**RAPOR NO :** 1

**GÜNDEM TARİHİ :** 07/02/2022

**GÜNDEM SIRA NO :** 16

**ARA KARAR TARİHİ :** 04/01/2022

**ARA KARAR NO :** 6

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu, Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Cevdet YILMAZ(Kom. Başk), Güney Nihat GEDİK (Kom.Başk. V.), Metin SOLUNOĞLU, Özkan ÖZDEMİR,Mehmet Ali AYDENİZ

**Eğitim Bilişim, Gençlik ve Spor Komisyonu:** Hasan ÖZCAN (Kom.Başk), Hülya GÜNEL (Kom. Başk. V.), Mehmet AKKAŞ, Cuma ŞAHİN, Semra TEKELİ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 26/01/2022

**KOMİSYON RAPORU :** 2021 Yılı Cumhurbaşkanlığı Yıllık Programının 27.10.2020 tarihli ve 31287 sayılı Resmi Gazete'de  yayımlanarak yürürlüğe giren ve 2021 yılında tüm kamu kurumlarında üniversite öğrencilerine sağlanacak staj seferberliği Projesi  kapsamında Kariyer Kapısı Çevrimiçi Platformu üzerinden yürütüleceği bildirilmiş ve kapsamda Yenişehir Belediyesinde zorunlu staj yapacak öğrencilerin sayısı ve ücretlerinin belirlenmesi yönündeki teklif 04.01.2022 tarih ve 6 sayılı meclis kararı ile komisyonlarımıza müştereken havale edilmiştir.

05.06.1986 tarih ve 3308 Sayılı Kanunun 3. Maddesinin (r) bendi gereğince;  
        “Staj” Yükseköğretim Kurulunca, yükseköğretim kurumlarında verilmekte olan her düzeydeki alana özgü olarak belirlenen teorik ve uygulamalı dersler dışında, öğrencilerin öğretim programlarıyla kazandırılması öngörülen mesleki bilgi, beceri, tutum ve davranışlarını geliştirmeleri, sektörü tanımaları, iş hayatına uyumları, gerçek üretim ve hizmet ortamında yetişmeleri amacıyla işletmede yaptıkları mesleki çalışmayı ifade etmektedir.  
            Teklifin Komisyonlarımızca incelenmesi neticesinde; Stajyer öğrencilerin, işyerindeki eğitiminden sorumlu,  mesleki yeterliğe sahip personelimiz olması ile birlikte,  gerekli araç-gereç ve donanıma sahip eğitim ortamının bulunması dâhilinde 2022 yılı boyunca  zorunlu staj yapacak 15 yükseköğretim kurumu öğrencilerine; staj süresince 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu 25. maddesi uyarınca asgari ücretin yüzde otuzu olarak ücret ödenmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 2

**GÜNDEM TARİHİ :** 07/02/2022

**GÜNDEM SIRA NO :** 17

**ARA KARAR TARİHİ :** 04/01/2022

**ARA KARAR NO :** 10

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Cevdet YILMAZ(Kom. Başk), Güney Nihat GEDİK (Kom.Başk. V.), Metin SOLUNOĞLU, Özkan ÖZDEMİR,Mehmet Ali AYDENİZ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 26/01/2022

**KOMİSYON RAPORU :** Belediyemiz hizmetlerinin herhangi bir aksamaya mahal vermeden devamının sağlanması, cari işlemlerin yapılabilmesi, altyapı ve üstyapı yatırımlarının tamamlanabilmesi, çevre düzenlemesinin yapılması, bu hizmetlerin modern şehircilik anlayışı ile geliştirilmesinin yanında yeni teknolojilere uyumlu hale getirilmesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi ile diğer yasal düzenlemeler gereği sunmakla yükümlü olduğumuz kamu hizmetlerini sürdürebilmek için oluşabilecek nakit ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla, yurtiçi bankalardan ve/veya İller Bankasından 20.000.000,00 (Yirmimilyon) Türk Lirası’na kadar iç borçlanma yapılabilmesine, borçlanmanın zaman ve şartlarının belirlenmesi ile gerektiği taktirde teminat gösterme veya ipotek verilmesi konusunda da Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklif Belediye Meclisinin 04.01.2021 tarih ve 10 sayılı ara kararı ile komisyonumuza havale edilmiştir.

Teklifin incelenmesi neticesinde; Belediye meclisi tarafından kabul edilen Yenişehir Belediyesi 2022 yılı bütçesinde borçlanma yer almadığından söz konusu teklif için ek bütçe veya bütçe revizyonu gerekmektedir. Bu nedenle ek bütçe ve bütçe revizyonu yapıldıktan sonra borçlanma yapılabileceğinden konuyu değerlendirmek üzere idareye iadesine komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 3

**GÜNDEM TARİHİ :** 07/02/2022

**GÜNDEM SIRA NO :** 18

**ARA KARAR TARİHİ :** 04/01/2022

**ARA KARAR NO :** 11

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ(Kom. Başk), Hasan ÖZCAN(Kom.Başk. V), Haydar ÖZDEMİR, Sevgi UĞURLU, Fuat AKBAŞ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 19/01/2022

**KOMİSYON RAPORU :** İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Çiftlik mahallesi O-33-A-22-D-1-B pafta, 10478 ada 31 parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.08.2021 tarih ve 141 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.10.2021 tarih ve 438 sayılı kararı ile tadilen onaylanmış olup; 09.11.2021-08.12.2021 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

İmar planına askı süreci içerisinde 2 adet itirazda bulunulmuştur.

Yenişehir Belediyesi 04.01.2022 tarih ve 11 Sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen itirazların incelenmesi ve değerlendirilmesi neticesinde;

1. Mersin Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü’nün 24.11.2021 tarihli ve BİLA sayılı yazısında Mekansal Planlar yapım yönetmeliğinin 26 ıncı maddesinin 1inci ve 2nci maddelerin aksine imar planında sosyal altyapı dengesini bozan ve standartlarını düşüren nitelik taşımakta olduğu belirtilmiştir.

1. Mersin Valiliği İl Müftülüğü’nün 22.11.2021 tarih ve 1873604 sayılı yazılarında; yapılması planlanan yerleşkelerinin oturumunun 30 ve 31 numaralı parsellerde bir bütünlük oluşturması açısından söz konusu parselin Emsal değerinin 1,50 olarak düzeltilmesi talep edilmiştir.

10478 ada 31 nolu parseli de kapsayan alanda Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu 01.11.2021 tarih 188 sayılı Yenişehir Belediye Meclis kararı onaylanmak üzere Büyükşehir Belediyesine 03.12.2021 tarih ve 25777 sayı ile gönderilmiş olup onay süreci devam etmektedir. Söz konusu revizyon planı kapsamında tüm Sosyal Altyapı Alanlarının yapılaşma koşulu E=0,90 olarak belirlenmiştir. Bu nedenle Söz konusu 2 (iki) adet itirazların **reddine** 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonumuz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.UİP-33879606

**RAPOR NO :** 4

**GÜNDEM TARİHİ :** 07/02/2022

**GÜNDEM SIRA NO :** 19

**ARA KARAR TARİHİ :** 04/01/2022

**ARA KARAR NO :** 13

**KOMİSYON ADI :** Sosyal Yardım ve Hizmetler Komisyonu, Ekonomik Hayatın Geliştirilmesi Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Sosyal Yardım ve Hizmetler Komisyonu,:** Harun GÖKALP (Kom.Başk), Vahap DÜZOVA(Kom. Başk. V.), Şenol IŞIK, Mehmet YEŞİL, Semra TEKELİ

**Ekonomik Hayatın Geliştirilmesi Komisyonu**: Haydar ÖZDEMİR(Kom.Başk), Aziz VURAL (Kom.Başk.V.), Destina ALBAYRAK, Hacı Bayram BATTI, Yusuf KAPLAN

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 31/01/2022

**KOMİSYON RAPORU :** Yenişehir Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 13 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza müştereken havale edelin teklifin birlikte incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucunda;Mülkiyeti Belediyemize ait  olan 1/1000 ölçekli imar planında belediye hizmet alanına isabet eden Çiftlik 164 ada, 1 nolu parsel  üzerinde bulunan kurs merkezinin Eğriçam Mahalle muhtarlığına mahalle sakinlerinin (biçki-dikiş, nakış kursları vb) hizmetine sunulmak üzere tahsisi gerekmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Yetki ve İmtiyazları başlığının 15. maddesinin (h) bendinde “Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tahsis etmek” denmekte,  Kamu mali yönetimi ve kontrol kanununun 45. maddesinin üçüncü paragrafında  “ kamu idareleri ihtiyaç fazlası taşınmazları ile görmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerinde kullanacağına ve amacına uygun kullanılması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla taşınmazlarının diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir. “ denmektedir. 5393 sayılı kanunun 75. maddesinin (d) bendinde de “ Belediyeler kendilerine ait taşınmazları asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.Yine 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlığının 18. maddesinin (e) bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsisi şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek ” Belediye Meclisinin yetkisi dahilinde olduğundan söz konusu Çiftlik 164 ada, 1 nolu belediye hizmet alanı  vasıflı parsel üzerindeki  kurs merkezi binasının mahalle sakinlerinin (biçki-dikiş, nakış kursları vb) hizmetine sunulmak üzere Eğriçam Mahalle muhtarlığına 5 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisine ve Belediye Encümenine tahsis yetkisinin verilmesinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi

**RAPOR NO :** 5

**GÜNDEM TARİHİ :** 07/02/2022

**GÜNDEM SIRA NO :** 20

**ARA KARAR TARİHİ :** 04/01/2022

**ARA KARAR NO :** 14

**KOMİSYON ADI :** Proje Geliştirme Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonu, Kültür Sanat ve Turizm Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Proje Geliştirme Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonu:** Hasan TOGAY(Kom. Başk),Harun GÖKALP (Kom.Başk. V.),Abuzer DÖNDAŞ, Sevgi UĞURLU, Fuat AKBAŞ

**Kültür Sanat ve Turizm Komisyonu:** Hülya GÜNEL(Kom. Başk),İzzet MİREŞ (Kom.Başk. V.), Mehmet YEŞİL, Musa TAŞ, Fahrettin KILINÇ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 24/01/2022

**KOMİSYON RAPORU :** Belediye Meclisin 04.01.2022 tarih ve 14 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza müştereken havale edilen Türkiye ve Avrupa Birliği Arasında Şehir Eşleştirme Hibe Programı-II: Yeşil Bir Gelecek İçin Eşleştirme Proje Başvurusu teklifinin incelenmesi sonucunda;Türkiye ve AB Arasında Şehir Eşleştirme Hibe Programı (TTGS-I), toplumlar arasındaki iletişimi güçlendirmek ve AB'ye katılım sürecini yerel düzeyde desteklemek için yerel yönetimler arasında sürdürülebilir ilişkiler kurmayı amaçlamıştır. Program Katılım Öncesi Mali Yardım Aracı- II (IPA-II) kapsamında tasarlanmış ve uygulanmıştır. Türkiye ile AB Arasında Şehir Eşleştirme-Yeşil Bir Gelecek İçin Eşleştirme Projesi-II) (TTGS-II), çevre koruma ve iklim değişikliğiyle mücadele odaklı şehir eşleştirme faaliyetlerini desteklemek üzere, TTGS-I deneyiminden yola çıkılarak geliştirilmiş bir devam programıdır. Türkiye ve Avrupa Birliği Arasında Şehir Eşleştirme Hibe Programı-II: Yeşil Bir Gelecek İçin Eşleştirme Teklif Çağrısı IPA II 2020 yılı Türkiye Yıllık Eylem Programı kapsamında AB tarafından finanse edilmektedir. Sunulacak projelerde 10-12 ay arası projeler desteklenecektir. Projeler için 60.000-100.000 Avro arası bütçe tahsisi yapılabilecektir.Bu Hibe Programının kurumsal çerçevesi, T.C. Türkiye Belediyeler Birliği (TBB), T.C. Dışişleri Bakanlığı Avrupa Birliği Başkanlığı (ABB), T.C. Vilayetler Birliği (VB), T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve T.C. Merkezi Finans ve İhale Birimini (MFİB) içermektedir. TBB, Projenin genel koordinasyonundan ve izlenmesinden sorumludur. 21. Yüzyılın başlarında ulaştığı bilgi düzeyi itibarıyla, insan faaliyetlerinin ve özellikle enerji üretiminde kullanılan fosil yakıtlardan kaynaklanan karbondioksit ve eşdeğeri sera gazları nedeniyle küresel ısınmanın gerçekleştiğini artık kesin olarak söyleyebilmektedir. Bu kapsamda iklim değişikliğinin etkilerini azaltmak için AB iklim ve enerji hedeflerini uygulamaya gönüllü olarak kararlı binlerce yerel yönetimi bir araya getiren AB İklim ve Enerji için Belediye Başkanları Sözleşmesi girişimi 2008 yılında Avrupa'da başlatıldı. Bugün itibariyle 60 ülkeden gönüllü olan 10777 yerel ve bölgesel yetkili tarafından imzalanmıştır. Yenişehir Belediye Başkanımız Sayın Abdullah ÖZYİĞİT tarafından 07.08.2020 tarihinde İklim ve Enerji için Belediye Başkanları Sözleşmesi imzalanmıştır.

Teklif Çağrısının genel amacı, iklim ve çevre temelli eylemler için Türk ve AB yerel yönetimleri arasındaki diyalogun geliştirilmesi ve yerel yönetimlerin kapasitelerinin güçlendirilmesi ve özel amacı, şehir eşleştirme projeleri aracılığıyla Türkiye ve AB ülkelerindeki yerel yönetimler arasında çevre ve iklim ile ilgili alanlarda karşılıklı değişimi teşvik etmek için sürdürülebilir yapılar oluşturulması kapsamında Belediyemiz tarafından Teklif çağrısına yönelik proje hazırlığı yapılmaktadır.

Sözkonusu Türkiye ile AB Arasında Şehir Eşleştirme-Yeşil Bir Gelecek İçin Eşleştirme teklif çağrısına Belediyemiz tarafından proje sunulması, projenin toplam bütçesinin %10-%50 arasında eş finansman sağlanması, paydaş kurum/kuruluşlarla işbirliği yapılmasına ve projenin kabulü durumunda yürütülecek iş ve işlemler hususunda Belediye Başkanı Abdullah ÖZYİĞİT'e yetki verilmesinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 6

**GÜNDEM TARİHİ :** 07/02/2022

**GÜNDEM SIRA NO :** 21

**ARA KARAR TARİHİ :** 04/01/2022

**ARA KARAR NO :** 15

**KOMİSYON ADI :** Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonu:** Özkan ÖZDEMİR (Kom. Başk.)**,** Aziz VURAL (Kom. Başk. V), Destina ALBAYRAK, Güney Nihat GEDİK, Fahrettin KILINÇ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 25/01/2022

**KOMİSYON RAPORU :** Erken çocukluk dönemi eğitim faaliyetleri çalışmalarını yürütebilmek için; Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 119 sayılı meclis kararı ile kabul edilen Kadın ve Aile Hizmetler Müdürlüğü’nün "Görev, Yetki Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği"nin yeniden revize edilmesi ile ilgili teklif 04.01.2022 tarih ve 15 sayılı meclis kararı ile Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna havale edilmiştir.

Ancak; Erken Çocukluk Dönemi Eğitimi için eğitim materyallerinin hazırlanması ve eğitici eğitimlerinin yapılması için üniversitelerde protokol yapılarak aile eğitimleri düzenlemek ile ilgili madde 04.11.2019 tarih ve 160 sayılı kararı ile kabul edilen Kütüphane Müdürlüğünün "Görev, Yetki Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği" 10. Maddesi ( o) bendine eklenmiştir.

Teklifin incelenmesi sonucunda; 04.11.2019 tarih ve 160 sayılı kararı ile kabul edilen Kütüphane Müdürlüğünün "Görev, Yetki Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği" 10. Maddesi (o) bendinin iptal edilerek Kadın ve Aile Hizmetler Müdürlüğü’nün "Görev, Yetki Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği"ne eklenmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 7

**GÜNDEM TARİHİ :** 07/02/2022

**GÜNDEM SIRA NO :** 22

**ARA KARAR TARİHİ :** 04/01/2022

**ARA KARAR NO :** 17

**KOMİSYON ADI :** Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonu:** Özkan ÖZDEMİR (Kom. Başk.)**,** Aziz VURAL (Kom. Başk. V), Destina ALBAYRAK, Güney Nihat GEDİK, Fahrettin KILINÇ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 25/01/2022

**KOMİSYON RAPORU :** Bahçelievler Mahallesi, 9. Cadde üzerinde bulunan parka “ Türk Kadınlar Birliği” isminin verilmesi ile ilgili teklif Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 17 sayılı ara kararı ile Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna havale edilmiştir.

Teklifin incelenmesi sonucunda; Bahçelievler Mahallesi, 9. Cadde üzerinde bulunan parka, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (n) fıkrası ile 81. maddesi hükümlerine göre; “Türk Kadınlar Birliği” isminin verilmesinin Komisyonumuzca uygun görülerek kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 8

**GÜNDEM TARİHİ :** 07/02/2022

**GÜNDEM SIRA NO :** 23

**ARA KARAR TARİHİ :** 04/01/2022

**ARA KARAR NO :** 18

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu, Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ(Kom. Başk), Hasan ÖZCAN(Kom.Başk. V), Haydar ÖZDEMİR, Sevgi UĞURLU, Fuat AKBAŞ

**Ekoloji Komisyonu:** Metin SOLUNOĞLU(Kom. Başk),Semra TEKELİ (Kom.Başk. V.), Cuma ŞAHİN, Hacı Bayram BATTI, İzzet MİREŞ

**Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu:** Abuzer DÖNDAŞ(Kom. Başk.) Vahap DÜZOVA(Kom. Başk. V) Cevdet YILMAZ, Şenol IŞIK, Mehmet Ali AYDENİZ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 28/01/2022

**KOMİSYON RAPORU :** Belediye Meclisin 04.01.2022 tarih ve 20 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza müştereken havale edilen Belediyemiz sınırları içerisindeki İnönü Mahallesi, 1404 sokağın Adnan Menderes Bulvarı ile 1405 Sokak arasında kalan kısmının (sağlı-sollu olmak üzere) Belediyemiz İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi ile ilgili teklifin incelenmesi sonucunda;

İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesinde ise İçkili yer bölgesi, Mülki İdare Amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanları içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından tespit edilir ve İçkili yer bölgesi haricinde içkili yer açılamaz denmektedir.

İlgili yasa hükümlerine göre hazırlanan ve İdaremiz tarafından halen uygulanmakta olan “Yenişehir Belediyesi İçkili Yer Bölgesi” Mülki İdare Amirinin görüşü doğrultusunda krokisi hazırlanarak 04/01/2008 tarih ve 9 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiştir.

Sözkonusu teklif ile İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi istenilen yer için Mülki İdare Amirine görüş sorulmuş olup, Yenişehir Kaymakamlığı, İlçe Emniyet Müdürlüğünün 24.11.2021 tarih E-59182673-64763-2021111809385820788 sayılı yazıları ile de sözkonusu yerin içkili yerler krokine dahil edilmesinde genel güvenlik ve asayiş bakımından her hangi bir sakınca bulunmadığı yönünde görüş bildirilmiştir.

Yukarıda yapılan açıklamalar neticesinde; Mülki İdare Amirinin görüşü doğrultusunda teklif uygun görülerek İnönü Mahallesi, 1404 sokağın Adnan Menderes Bulvarı ile 1405 Sokak arasında kalan kısmının (sağlı-sollu olmak üzere) Belediyemiz İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesinin kabulüne Komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 9

**GÜNDEM TARİHİ :** 07/02/2022

**GÜNDEM SIRA NO :** 24

**ARA KARAR TARİHİ :** 04/01/2022

**ARA KARAR NO :** 19

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu, Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ(Kom. Başk), Hasan ÖZCAN(Kom.Başk. V), Haydar ÖZDEMİR, Sevgi UĞURLU, Fuat AKBAŞ

**Ekoloji Komisyonu:** Metin SOLUNOĞLU(Kom. Başk),Semra TEKELİ (Kom.Başk. V.), Cuma ŞAHİN, Hacı Bayram BATTI, İzzet MİREŞ

**Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu:** Abuzer DÖNDAŞ(Kom. Başk.) Vahap DÜZOVA(Kom. Başk. V) Cevdet YILMAZ, Şenol IŞIK, Mehmet Ali AYDENİZ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 28/01/2022

**KOMİSYON RAPORU :** Belediye Meclisin 04.01.2022 tarih ve 19 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza müştereken havale edilen Belediyemiz sınırları içerisindeki Menteş Mahallesi, H. Okan Merzeci Bulvarı ile İstemihan Talay Caddesi arasında kalan Nevit Kodallı Caddesinin (sağlı-sollu olmak üzere) Belediye içkili yer bölgesine dahil edilmesi ile ilgili teklifin incelenmesi sonucunda;İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesinde ise İçkili yer bölgesi, Mülki İdare Amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanları içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından tespit edilir ve İçkili yer bölgesi haricinde içkili yer açılamaz denmektedir.

İlgili yasa hükümlerine göre hazırlanan ve İdaremiz tarafından halen uygulanmakta olan “Yenişehir Belediyesi İçkili Yer Bölgesi” Mülki İdare Amirinin görüşü doğrultusunda krokisi hazırlanarak 04/01/2008 tarih ve 9 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiştir.

Sözkonusu teklif ile İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi istenilen yer için Mülki İdare Amirine görüş sorulmuş olup, Yenişehir Kaymakamlığı, İlçe Emniyet Müdürlüğünün 23.12.2021 tarih E91475125-64764-20211222151003208712 sayılı yazıları ile de sözkonusu yerde yapılan araştırmada; yerin içkili yer bölgesine dahil edilmesinde genel güvenlik ve asayiş bakımından sakıncalı olduğu tespit edildiğinden uygun olmadığı görüşü bildirilmiştir.

Yukarıda yapılan açıklamalar neticesinde; Belediyemiz sınırları içerisindeki Menteş Mahallesi, H. Okan Merzeci Bulvarı ile İstemihan Talay Caddesi arasında kalan Nevit Kodallı Caddesinin (sağlı-sollu olmak üzere) Belediye İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi ile ilgili teklif Mülkü İdare Amirinin görüşü doğrultusunda komisyonlarımız tarafından uygun görülmeyerek oy birliği ile ret edilmiştir.

**RAPOR NO :** 10

**GÜNDEM TARİHİ :** 07/02/2022

**GÜNDEM SIRA NO :** 25

**ARA KARAR TARİHİ :** 04/01/2022

**ARA KARAR NO :** 20

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu, Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ(Kom. Başk), Hasan ÖZCAN(Kom.Başk. V), Haydar ÖZDEMİR, Sevgi UĞURLU, Fuat AKBAŞ

**Ekoloji Komisyonu:** Metin SOLUNOĞLU(Kom. Başk),Semra TEKELİ (Kom.Başk. V.), Cuma ŞAHİN, Hacı Bayram BATTI, İzzet MİREŞ

**Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu:** Abuzer DÖNDAŞ(Kom. Başk.) Vahap DÜZOVA(Kom. Başk. V) Cevdet YILMAZ, Şenol IŞIK, Mehmet Ali AYDENİZ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 28/01/2022

**KOMİSYON RAPORU :** Belediye Meclisin 04.01.2022 tarih ve 20 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza müştereken havale edilen Belediyemiz sınırları içerisindeki İnönü Mahallesi, 1404 sokağın Adnan Menderes Bulvarı ile 1405 Sokak arasında kalan kısmının (sağlı-sollu olmak üzere) Belediyemiz İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi ile ilgili teklifin incelenmesi sonucunda;

İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesinde ise İçkili yer bölgesi, Mülki İdare Amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanları içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından tespit edilir ve İçkili yer bölgesi haricinde içkili yer açılamaz denmektedir.

İlgili yasa hükümlerine göre hazırlanan ve İdaremiz tarafından halen uygulanmakta olan “Yenişehir Belediyesi İçkili Yer Bölgesi” Mülki İdare Amirinin görüşü doğrultusunda krokisi hazırlanarak 04/01/2008 tarih ve 9 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiştir.

Sözkonusu teklif ile İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi istenilen yer için Mülki İdare Amirine görüş sorulmuş olup, Yenişehir Kaymakamlığı, İlçe Emniyet Müdürlüğünün 24.11.2021 tarih E-59182673-64763-2021111809385820788 sayılı yazıları ile de sözkonusu yerin içkili yerler krokine dahil edilmesinde genel güvenlik ve asayiş bakımından her hangi bir sakınca bulunmadığı yönünde görüş bildirilmiştir.

Yukarıda yapılan açıklamalar neticesinde; Mülki İdare Amirinin görüşü doğrultusunda teklif uygun görülerek İnönü Mahallesi, 1404 sokağın Adnan Menderes Bulvarı ile 1405 Sokak arasında kalan kısmının (sağlı-sollu olmak üzere) Belediyemiz İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesinin kabulüne Komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 11

**GÜNDEM TARİHİ :** 07/02/2022

**GÜNDEM SIRA NO :** 26

**ARA KARAR TARİHİ :** 04/01/2022

**ARA KARAR NO :** 21

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu, Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ(Kom. Başk), Hasan ÖZCAN(Kom.Başk. V), Haydar ÖZDEMİR, Sevgi UĞURLU, Fuat AKBAŞ

**Ekoloji Komisyonu:** Metin SOLUNOĞLU(Kom. Başk),Semra TEKELİ (Kom.Başk. V.), Cuma ŞAHİN, Hacı Bayram BATTI, İzzet MİREŞ

**Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu:** Abuzer DÖNDAŞ(Kom. Başk.) Vahap DÜZOVA(Kom. Başk. V) Cevdet YILMAZ, Şenol IŞIK, Mehmet Ali AYDENİZ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 28/01/2022

**KOMİSYON RAPORU :** Belediye Meclisin 04.01.2022 tarih ve 21 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza müştereken havale edilen Belediyemiz sınırları içerisindeki Palmiye Mahallesi 1211 Sokağın (sağlı-sollu olmak üzere) Belediyemiz İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi ile ilgili teklifin incelenmesi sonucunda;

İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesinde ise İçkili yer bölgesi, Mülki İdare Amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanları içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından tespit edilir ve İçkili yer bölgesi haricinde içkili yer açılamaz denmektedir.

İlgili yasa hükümlerine göre hazırlanan ve İdaremiz tarafından halen uygulanmakta olan “Yenişehir Belediyesi İçkili Yer Bölgesi” Mülki İdare Amirinin görüşü doğrultusunda krokisi hazırlanarak 04/01/2008 tarih ve 9 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiştir.

Sözkonusu teklif ile İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi istenilen yer için Mülki İdare Amirine görüş sorulmuş olup, Yenişehir Kaymakamlığı, İlçe Emniyet Müdürlüğünün 07.12.2021 tarih E-59182673-64763-2021120709341471020 sayılı yazıları ile de sözkonusu yerin içkili yerler krokine dahil edilmesinde genel güvenlik ve asayiş bakımından her hangi bir sakınca bulunmadığı yönünde görüş bildirilmiştir.

Yukarıda yapılan açıklamalar neticesinde; Mülki İdare Amirinin görüşü doğrultusunda teklif uygun görülerek Palmiye Mahallesi 1211 Sokağın (sağlı-sollu olmak üzere) Belediyemiz İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesinin kabulüne Komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 12

**GÜNDEM TARİHİ :** 07/02/2022

**GÜNDEM SIRA NO :** 27

**ARA KARAR TARİHİ :** 04/01/2022

**ARA KARAR NO :** 26

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu, Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ(Kom. Başk), Hasan ÖZCAN(Kom.Başk. V), Haydar ÖZDEMİR, Sevgi UĞURLU, Fuat AKBAŞ

**Proje Geliştirme Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonu:** Hasan TOGAY(Kom. Başk),Harun GÖKALP (Kom.Başk. V.),Abuzer DÖNDAŞ, Sevgi UĞURLU, Fuat AKBAŞ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 27/01/2022

**KOMİSYON RAPORU :** Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı hazırlanmış ve teklif Yenişehir Belediye Meclisinin 06.12.2021 tarih ve 203 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza havale edilmiştir.

Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı I. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı askı süresi içerisinde plana gelen itirazların değerlendirilmesi sonrası Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 11.01.2021 tarih ve 25 sayılı kararı ile kesinleşmiştir. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda uygulama imar planı yapım süreci başlamış olup, bu süreçte planlama alanı içerisinde Tapu ve Kadastro Müdürlüğü’nce 22/A çalışması ile kadastro güncellemesi yapılmış ve yeni “Orman Alanları” tespit edilmiştir.Bu doğrultuda; plan bütününde konut alanları arttırılmadan, açık ve yeşil alanlar ile sosyal altyapı alan miktarı azaltılmadan planda kısmi düzenleme yapılması gerekliliği oluşmuş ve buna göre düzenleme yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince komisyonlarımızca yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; İdarece yukarıda açıklanan konuları çözecek biçimde hazırlandığı anlaşılan UİP-33023090 Plan İşlem numaralı (PİN), Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, plan notları ve plan açıklama raporu ile birlikte ekli paraflı paftalarda görüldüğü şekli ile onaylanmasının kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.UİP-33023090