|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 04.07.2022 tarih ve 156 sayılı ara kararı ile Kültür, Sanat ve Turizm Komisyonu, İmar Komisyonu ile Sosyal Yardım ve Hizmetler Komisyonuna ortak havale edilen Mülkiyeti Belediyemize ait Menteş 20-J-II pafta, 6001 ada, 5 nolu belediye hizmet alanı vasıflı parsel üzerine projeye uygun işyerleri ve idari binanın inşaat yapım karşılığı kiralanması işi ile ilgili 29.07.2022 tarihli komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**Mülkiyeti belediyemize ait olan Menteş, 20-J-II  pafta, 6001 ada, 5 nolu (3 nolu parsel tapu değişikliği nedeniyle 5 nolu parsel olmuştur.) belediye hizmet alanı vasıflı parsel üzerine belediyemiz tarafından onaylanacak ruhsatlı projesine uygun iş yerleri  (gluten içermeyen gıda üretimi ) ve idari binanın inşaat yapım karşılığı kiralanması planlanmaktadır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediyenin yetkileri ve imtiyazları başlıklı 15. maddesinin  (h) bendinde "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek." denmektedir.  Bu nedenle; 5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediye meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek." denmektedir. Yine 18. maddenin (j) bendinde belediye adına imtiyaz verilmesine ve belediye yatırımlarının yap-işlet veya yap-işlet-devret modeli ile yapılması; belediyeye ait şirket, işletme ve iştiraklerin özelleştirilmesine karar vermek." Belediye meclisinin yetkisi dahilinde olduğundan söz konusu 1/1000 ölçekli imar planında belediye hizmet alanına isabet eden Menteş 20-J-II pafta 6001 ada 5 nolu parsel üzerine belediye tarafından onaylanacak ruhsatlı projesine uygun iş yerleri (gluten içermeyen gıda üretimi )  ve idari binanın inşaat yapım karşılığı kiralanması işinin yapılmasına ve Belediye Encümenine yetki verilmesinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.Ancak konunun mecliste görüşülerek oylanması sonucunda; Konunun daha detaylı araştırılarak ve proje çalışmalarının tamamlanması için dosyanın idareye iade edilmesinin kabulüne oybirliği ile karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANI**Abdullah ÖZYİĞİT** | KATİP**Sevgi UĞURLU** | KATİP**Cevdet YILMAZ** |
|  Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. ……/09/2022 Abdullah ÖZYİĞİT Belediye Başkanı |