|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 06.02.2023 tarihli ve 30 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu ile Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna ortak havale edilen Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresinde yapılan itirazlar ile ilgili 28.02.2023 tarihli komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  İdaremiz tarafından Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Yenişehir Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 188 (UİP­-33230543) sayılı meclis kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2022 tarih ve 87 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 24.03.2022-22.04.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde itirazlar olmuştur.  Söz konusu itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararı ile görüşülmüş olup uygun görülen itirazlar doğrultusunda revize edilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 07.12.2022-05.01.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak 2. kez askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu plana askı süresi içinde 59 (elli dokuz) adet itiraz olmuştur.  Ortak komisyon raporu doğrultusunda; Yenişehir 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı’na gelen 59 (ellidokuz)adet itirazın aşağıdaki şekliyle değerlendirilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verilmişti.  Ancak Meclis toplantısında yapılan işari oylama sonucunda;   * Kop kapsamında özel mülkiyette kalan B.H.A.(Belediye Hizmet Alanı) için belirlenen Emsal 0.20 ve Emsal 0.90 çelişkisinin olduğu maddeler hariç olmak üzere Mehmet Sadık TÜRÜT’ün ret oyuna karşın oy çokluğu * Komisyon raporunda bulunan Çekme Mesafelerine ait 33. ve 34. Maddelerin Meclis Üyesi Mehmet Sadık TÜRÜT’ün çekimser, Abdurrahman YILDIZ’ın ret oyuna karşın oy çokluğu, * Kop kapsamında kalan özel mülkiyete konu donatı alanlar için belirlenen Emsal 0.20 yoğunluk olarak kabul edilen maddelerin oylanması sonucunda Meclis Üyesi Ahmet BÜYÜK, Hasan AY ve Mehmet Sadık TÜRÜT’ün ret oyuna, diğer maddelerin ise idareden geldiği şekliyle kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Sıra No** | **Dilekçe** | | **Mahalle** | **Ada** | **Parsel** |  | **Değerlendirme** | | **Tarihi** | **Sayısı** | | **1** | 12.12.2022 | 53681 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** | | **2** | 15.12.2022 | 54498 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, | | **3** | 15.12.2022 | 54473 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** | | **4** | 15.12.2022 | 54449 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** | | **5** | 16.12.2022 | 54906 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** | | **6** | 20.12.2022 | 55439 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** | | **7** | 20.12.2022 | 55502 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** | | **8** | 22.12.2022 | 55809 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** | | **9** | 22.12.2022 | 55805 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** | | **10** | 22.12.2022 | 55934 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** | | **11** | 23.12.2022 | 56114 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** | | **12** | 27.12.2022 | 56684 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** | | **13** | 27.12.2022 | 56683 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** | | **14** | 29.12.2022 | 57367 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** | | **15** | 30.12.2022 | 57512 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** | | **16** | 30.12.2022 | 57511 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** | | **17** | 30.12.2022 | 57490 |  | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** | | **18** | 2.01.2023 | 92 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** | | **19** | 2.01.2023 | 87 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** | | **20** | 2.01.2023 | 90 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** | | **21** | 3.01.2023 | 325 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** | | **22** | 3.01.2023 | 297 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** | | **23** | 3.01.2023 | 404 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** | | **24** | 3.01.2023 | 405 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** | | **25** | 3.01.2023 | 387 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** | | **26** | 03.01.203 | 386 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** | | **27** | 3.01.2023 | 384 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** | | **28** | 4.01.2023 | 451 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** | | **29** | 4.01.2023 | 455 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** | | **30** | 4.01.2023 | 457 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** | | **31** | 4.01.2023 | 533 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** | | **32** | 5.01.2023 | 844 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** | | **33** | 3.01.2023 | 349 | Çiftlik | 1316  6268 | 7  1 | Parsele ilişkin itirazın | söz konusu parsellere yapılan itirazların kabulünün reddi talebi ile yapılaşma koşulunun değişikliği talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** | | **34** | 3.01.2023 | 437 | Çiftlik | 1316  6268 | 7  1 | Parsele ilişkin itirazın | söz konusu parsellere yapılan itirazların kabulünün reddi talebi ile yapılaşma koşulunun değişikliği talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** | | **35** | 26.12.2022 | 56433 | Çiftlik | 1954 | 3 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** adanın kesintisinin %45 oranına getirilerek **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** | | **36** | 30.12.2022 | 57529 | Çiftlik | 58 | 4 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** adanın kesintisinin %45 oranına getirilerek **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** | | **37** | 4.01.2023 | 504 | Çiftlik | 58 | 3 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** adanın kesintisinin %45 oranına getirilerek **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** | | **38** | 5.01.2023 | 886 | Çiftlik | \* | 1729 | Parsele ilişkin itirazın | ilgili parselin kadastral parsel olduğu imar uygulaması ile donatı alanları kamu eline geçişi sağlanacağı gerekçesi ile **reddine,** | | **39** | 5.01.2023 | 927 | Çiftlik. | \* | 1647 | Parsele ilişkin itirazın | kat yüksekliği bölgesel karar alınarak onaylandığından, Fonksiyon değişikliği talebinin ise askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine**, | | **40** | 19.12.2022 | Başvuru Sayısı:  2205940437 | Çiftlik | 6268  1316 | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** | | **41** | 23.12.2022 | 56290 (2221239) | Mersin Üniversitesi Rektörlüğü | 9064 | 2 | Parsele ilişkin itirazın | raylı Sistem Koruma Kuşağı'nın imar planına işaretlenmesi gerektiğinden **reddine;** | | **42.1** | 27.12.2022 | 56731 (5415) | Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş | \* | \* | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, | | **42.2** | 27.12.2022 | 56731 (5415) | Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş | \* | \* | Parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine**, | | **42.3** | 27.12.2022 | 56731 (5415) | Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş | \* | \* | Parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine**, | | **43** | 3.01.2023 | 352 | TMMOB Şehir Plancıları Odası  Mersin İl Temsilcisi |  | \* | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, | | **44** | 4.01.2023 | 754 (478157) | Mersin Büyükşehir Belediyesi  İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |  | \* | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne**; Özel mülkiyetteki KOP Parselleri ile ilgili itirazın; ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,  Genişletilen yollarla ilgili itirazın plan notunda yeniden düzenlenmesine, | | **45** | 4.01.2023 | 806(5398464) | Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü |  | \* | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin Plan Notlarında yer alan *“A.1.6. İmar Planında ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Konularda, Konusu ve İlgisine Göre; -3194 Sayılı İmar Kanunu ve Dayanağı Bu Kanun Olan Yönetmelikler…”* hükmü gereğince **reddine,** | | **46.1** | 26.12.2022 | 56866 (70341) | Yenişehir Belediyesi  İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | \* | \* | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** | | **46.2** | 26.12.2022 | 56866 (70341) | Yenişehir Belediyesi  İmar ve Şehircilik Müdürlüğü |  |  |  | **kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** | | **46.3** | 26.12.2022 | 56866 (70341) | Yenişehir Belediyesi  İmar ve Şehircilik Müdürlüğü |  |  |  | **kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** | | **46.4** | 26.12.2022 | 56866 (70341) | Yenişehir Belediyesi  İmar ve Şehircilik Müdürlüğü |  |  |  | plan notlarının **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** | | **47** | 21.12.2022 | 55724 (2994484) | Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  6. Bölge Müdürlüğü | \* | \* | Parsele ilişkin itirazın | DSİ’nin kurum görüşü doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı’na uygun olarak 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Notları hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** | | **48** | 12.12.2022 | 53987 ( 93683507) | Mersin İl Sağlık Müdürlüğü | \* | \* | Parsele ilişkin itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin Ek-2’sinde yer alan “Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri” tablosunun "Sağlık Tesisleri Alanı" kısmında yer alan “m2/kişi” standartı sağlanması gerektiğinden **reddine**, | | **49** | 12.12.2022 | 53663 | Çiftlik | 1840 | 10 | Parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine** | | **50** | 27.12.2022 | 56782 | Çiftlik | 174 | 5 | Parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine** | | **51** | 27.12.2022 | 56783 | Çiftlik | 173 | 1 | Parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine;** | | **52** | 20.12.2022 | 55364 | Çiftlik | 53 | 3-4-5-6-7-8-9-10 | Parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine;** | | **53** | 4.01.2023 | 629 | Menteş | 11882 11882 11883 11884 11884 | 5  6  1  3  6 | Parsele ilişkin itirazın | ilgili parsellerde bulunan binaların dönüşümünün sağlanması gerekçesiyle, **reddine;** | | **54** | 4.01.2023 | 444 | Menteş | 11882 11882 11883 11884 11884 | 5  6  1  3  6 | Parsele ilişkin itirazın | ilgili parsellerde bulunan binaların dönüşümünün sağlanması gerekçesiyle, **reddine;** | | **55** | 4.01.2023 | 534 | Menteş | 11882 11882 11883 11884  11884 | 5  6  1  3  6 | Parsele ilişkin itirazın | ilgili parsellerde bulunan binaların dönüşümünün sağlanması gerekçesiyle, **reddine**; | | **56** | 5.01.2023 | 847 | Menteş | 11882 11882 11883 11884 11884  11884 | 5  6  1  1  1  4 | Parsele ilişkin itirazın | ilgili parsellerde bulunan binaların dönüşümünün sağlanması gerekçesiyle, **reddine**; | | **57** | 5.01.2023 | 701 | Menteş | 11882 11882 11883 11884 11884  11884 | 5  6  1  3  1  4 | Parsele ilişkin itirazın | ilgili parsellerde bulunan binaların dönüşümünün sağlanması gerekçesiyle, **reddine;** | | **58** | 5.01.2023 | 799 | Menteş | 11882 11882 11883 11884 11884  11884 | 5  6  1  3  1  4 | Parsele ilişkin itirazın | ilgili parsellerde bulunan binaların dönüşümünün sağlanması gerekçesiyle, **reddine;** | | **59** | 4.01.2023 | 639 | Çiftlik | 5488 | 29 | Parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine;** | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANI **Abdullah ÖZYİĞİT** | KATİP **Sevgi UĞURLU** | KATİP **Cevdet YILMAZ** |
| Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca  hukuka aykırı görülmemiştir. ……/03/2023  Abdullah ÖZYİĞİT  Belediye Başkanı | | |