalı olduğu tespit edildiğinden uygun olmadığı görüşü bildirilmiştir.Ancak; ilgili müdürlük tarafından Yenişehir İlçe Emniyet Müdürlüğünden yeniden görüş istenmiş olup İlçe Emniyet Müdürlüğünün bu konudaki görüşünün henüz gelmemiş olduğu anlaşıldığından teklifin bir sonraki Meclis döneminde görüşülmesinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 5

**GÜNDEM TARİHİ :** 04/01/2022

**GÜNDEM SIRA NO :** 28

**ARA KARAR TARİHİ :** 06/12/2021

**ARA KARAR NO :** 203

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Proje Geliştirme Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ(Kom. Başk), Hasan ÖZCAN(Kom.Başk. V), Haydar ÖZDEMİR, Sevgi UĞURLU, Fuat AKBAŞ

 **Proje Geliştirme Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonu:** Hasan TOGAY(Kom. Başk),Harun GÖKALP (Kom.Başk. V.),Abuzer DÖNDAŞ, Sevgi UĞURLU, Fuat AKBAŞ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 22/12/2021

**KOMİSYON RAPORU :** Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı hazırlanmış UİP-33023090 Plan İşlem Numaralı (PİN) Revizyon teklif Yenişehir Belediye Meclisinin 06.12.2021 tarih ve 203 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza müştereken havale edilmiştir.

Komisyonlarımızca teklifin birlikte incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucunda; Yenişehir Belediyesi I., II. ve III. Etap 1/1000 ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planları Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından henüz onaylanmamıştır. 1/1000 ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planlarına uygun düzenleme yapılması ve teklifin daha detaylı incelenmesi için bir sonraki meclis döneminde görüşülmesine komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 6

**GÜNDEM TARİHİ :** 04/01/2022

**GÜNDEM SIRA NO :** 29

**ARA KARAR TARİHİ :** 06/12/2021

**ARA KARAR NO :** 204

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu, Sosyal Yardım ve Hizmetler Komisyonu, Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Cevdet YILMAZ(Kom. Başk), Güney Nihat GEDİK (Kom.Başk. V.), Metin SOLUNOĞLU, Özkan ÖZDEMİR,Mehmet Ali AYDENİZ

 **Sosyal Yardım ve Hizmetler Komisyonu,:** Harun GÖKALP (Kom.Başk), Vahap DÜZOVA(Kom. Başk. V.), Şenol IŞIK, Mehmet YEŞİL, Semra TEKELİ

 **Eğitim Bilişim, Gençlik ve Spor Komisyonu:** Hasan ÖZCAN (Kom.Başk), Hülya GÜNEL (Kom. Başk. V.), Mehmet AKKAŞ, Cuma ŞAHİN, Semra TEKELİ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 29/12/2021

**KOMİSYON RAPORU :** Belediyemiz 2022 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesi Belediye Meclisimizin 22.10.2021 tarih ve 179 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Ancak; Özgecan Gençlik Merkezinde bulunan atölye ve kurs merkezlerinin ücretlerinin belirlenmesine ihtiyaç duyulmuştur. Sözkonusu teklif Belediye Meclisinin 06.12.2021 tarih ve 204 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza müştereken havale edilmiştir.

Komisyonlarımızca teklifin birlikte incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucunda; Belediyemiz Özgecan Gençlik Merkezinde bulunan atölye ve kurs merkezlerinin ücretleri ile ilgili idarenin teklifi 350,00- TL/AYLIK olarak önerilmiştir.

İdarenin teklifi üzerinde yapılan çalışmalar sonucunda; Belediyemiz 2022 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesine ek olarak Özgecan Gençlik Merkezinde bulunan atölye ve kurs merkezlerinin kullanım ücretinin idareden geldiği şekliyle 350,00-TL/AYLIK olarak kabulüne Komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 7

**GÜNDEM TARİHİ :** 04/01/2022

**GÜNDEM SIRA NO :** 30

**ARA KARAR TARİHİ :** 06/12/2021

**ARA KARAR NO :** 205

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Ekonomik Hayatın Geliştirilmesi Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ(Kom. Başk), Hasan ÖZCAN(Kom.Başk. V), Haydar ÖZDEMİR, Sevgi UĞURLU, Fuat AKBAŞ

 **Ekonomik Hayatın Geliştirilmesi Komisyonu**: Haydar ÖZDEMİR(Kom.Başk), Aziz VURAL (Kom.Başk.V.), Serdar ÇELİK, Hacı Bayram BATTI, Yusuf KAPLAN

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 21/12/2021

**KOMİSYON RAPORU :** Yenişehir Belediye Meclisinin 06.12.2021 tarih ve 205 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza müştereken havale edelin teklifin birlikte incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucunda; Çiftlik 10301 ada, 4 nolu 6528.22m2'lik  parsel içerisinde Belediyemize ait 479612/652872 (4796.12m2) hisse bulunmaktadır. Söz konusu parsel 1/1000 ölçekli imar planında fuar alanına isabet etmektedir. Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının 16/11/2021 tarih ve 186499 sayılı yazıları söz konusu parselde bulunan hissemizi Toplu Ulaşım Hizmetlerinin kalitesinin arttırılması için ''şantiye sahası ve idari bina'' olarak kullanılmak üzere Toplu Ulaşım Projesi tamamlanıncaya kadar tahsisi talep edilmiştir.5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Yetki ve İmtiyazları başlığının 15. maddesinin (h) bendinde “Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tahsis etmek” denmektedir. Kamu mali yönetimi ve kontrol kanununun 45. maddesinin üçüncü paragrafında  “ kamu idareleri ihtiyaç fazlası taşınmazları ile görmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerinde kullanacağına ve amacına uygun kullanılması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla taşınmazlarının diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir. “ denmektedir. 5393 sayılı kanunun75. maddesinin (d) bendinde de “Belediyeler kendilerine ait taşınmazları asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Yine 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlığının 18. maddesinin (e) bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsisi şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek ” Belediye Meclisinin yetkisi dahilinde olduğundan Çiftlik 10301 ada, 4 nolu 6528.22m2'lik  parsel içerisinde Belediyemize ait 479612/652872 (4796.12m2) hissemizi Toplu Ulaşım Hizmetlerinin kalitesinin arttırılması için ''şantiye sahası ve idari bina'' olarak kullanılmak üzere Toplu Ulaşım Projesi tamamlanıncaya kadar kullanılmak üzere Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına 5 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisine ve Belediye Encümenine tahsis yetkisinin verilmesinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.