|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 07.11.2022 tarih ve 208 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Proje Geliştirme, Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonuna ortak havale edilen Belediyemiz tarafından yürütülen hizmetlerin daha verimli olarak yapılabilmesi için mülkiyeti belediyemize ait olan muhtelif bölgelerde bulunan gayrimenkullerin satışları ile ilgili 30.11.2022 tarihli ortak komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  Belediye Meclisinin 07.11.2022 tarih ve 208 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu ile Proje Geliştirme, Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonuna ortak havale edilen; Mülkiyeti belediyemize ait muhtelif bölgelerde bulunan aşağıda pafta, ada, parsel ve miktarı belirtilen gayrimenkullerin satışları teklif edilmiştir.  **S.NO      MAH. :      PAFTA:        ADA :      PARSEL:      ALAN(M2) :         CİNSİ :**  1      Menteş       20-H-II          2390              10                 711.03                   ARSA  2             Menteş         20-I-IV          2488              21                 394.98             BİNA VE ARSA  3             Menteş         20-I-IV          2488              20                 419.69             BİNA VE ARSA  4            Menteş         20-I-IV          2487              26                 980.76             BİNA VE ARSA  5             Menteş       20-H-III         2500             11                 393.84            BİNA VE ARSA  6             Menteş         19-I-I              5350              12                 149.00             BİNA VE ARSA  7            Menteş         19-I-I              5349              1                    212.00             BİNA VE ARSA  8            Çiftlik         18-I-IV          6626              14                  222.00                    ARSA  9             Çiftlik         18-I-II            4641              11                  207.00                    ARSA  10           Çiftlik         18-I-III       25               16                 235.00            BİNA VE ARSA  11          Çiftlik         18-I-III        25               17                 344.00            BİNA VE ARSA  12           Çiftlik         18-I-III          25               18                 460.00            BİNA VE ARSA  Ortak komisyon raporu doğrultusunda; Mülkiyeti belediyemize ait muhtelif bölgelerde bulunan gayrimenkullerin satış ve satış işlemleri ile ilgili;  **1)** 1 sıra nolu (**Menteş Mahallesi, 20-I-I-II pafta, 2390 da, 10 nolu parsel, 711.03 m2. alanda bulunan arsa)** ile 9 sıra nolu **(Çiftlik Mahallesi , 18-I-II pafta, 4641 ada, 11 nolu parsel, 207.00m2. alan, arsa)** Mülkiyeti Belediyemize ait her iki parselin üzerinde her hangi bir yapı bulunmadığından ve Yenişehir Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Konut Alanı olarak işaretli olduğu görüldüğünden; Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak veya daha sonraki dönemlerde değerlendirilmek üzere bu iki parselin satışı talep edilen diğer parsellerden ayrılarak satış talebinin **reddine,**  **2)** 2,3,4,5,6,7,10,11,12 sıra nolu idare tarafından satışı teklif edilen 9 adet parsel üzerinde vatandaşlara ait yapılar bulunduğu, elektrik ve sularının bağlandığı, bir kısmının yapı kayıt belgelerinin alındığı, vatandaşlar tarafından kullanıldığı, tapularında bina olarak işlendiği ve dolayısıyla mülkiyet sorunu bulunduğu;  **KARAR**  8 sıra nolu **(Çiftlik Mahallesi, 18-I-IV Pafta, 6626 ada, 14 nolu parsel, 222.00m2. alan, arsa)** arsaya ait tapusunda sadece arsa görüldüğü halde üzerinde vatandaşa ait bina olduğu, binanın tapusuna işlenmediği ve dolayısıyla mülkiyet sorunu bulunduğu anlaşıldığından;  Aşağıda mahalle, pafta, ada, parsel ve alanı belirtilen 10 adet parselin mülkiyet sorununu çözmek ve satışından elde edilecek gelirin belediyemizin hizmetlerinde kullanılması için satılmasına, satış iş ve işlemleri ile ilgili Belediye Encümenine yetki verilmesinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.  **S.NO      MAH. :      PAFTA:        ADA :      PARSEL:      ALAN(M2) :         CİNSİ :**  1           Menteş         20-I-IV         2488              21                 394.98            BİNA VE ARSA  2           Menteş         20-I-IV         2488              20                 419.69             BİNA VE ARSA  3           Menteş         20-I-IV         2487              26                 980.76             BİNA VE ARSA  4           Menteş       20-H-III        2500             11                 393.84            BİNA VE ARSA  5           Menteş         19-I-I           5350              12                 149.00             BİNA VE ARSA  6           Menteş         19-I-I           5349              1                    212.00             BİNA VE ARSA  7          Çiftlik         18-I-III       25                16                 235.00            BİNA VE ARSA  8         Çiftlik         18-I-III       25              17                344.00            BİNA VE ARSA  9           Çiftlik         18-I-III         25     18                 460.00            BİNA VE ARS  10          Çiftlik         18-I-IV          6626             14                  222.00                   ARSA |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANI **Abdullah ÖZYİĞİT** | KATİP **Sevgi UĞURLU** | KATİP **Cevdet YILMAZ** |
| Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca  hukuka aykırı görülmemiştir. ……/12/2022  Abdullah ÖZYİĞİT  Belediye Başkanı | | |