



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 10478 ada 31 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine, askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	09/01/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	43	

Büyükşehir Belediye Meclisi 09/01/2023 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 63 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 644 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.08.2021 tarih ve 141 sayılı kararı kabul edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2021 tarih ve 438 sayılı kararı ile tadilen onaylanan, Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 10478 ada 31 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine, askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.02.2022 tarih ve 51 sayılı kararı ile değerlendirilmesi ile ilgili, 22/12/2022 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon Üyelerinden Zekeriya ÖZGÜR, Gülcan KIŞ, Abbas ÇEVİK, Haşim TULUK, Ali BOLTAÇ ile Murat SAKUÇOĞLU'nun şerhinin ve ekli şerh gerekçesinin bulunduğu komisyon raporunda;

“Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 10478 ada 31 nolu parsel Yenişehir Belediye Başkanlığınca hazırlanan ve 02.10.2020 tarih ve 23836 sayılı yazı ile İdareimize iletilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonunda “İbadet Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.08.2021 tarih ve 141 sayılı kararında; “... plan değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planına Cami Alanı olarak işaretlenmesi ayrıca bu parselde yer alacak ticari amaç içermeyen üniteler ile Kuran Kursu ve Sosyal Kültürel amaçlı yapılar için E=0.90 Yençok: 4 Kat (16.50m) olacak şekilde düzenlemesinin oyçokluğuyla kabul edildiği” belirtilmektedir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.08.2021 tarih ve 141 sayılı kararı ile onaylanan Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 10478 ada 31 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına “Cami Alanı E=0.90 Yençok:4 Kat (16.50m)” olarak işaretlenmesine ilişkin teklif, Yençok:5 Kat (Zemin+4 Kat) olacak şekilde Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2021 tarih ve 438 sayılı oy çokluğuyla kararı ile tadilen onaylanmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 09.11.2021 – 08.12.2021 tarihleri arasında 1 ay süre ile askı ilan edilmiş, askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.02.2022 tarih ve 51 sayılı kararı ile değerlendirilmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; “Mersin Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 24. 11.2021 tarihli ve bila sayılı yazısında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1. ve 2. maddelerin aksine imar planında sosyal altyapı dengesini bozan ve standartlarını düşüren nitelik taşımakta olduğu belirtilmiştir.

Mersin Valiliği İl Müftülüğü'nün 22.11.2021 tarih ve 1873604 sayılı yazılarında; yapılması planlanan yerleşkelerinin oturumunun 30 ve 31 numaralı parsellerde bir bütünlük oluşturması açısından söz konusu parselin Emsal değerinin 1.50 olarak düzeltilmesi talep edilmiştir.

ASL GİZİDİR
Yenişehir AVSEVEN
İmar Planları Şefi



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 10478 ada 31 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine, askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	09/01/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	43	

10478 ada 31 nolu parseli de kapsayan alanda Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu 01.11.2021 tarih 188 sayılı Yenişehir Belediye Meclis kararının onaylanmak üzere Büyükşehir Belediyesine 03.12.2021 tarih ve 25777 sayılı ile gönderildiği belirtilerek revizyon plan kapsamında tüm Sosyal Altyapı Alanlarının yapılaşma Koşulu E:0.90 olarak belirlendiğinden 2 (iki) adet itirazların reddine karar verildiği” belirtilmektedir.

Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 10478 ada 31 parsel numaralı taşınmaza ilişkin askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların reddine ilişkin Yenişehir Belediye Meclisi’nin 07.02.2022 tarih ve 51 sayılı kararının uygun olmadığına, Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 10478 ada 31 parsel no.lu taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki yapılaşma koşulunun, “**Cami Alanı E:1.50 Yençok: 5 Kat**” olacak şekilde planlanmasının **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy çokluğuyla** karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Haluk BOZDOĞAN, Ahmet GÖKULU, Yusuf Maksudi DUMAN, Hayrettin ORĞUN, Sadık ALTUNOK’un Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 58 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde; Meclis Üyesi Ali DENİZ’in çekimser kaldığı oylamada,

Meclis Başkanı Vahap SEÇER ile Meclis Üyelerinden Gülcan KIŞ, Murat SAKUÇOĞLU, Abdullah ÖZYİĞİT, Neşet TARHAN, Ünzile KURU, Zekeriya ÖZGÜR, Haşim TULUK, Ümrân TİMUR, Tuncay GÖKÇEL, Ahmet ÖZTÜRK, Abbas ÇEVİK, Bedri DURSUN, Hasan Özalp ÖNAL, Ali UYAN, Ali BOLTAÇ, Erdal KARAN, Salahattin ARSLAN, Özgür EMİRE, Ali TANRIVERDİ, Bedriye KUŞ, Abdurrahman YILDIZ, Ali DİNSEVER, Ahu KOŞAR’ın komisyon raporunun **reddi** yönündeki **24** oya karşılık,

Meclis Üyelerinden Mahmut TAT, Fahrettin KILINÇ, Mükerrerem TOLLU, Hidayet KILINÇ, Mustafa Muhammet GÜLTAK, İsmail YERLİKAYA, Mehmet TOPKARA, İsmail TEPEBAĞLI, Atsız Afşın YILMAZ, Ahmet DURAK, Mustafa ÇETİNKAYA, Rahmi İLİK, Hümmet BÜYÜK, Ali USCA, Erhan ÇONTAR, Derviş YILDIRIM, Mehmet ÇELİK, Yaşar AÇIKBAŞ, Nazım ÇABUK, Mevlüt OK, Mehmet YILDIZ, Osman YASİN, Volkan ŞEKER, Turhan TUNA, Mevlüt EKMEKÇİ, Zafer Şahin ÖZTURAN, Ahmet ÇETİN, Ahmet YALÇIN, Osman ÇÖL, Ferat AKTAN, Burak PARÇA, Aysel MAVİOĞLU ÖNER, Haluk MUTLUAY’ın komisyon raporunun **kabulü** yönündeki **33** oyu ile;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul** edilerek, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına, mevcudun **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.

ASLI GİBİDİR

Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Şefi

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Aysel MAVİOĞLU ÖNER
Meclis Kâtibi

Haluk MUTLUAY
Meclis Kâtibi