**RAPOR NO :** 1

**GÜNDEM TARİHİ :** 13/05/2022

**GÜNDEM SIRA NO :** 3

**ARA KARAR TARİHİ :** 09/05/2022

**ARA KARAR NO :** 106

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu, Ekonomik Hayatın Geliştirilmesi Komisyonu.

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Mehmet AKKAŞ (Kom. Başk), Vahap DÜZOVA (Kom.Başk. V.) Cevdet YILMAZ, Harun GÖKALP, Yusuf KAPLAN

**Ekonomik Hayatın Geliştirilmesi Komisyonu:** Hasan TOGAY (Kom. Başk.), Mehmet YEŞİL (Kom. Başk. V.), Musa TAŞ, İzzet MİREŞ, Fahrettin KILINÇ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 12/05/2022

**KOMİSYON RAPORU :** Belediye Meclisimizin 09.05.2022 tarih ve 106 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza incelenmek üzere havale edilen 2021 Mali Yılı Kesin Hesabın incelenmesi sonucunda; Komisyonumuzca gelir ve gider hesapları aşağıda belirtildiği şekilde tespit edilerek 2021 Mali Yılı Kesin Hesabın kabulüne oybirliği ile karar verildi.

1. **GİDER BÜTÇESİ VE KESİN HESABI**

**1) 2021 Mali Yılı Gider Bütçesi :**

- **01.**  Personel Giderleri = 57.765.000,00

- **02.** Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri = 11.290.000,00

- **03.** Mal ve Hizmet Alımı Giderleri = 95.070.000,00

- **04.** Faiz Giderleri = 2.200.000,00

- **05.** Cari Transferler = 9.210.000,00

- **06.** Sermaye Giderleri = 24.225.000,00

- **07.** Sermaye Transferleri =240.000,00

- **09.** Yedek Ödenekler = 20.000.000,00

**TOPLAM** **220.000.000,00**

**2) 2021 Mali Yılı Gider Kesin Hesabı :**

- **01.**  Personel Giderleri = 58.081.873,18

- **02.** Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri =9.467.127,05

- **03.** Mal ve Hizmet Alımı Giderleri = 110.767.412,81

- **04.** Faiz Giderleri = 3.761.755,93

- **05.** Cari Transferler = 6.328.524,25

- **06.**  Sermaye Giderleri = 19.675.292,08

- **07.** Sermaye Transferleri =428.239,66

**TOPLAM** **211.435.224,96**

**3)** 2021 Mali yılı içerisinde tertipler arası yapılan aktarma **52.490.210,80** TL.’dir.

1. 2021 Mali yılında ödenen toplam bütçe gideri **211.435.224,96** TL.’dir.
2. Yıl içerisinde harcanmayıp iptal edilen ödenek miktarı **8.714.775,04** TL.’dir.
3. 2021 yılı Gider Bütçesinin **%96** gerçekleştiği görülmüştür.
4. **GELİR BÜTÇE VE KESİN HESABI**

**1) 2021 Mali Yılı Gelir Bütçesi :**

**- 01.** Vergi Gelirleri = 49.375.000,00

**- 03.** Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri =7.515.000,00

**-** **04**. Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel.Gel. = 1.000.000,00

**- 05.**  Diğer Gelirler = 128.110.000,00

**- 06.** Sermaye Gelirleri = 14.000.000,00

**- 08.** Alacaklardan Tahsilatlar = -

**TOPLAM** **200.000.000,00**

**2) 2021 Mali Yılı Gelir Kesin Hesabı :**

**- 01.** Vergi Gelirleri = 52.042.462,31

**- 03.** Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri =10.769.434,41

**-** **04.** Alınan Bağış ve Yard. ile Özel Gelirler = \_

**- 05.**  Diğer Gelirler 125.852.762,75

**- 06.** Sermaye Gelirleri = 566.300,00

**- 08.** Alacaklardan Tahsilatlar =

**TOPLAM** **189.230.959,47**

**3) 2021 Mali yılı içerisinde gerçekleşen tahakkuk miktarı :**

**- 01.** Vergi Gelirleri **=** 61.669.326,77

**- 03.** Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri **=** 20.397.729,73

**- 04.** Alınan Bağış ve Yard. ile Özel Gelirler = \_

**- 05.** Diğer Gelirleri = 126.192.834,81

**- 06.** Sermaye Gelirleri = 566.300,00

**- 08.** Alacaklardan Tahsilat = -

**TOPLAM** **= 208.826.191,31**

**4)** 2021 Mali yılı içerisinde toplanan toplam Bütçe Gelirleri **189.712.718,72** TL.’dir.

**5)** Yersiz ve fazla tahsil edilip de ret ve iade edilen tahsilat miktarı **481.759,25** TL.’dir.**6)** 2021 Mali yılı içerisinde gerçekleştirilen net gelir **189.712.718,72** TL, tahsilattan yapılan ret ve iadelerden **481.759,25** TL düşüldükten sonra kalan net gelir tahsilatı **189.230.959,47** TL.’dir.

**7)**  2022 yılına devreden tahakkuk artığı miktarı **56.284.421,02** TL.’dir.

8) 2021 Mali yılı Gelir Bütçesinin **%95** gerçekleştiği görülmüştür.

1. **FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI**
2. İÇ BORÇLANMA **:** 20.000.000,00

**1. 9.52.1 –Borçlanma -** 30.000.000,00

**1. 9.52. 2- Ödeme (-) -** 10.000.000,00

2021 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvellerinin Muhasebe Yönetmeliğine ve Muhasebe Sistemlerine uygun olarak hazırlanmasında sorumluluk alan birim çalışanlarına komisyonlarımız teşekkür eder, çalışmalarının daha da verimli olmasını dileriz..

**RAPOR NO :** 2

**GÜNDEM TARİHİ :** 13/05/2022

**GÜNDEM SIRA NO :** 4

**ARA KARAR TARİHİ :** 09/05/2022

**ARA KARAR NO :** 116

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Mehmet AKKAŞ (Kom. Başk), Vahap DÜZOVA (Kom.Başk. V.) Cevdet YILMAZ, Harun GÖKALP, Yusuf KAPLAN

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 12/05/2022

**KOMİSYON RAPORU :** Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü 2022 mali yılı bütçesine; yapılması planlanan projeler kapsamındaki harcamalar için fonksiyonel kod ve bütçe tertibi açılması talebi ile ilgili teklif Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarih ve 116 Sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmiştir.

Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği ‘nin 37. maddesinde; ‘(1) Ek Ödenek; ''bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir.'' Şeklindedir.

Teklifin incelenmesi neticesinde; Araştırma Geliştirme Müdürlüğü 2022 mali yılı bütçesine yeni fonksiyonel kod (04.8.1.00 ) açılması ve

- Kurum personelinin unvan ile ilgili kurslara katılabilmeleri amaçlı ödemelerin yapılabilmesi gereği 03.5.9.03 Kurslara Katılma ve Eğitim Giderleri, 09.9.9 Sınıflandırmaya Girmeyen Eğitim Hizmetleri,

- Sera Gazı Emisyonu Hazırlama (SECAP) çalışmaları yaptırılabilmesi amacı ile “05.9.9 Sınıflandırmaya Girmeyen Çevre Koruma Hizmetleri”,

- Avrupa Birliği Hibe Programı başvuru hazırlıkları kapsamında hazırlanan projelerin ciltli kitapçık olarak teslim edilebilmesi gereği “03.2.1.05 Baskı ve Cilt Giderleri”,

- Uluslararası; ICLEI (International Council for Local Environmental Initiatives/Local Governments for Sustainability-Uluslararası Yerel Çevre Girişimleri Konseyi/Sürdürülebilirlik İçin Yerel Yönetimler) gibi kuruluşlara üye olabilmek için yıllık verilmesi gereken aidat veya harç bedellerinin karşılanabilmesi amacı ile “03.5.4.90 Diğer Tarifeye Bağlı Ödemeler”, 05.6.2.01 Uluslararası Kuruluşlara Üyelik Aidatı Ödemeleri,

- Yerel ve Uluslararası Ar-Ge çalışmalarında kullanılmak üzere “01.4.1 Doğal Bilimler, Mühendislik ve Teknoloji Konusundaki Temel Araştırma Hizmetleri ve 03.5.1.02 Araştırma ve Geliştirme Hizmet Alım Giderleri”,

-Avrupa Birliği Hibe Programı ön onay süreçlerinin tamamlanması sonrası hazırlanacak proje alım hizmetlerinin karşılanması amacı ile “03.5.1.01 Etüt-Proje Bilirkişi Ekspertiz Giderleri”,

-Patent hakları ve fikir, sanat, teknik yapıtların tercüme bedellerinin ödenmesi kapsamında “03.7.2.02 Fikri Hak Alımları” kalemlerinin açılmasının kabulüne komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 3

**GÜNDEM TARİHİ :** 13/05/2022

**GÜNDEM SIRA NO :** 5

**ARA KARAR TARİHİ :** 09/05/2022

**ARA KARAR NO :** 118

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Mehmet AKKAŞ (Kom. Başk), Vahap DÜZOVA (Kom.Başk. V.) Cevdet YILMAZ, Harun GÖKALP, Yusuf KAPLAN

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 12/05/2022

**KOMİSYON RAPORU :** Belediye Meclisimizin 22.10.2021 tarih ve 179 sayılı kararı ile kabul edilen Belediyemiz 2022 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde Park Bahçeler Müdürlüğüne bağlı Ağaç budama ücret tarifesinin her bir işin ilk 1(bir) saati için 200,00 TL, diğer her saati için de 100,00 TL ücret alınması olarak kabul edilmiştir.

Ancak, Belediyemiz sınırları içerisinde ikamet eden halkın özel mülkiyetinde bulunan ağaçların budama, kesme yönündeki talepleri doğrultusunda ücretlerin düşük olduğu tespit edilmiş, yeniden belirlenmesine ihtiyaç duyulmuş ve Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarih ve 118 sayılı ara kararı ile Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonumuz teklif üzerinde gerekli incelemeler yaparak; Bugünkü ekonomik şartlar göz önüne alınarak (akaryakıt fiyat artışı vb.) belediyemiz sınırları içerisinde ikamet eden halkın özel mülkiyetinde bulunan ağaçların budama, kesme ücretlerinin aşağıda belirtildiği gibi kabulüne oy birliği ile karar verildi.

1-) Ağaç budama ücreti (İlk 1 Saat için ) 800,00 TL

2-) Ağaç budama ücreti (sonraki her saat için) 700,00 TL

**RAPOR NO :** 4

**GÜNDEM TARİHİ :** 13/05/2022

**GÜNDEM SIRA NO :** 6

**ARA KARAR TARİHİ :** 09/05/2022

**ARA KARAR NO :** 125

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Mehmet AKKAŞ (Kom. Başk), Vahap DÜZOVA (Kom.Başk. V.) Cevdet YILMAZ, Harun GÖKALP, Yusuf KAPLAN

**İmar Komisyonu:** Musa TAŞ (Kom. Başk),Hasan ÖZCAN (Kom.Başk. V.) Metin SOLUNOĞLU, Mehmet YEŞİL, Mehmet Ali AYDENİZ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 12/05/2022

**KOMİSYON RAPORU :** Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarih ve 125 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonuna havale edilen 2022 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret tarifesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde bulunan ücretler ile ilgili değişiklik yapılması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;Aşağıda belirtildiği şekilde 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ücretlerinde düzeltmelerin yapılmasına ve eksik olan ilave maddelerin de eklenmesinin kabulüne komisyonlarımızca oybirliği ile karar verildi.

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFE DEĞİŞİKLİĞİ**

**1)İMAR UYGULAMA ALT BİRİM ŞEFLİĞİ GELİRLERİ**

a) İmar durumu (parselde yapılacak terk işlemi için **parsel alanıx0,20**

b) İmar durumu (bilgi ve inşaat için) 1.2.3. bölge dahilinde bulunan

parsellerden (Resmi Kurumlara yapılacak inşaatların imar belgeleri

ile mahkemelere bilgi vermek üzere hazırlanan folyeler için ücret alınmaz. **parsel alanıx0,40**

c) Ekspertizler tarafından istenen dosya

inceleme ve kopya talepleri (her imar durumu belgesi için) **75,00TL**

**3)İNŞAAT RUHSAT ALT BİRİM ŞEFLİĞİ GELİRLERİ**

**B)** **1)KONUT KULLANIM ALANLARINDA**

**Emlak Vergisine Esas Metrekare Normal İnşaat Maliyet Bedeli:** a) Bina kat sayısı 17 kat (dahil) veya 51.50m. üzeri (lüks inşaat B.A.K. ortalama değer lüks inş. sınıf değeri üzerinden) Bina kat sayısı 10 kat (Z+9 dahil) ve üzeri yapılan her bir kat için bu bedel %20 oranında arttırılır.

b) Bina kat sayısı 6 kat ve üzerindeki binalar. (1. sınıf B.A.K. ortalama maliyet değeri üzerinden) Bina kat sayısı 10 kat (Z+9 dahil) ve üzeri yapılan her bir kat için bu bedel %20 oranında arttırılır.

c) Bina kat sayısı 5 kata kadar olan binalar (5. kat dahil) (2. sınıf B.A.K. ortalama maliyet değeri üzerinden)

d) 6360 sayılı Kanuna göre Belediyemize bağlanan mahalle statüsündeki alanların yapı sınıfı 3. sınıftır. B.A.K. ortalama maliyet değeri üzerinden alınacaktır.

e) Mesken dışındaki diğer özellikteki binalarda kendi başlığı altındaki B.A.K Ortalama maliyet değeri üzerinden hesaplanır.

**2)TİCARET, TİCARET-KONUT ALANLARINDA**

**Emlak Vergisine Esas Metrekare Normal İnşaat Maliyet Bedeli:**

a) Z+1 kat ve/veya 500m2 üzeri olan Ticari Kullanımlar (lüks inşaat B.A.K. ortalama değer lüks inş. sınıf değeri üzerinden)

b) Z+1 kat ve/veya 500m2 ye kadar olan Ticari Kullanımlar (1. sınıf B.A.K. ortalama maliyet değeri üzerinden), hesaplanır.

**C)** **Bölge Kat Sayısı :**

a) Tüm parseller için **%2**

b) 6360 sayılı Kanuna göre Belediyemize bağlanan mahalle statüsündeki alanlar ve parsellerde **%1**

**NOT:** Her binanın sınıfı ve bölge katsayısı ayrı ayrı değerlendirilecektir.

**Tahakkuk Şekli:**

- Peşin ödemelerde %10 indirim uygulanır.

- Hesaplanan ücretin %25'inin peşin ödenmesi kaydıyla kalan miktar 5 eşit Taksitte ve geçerli yasal teminat (Banka Teminat Mektubu, Devlet Tahvili) alınmak suretiyle aylık olarak alınır.

J) Yenileme, Yeniden ve İsim Değişikliği Ruhsatlarında

(Evrak düzenlenen ruhsat başına toplam inşaat alanı üzerinden)

a) 0-500m2 arası  **500,00 TL**

b) 501m2- 1000m2 arası **1.000,00 TL**

c) 1001m2 üzeri **2.000,00 TL**

**K)** **Yanan Yıkılan yapılar Form Ücreti (Evrak Başına)**

a) 200m2 altı yapılar için **500,00TL**

b) 200m2 üstü yapılar için **1.000,00TL**

L) Hatalı Bağımsız Bölüm Düzeltme (Bağımsız bölüm başına) **120,00TL**

**4)KULLANMA İZNİ ALT BİRİM ŞEFLİĞİ**

**A)** İnşaat denetim ücreti belediyemiz sınırları içerisinde yapımı tamamlanan binalara iskan verilmesi aşamasında belediyemiz elemanlarınca yapılan teknik kontrol hizmeti karşılığı

1) Konut alanlarında m2 başına (Bina Denetim Ücreti) **5,00 TL**

2) Ticari alanlarda m2 başına (Alışveriş Merkezleri,İş Merkezi, Özel Eğitim Tesisleri, **7,5 TL** Özel Spor Kompleksleri diğer Sosyal Tesisler v.b.)

B) Belediyemiz sınırları içerisinde yapımı tamamlanan binalar için iskan ve kullanma izni aşamasında

1) Merkezi ısınma sistemi Kontrol Ücreti (Her Blok İçin) **1.000,00 TL**

2) Asansör tescil belgesi ücreti

a) Her bir asansör için 5 durağa kadar **1.000,00 TL**

b)Her bir asansör için 5-10 durak arası **1.250,00 TL**

c) Her bir asansör için 10 durak ve fazlası için **1.500,00 TL**

C) Çöp Konteyner Ücreti

a) 10 daire için KDV dahil (1 adet 750-800 litrelik) **3.000.00 TL**

b) İş yerlerinde her 300 m2 için KDV dahil (1 adet 750-800 litrelik) **3.000.00 TL**

Müstakil Binalarda

- 1 daire için KDV dahil **300,00 TL**

Özellikli müstakil konutlar (Lüks konutlar, villalar vb.) **1.000,00 TL**

- 1 işyeri için KDV dahil **500 TL**

5) ARŞİV ALT BİRİM ŞEFLİĞİ

Ekspertizler tarafından istenen dosya inceleme ve kopya talepleri **75 TL**

-***Çevre dostu yeşil bina yapılarak yapının sertifikalandırılması halinde ücret tarifesinde uygulanacak olan indirim oranları ve muafiyetler, çıkarılacak olan yönetmelik hükümlerine göre belirlenecektir***

**RAPOR NO :** 5

**GÜNDEM TARİHİ :** 13/05/2022

**GÜNDEM SIRA NO :** 7

**ARA KARAR TARİHİ :** 09/05/2022

**ARA KARAR NO :** 127

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Mehmet AKKAŞ (Kom. Başk), Vahap DÜZOVA (Kom.Başk. V.) Cevdet YILMAZ, Harun GÖKALP, Yusuf KAPLAN

**İmar Komisyonu:** Musa TAŞ (Kom. Başk),Hasan ÖZCAN (Kom.Başk. V.) Metin SOLUNOĞLU, Mehmet YEŞİL, Mehmet Ali AYDENİZ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 12/05/2022

**KOMİSYON RAPORU :** Mülkiyeti belediyemize ait olan Çiftlik 5387 ada, 4 nolu parselin satışının yapılması ile ilgili teklif Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarih ve 127 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Teklifin incelenmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlığının 18. maddesinin (e) bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsisi şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek ” Belediye Meclisinin yetkisi dahilinde olduğundan ve söz konusu parselin satışından elde edilecek gelir belediye hizmetlerinde kullanılacağından, Çiftlik 5387 ada, 4 nolu parselin satışı ve satış işlemlerinin yapılması için Encümene yetki verilmesinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.