|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.06.2022 tarih ve E-82494908-020-49514 sayılı yazısı ve ekleri okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**Mülkiyeti belediyemize ait olan Menteş, 20-J-II  pafta, 6001 ada, 3 nolu Belediye Hizmet Alanı vasıflı parsel üzerine belediyemiz tarafından onaylanacak ruhsatlı projesine uygun iş yerleri  (Gluten içermeyen gıda üretimi ) ve idari binanın inşaat yapım karşılığı kiralanması düşünülmektedir.5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediyenin yetkileri ve imtiyazları başlıklı 15. maddesinin  (h) bendinde "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek." denmektedir.  Aynı kanunun belediye meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek." denmektedir. Yine 18. maddenin (j) bendinde belediye adına imtiyaz verilmesine ve belediye yatırımlarının yap-işlet veya yap-işlet-devret modeli ile yapılması; belediyeye ait şirket, işletme ve iştiraklerin özelleştirilmesine karar vermek." Belediye meclisinin yetkisi dahilinde olduğundan söz konusu 1/1000 ölçekli imar planında belediye hizmet alanına isabet eden Menteş 20-J-II pafta 6001 ada 3 nolu parsel üzerine belediye tarafından onaylanacak ruhsatlı projesine uygun iş yerleri (Gluten içermeyen gıda üretimi) ve idari binanın inşaat yapım karşılığı kiralanması işinin yapılması gerektiğinden, Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili teklifin Kültür, Sanat ve Turizm Komisyonu, İmar Komisyonu ile Sosyal Yardım ve Hizmetler Komisyonuna ortak havale edilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| BAŞKAN**Abdullah ÖZYİĞİT** | KATİP**Sevgi UĞURLU** | KATİP**Harun GÖKALP** |
|  |