**RAPOR NO :** 1

**GÜNDEM TARİHİ :** 05/11/2021

**GÜNDEM SIRA NO :** 3

**ARA KARAR TARİHİ :** 01/11/2021

**ARA KARAR NO :** 183

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu, Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Cevdet YILMAZ(Kom. Başk), Güney Nihat GEDİK (Kom.Başk. V.), Metin SOLUNOĞLU, Özkan ÖZDEMİR,Mehmet Ali AYDENİZ

 **Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonu:** Özkan ÖZDEMİR (Kom. Başk.)**,** Aziz VURAL (Kom. Başk. V), Serdar ÇELİK, Güney Nihat GEDİK, Fahrettin KILINÇ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 04/11/2021

**KOMİSYON RAPORU :** Yenişehir Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 183 sayılı ara kararı ile ödenek aktarması ile ilgili teklif komisyonlarımıza müştereken havale edilmiştir.

Belediyemiz İnsan kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü tarafından Mali Hizmetler Müdürlüğüne yazılan 05.10.2021 tarih ve 22625 sayılı yazısına istinaden; Belediyemiz tarafından Yenişehir Belediyesi Personel Limited Şirketi'nden temin edilen hizmet alımına karşılık, ödeneğe ihtiyaç duyulduğu belirtilmiştir. Diğer müdürlüklerde kullanılmayan bütçe kalemlerinden oluşacak toplam 10.470.000,00-TL (Onmilyondörtyüzyetmişbin) alınarak 03.05.01.90-Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödemeler kalemine aktarılması istenilmektedir.

Ortak komisyonlarımızca yapılan inceleme neticesinde; Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği’nin 36. maddesinin 2. bendine göre meclis kararı alınmak üzere; Belediyemiz tarafından Yenişehir Belediyesi Personel Limited Şirketi'nden temin edilen hizmet alımına karşılık, ödeneğe ihtiyaç duyulduğundan aşağıda bulunan tabloda detaylı şekilde belirtilen, diğer müdürlüklerde kullanılmayan bütçe kalemlerinden oluşacak toplam 10.470.000,00-TL (Onmilyondörtyüzyetmişbin) alınarak 03.05.01.90-Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödemeler kalemine aktarılmasının kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

|  |  |
| --- | --- |
|  **BÜTÇE AKTARMA TABLOSU** |  |
| **Müdürlükler** | **Aktarma Yapılan Kalem** |  | **Düşülen** | **Eklenen** |
| **Sosyal Destek Hizmetleri** | **46.33.17.07.08.2.0.00-5-03.2.1.01** | **Kırtasiye Alımları** |  110.000,00  |   |
| **Sosyal Destek Hizmetleri** | **46.33.17.07.08.2.0.00-5-03.2.1.04** | **Diğer Yayın Alımları** |  320.000,00  |   |
| **Sosyal Destek Hizmetleri** | **46.33.17.07.08.2.0.00-5-03.2.4.02** | **İçecek Alımları** |  145.000,00  |   |
| **Sosyal Destek Hizmetleri** | **46.33.17.07.08.2.0.00-5-03.2.4.03** | **Yem Alımları** |  75.000,00  |   |
| **Sosyal Destek Hizmetleri** | **46.33.17.07.08.2.0.00-5-03.2.5.01** | **Giyecek Alımları** |  80.000,00  |   |
| **Sosyal Destek Hizmetleri** | **46.33.17.07.08.2.0.00-5-03.2.9.90** | **Diğer Tüketim Mal ve Malzeme** |  450.000,00  |   |
| **Sosyal Destek Hizmetleri** | **46.33.17.07.08.2.0.00-5-03.5.1.06** | **Enformasyon ve Raporlama Giderleri** |  90.000,00  |   |
| **Sosyal Destek Hizmetleri** | **46.33.17.07.08.2.0.00-5-03.5.1.90** | **Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödemeler** |  100.000,00  |   |
| **Sosyal Destek Hizmetleri** | **46.33.17.07.08.2.0.00-5-03.5.9.03** | **Kurslara Katılma ve Eğitim Giderleri** |  100.000,00  |   |
| **Sosyal Destek Hizmetleri** | **46.33.17.07.08.2.0.00-5-03.8.3.01** | **Sosyal Tesis Bakım ve Onarım Giderleri** |  150.000,00  |   |
| **Sosyal Destek Hizmetleri** | **46.33.17.07.08.2.0.00-5-05.4.1.90** | **Diğer Transferler** |  50.000,00  |   |
| **Sosyal Destek Hizmetleri** | **46.33.17.07.08.2.0.00-5-05.4.7.90** | **Diğer Sosyal Amaçlı Transferler** |  2.500.000,00  |   |
| **Sosyal Destek Hizmetleri** | **46.33.17.07.08.2.0.00-5-05.4.7.51** | **Muhtaç Asker Ailelerine Yardım** |  100.000,00  |   |
| **Sosyal Destek Hizmetleri** | **46.33.17.07.08.2.0.00-5-07.1.9.01** | **Dernek,Birlik,Kurum,Kuruluş,****Sandık vb.** |  185.000,00  |   |
| **Sağlık işleri** | **46.33.17.09.07.2.1.00-5-03.5.9.90** | **Diğer Hizmet Alımları** |  750.000,00  |   |
| **Kadın ve Aile Hizmetleri** | **46.33.17.12.06.2.0.00-5-03.5.1.90** | **Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödemeler** |  60.000,00  |   |
| **Kadın ve Aile Hizmetleri** | **46.33.17.12.06.2.0.00-5-03.7.1.90** | **Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları** |  60.000,00  |   |
| **Gençlik ve Spor Hizmetleri** | **46.33.17.13.08.1.0.00-5-03.5.1.90** | **Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödemeler** |  50.000,00  |   |
| **Gençlik ve Spor Hizmetleri** | **46.33.17.13.08.1.0.00-5-03.7.1.90** | **Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları** |  150.000,00  |   |
| **Strateji Geliştirme**  | **46.33.17.14.01.3.2.00-5-03.5.1.90** | **Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödemeler** |  **150.000,00**  |  |
| **Kentsel Dönüşüm**  | **46.33.17.15.06.2.0.00-5-03.5.1.01** | **Etüt-Proje Bilirkişi ve Ekspertiz Giderleri** | **180.000,00**  |  |
| **Plan ve Proje**  | **46.33.17.17.06.2.0.00-5-03.5.1.05** | **Harita Yapım ve Alım Giderleri** | **150.000,00**  |  |
| **Araştırma ve Geliştirme**  | **46.33.17.18.01.3.9.00-5-03.5.1.90** | **Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödemeler** | **25.000,00**  |  |
| **Araştırma ve Geliştirme**  | **46.33.17.18.01.3.9.00-5-03.5.9.90** | **Diğer Hizmet Alımları** | **25.000,00**  |  |
| **Yazı İşleri ve Kararlar** | **46.33.17.31.01.1.1.00-5-03.5.2.01** | **Posta ve Telgraf Giderleri** | **50.000,00**  |  |
| **Zabıta**  | **46.33.17.32.03.9.9.00-5-03.2.5.01** | **Giyecek Alımları** | **80.000,00**  |  |
| **Zabıta**  | **46.33.17.32.03.9.9.00-5-03.7.3.02** | **Makine Techizat Bakım ve Onarım Giderleri** | **20.000,00**  |  |
| **Mali Hizmetler** | **46.33.17.34.01.1.2.00-5-05.8.9.51** | **İller Bankasına Verilen Paylar** | **2.000.000,00**  |  |
| **Temizlik İşleri** | **46.33.17.35.05.2.0.00-5-03.2.6.02** | **Tıbbi Malzeme ve İlaç Alımları** | **150.000,00**  |  |
| **Temizlik İşleri** | **46.33.17.35.05.2.0.00-5-06.2.8.01** | **Metal Ürün Alımları** | **1.000.000,00**  |  |
| **Fen işleri** | **46.33.17.39.01.3.9.00-5-06.5.7.01** | **Hizmet Binası** | **100.000,00**  |  |
| **Fen işleri** | **46.33.17.39.01.3.9.00-5-06.7.2.03** | **Sıhhı Tesisat Giderleri** | **200.000,00**  |  |
| **Muhtarlık** | **46.33.17.40.01.1.1.00-5-03.7.1.90** | **Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları** | **50.000,00**  |  |
| **Emlak ve İstimlak**  | **46.33.17.53.06.2.0.00-5-03.5.1.05** | **Harita Yapım ve Alım Giderleri** | **490.000,00**  |  |
| **Destek Hizmetleri** | **46.33.17.55.01.3.9.00-5-03.2.1.05** | **Baskı ve Cilt Giderleri** | **80.000,00**  |  |
| **Destek Hizmetleri** | **46.33.17.55.01.3.9.00-5-03.2.2.01** | **Su Alımları** | **100.000,00**  |  |
| **Destek Hizmetleri** | **46.33.17.55.01.3.9.00-5-03.5.4.01** | **İlan Giderleri** | **95.000,00**  |  |
| **İnsan Kaynakları ve Eğitim** | **46.33.17.05.01.3.1.00-5-03.5.1.90** | **Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödemeler** |  |  **10.470.000,00**  |
| **TOPLAM** | **10.470.000,00**  |  **10.470.000,00**  |

**RAPOR NO :** 2

**GÜNDEM TARİHİ :** 05/11/2021

**GÜNDEM SIRA NO :** 4

**ARA KARAR TARİHİ :** 01/11/2021

**ARA KARAR NO :** 184

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Sosyal Yardım ve Hizmetler Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ(Kom. Başk), Hasan ÖZCAN(Kom.Başk. V), Haydar ÖZDEMİR, Sevgi UĞURLU, Fuat AKBAŞ

 **Sosyal Yardım ve Hizmetler Komisyonu,:** Harun GÖKALP (Kom.Başk), Vahap DÜZOVA(Kom. Başk. V.), Şenol IŞIK, Mehmet YEŞİL, Semra TEKELİ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 25/10/2021

**KOMİSYON RAPORU :** Yenişehir Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 184 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza müştereken havale edelin teklifin incelenmesi sonucunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait  olan Bahçe 11394 ada, 1 nolu 747,00m2'lik  parsel 1/1000 ölçekli imar planında belediye hizmet alanına isabet etmektedir. Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının 15.10.2021 tarih ve 164387 sayılı yazıları söz konusu parselin amacı doğrultusunda kullanılmak üzere tahsisi talep edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Yetki ve İmtiyazları başlığının 15. maddesinin (h) bendinde “Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tahsis etmek” denmektedir. Kamu mali yönetimi ve kontrol kanununun 45. maddesinin üçüncü paragrafında  “Kamu idareleri ihtiyaç fazlası taşınmazları ile görmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerinde kullanacağına ve amacına uygun kullanılması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla taşınmazlarının diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir.“ denmektedir.

5393 sayılı kanunun75. maddesinin (d) bendinde de “Belediyeler kendilerine ait taşınmazları asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.

Yine 5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlığının 18. maddesinin (e) bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsisi şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; Üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek” Belediye Meclisinin yetkisi dahilinde olduğundan  mülkiyeti Belediyemize ait  olan ve 1/1000 ölçekli imar planında belediye hizmet alanına isabet eden 747,00m2'lik  parselin amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına 10 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisine ve Belediye Encümenine tahsis yetkisinin verilmesinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

1. Belediye sınırları içerisinden geçen kuru dere yataklarının güzergâhları belirlenerek dere çevrelerinde yeşil alanlar planlanmıştır.
2. Kamu Ortaklık Payı (KOP) olarak işaretlenip kamulaştırması yapılmayan parsellerin yeni mevzuatlara uygun olarak imar hakkı verilip kamulaştırmasız el atma davalarına karşı çözüm üretilmiştir. (Nazım İmar Planının Plan hükümlerinin 1.36 maddesinin iptal edilmesi nedeniyle)
3. İmar uygulaması görmemiş kadastral parsellerin 18. Madde uygulamasına yönelik plan düzenlenmiştir.
4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun yoğunluk kademelenmesi yapılarak Emsal (E) uygulamaları çözümleri getirilmiştir.
5. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı üzerine; yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, kat adedi, taban alanı kat sayısı, emsal, yapı yaklaşma mesafesi ve ön cephe hattı işaretlenmiştir.
6. Ulaşım kademelenmesinin sağlanması amacıyla gerekli yol düzenlemeleri yapılarak otopark alanları ve bisiklet yolları düzenlenmiştir.
7. Belediye sınırları içerisindeki Ticaret-Konut (TİCK) alan dağılımın mevcut yol akslarına göre düzenlenmiştir.
8. Arazide ve hâlihazır haritalar üzerinde tespitler yapılarak düzenlemeler yapılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince; İdaremizce yukarıda ana başlıklarda açıklanan konuları çözecek biçimde hazırlanan UİP-33230543 Plan İşlem Numaralı (PİN), Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, plan notları ve plan açıklama raporu ile birlikte ekli paraflı paftalarda görüldüğü şekli ile onaylanmasının kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi. UİP-33230543