|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 06.02.2023 tarihli ve 32 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu ile Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna ortak havale edilen Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresinde yapılan itirazlar ile ilgili 28.02.2023 tarihli komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**İdaremiz tarafından Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Yenişehir Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 190 (UİP­-33735942) sayılı meclis kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2022 tarih ve 56 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 25.02.2022-28.03.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde itirazlar olmuştur.Söz konusu itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2022 tarih ve 313 sayılı kararı ile görüşülmüş olup uygun görülen itirazlar doğrultusunda revize edilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 01.08.2022-30.08.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak 2. kez askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde itirazlar olmuştur.Söz konusu itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 522 sayılı kararı ile görüşülmüş olup uygun görülen itirazlar doğrultusunda revize edilerek onaylanan 1/1000 ölçekli ilave ve RevizyonUygulama İmar Planı değişiklikleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 07.12.2022-05.01.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak 3. kez askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu plana askı süresi içinde 5 (beş) adet itiraz olmuştur.Ortak Komisyon raporu doğrultusunda; Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı’na gelen 5 (beş) adet itirazın aşağıdaki şekliyle değerlendirilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Dilekçe** | **Dilekçe Sahibi** | **İtiraza Konu Alan** |  | **Değerlendirme** |
| **Tarihi** | **Sayısı** | **Mahalle** | **Ada** | **Parsel** |
| **1.1** | 26.12.2022 | 5416 | Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | Çiftlik Mahallesi 32179 sokak üzerindeki trafo alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda gerekli düzenlemelerin yapıldığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **1.2** | 26.12.2022 | 5416 | Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | Çiftlik Mahallesi 8184 ada 1 nolu parselin güneyinde bulunan park alanından işaretlenen trafo alanı ise askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 522 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **2** | 29.12.2022 | 6791737 | Mersin Orman Bölge Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 522 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,**Ayrıca Orman Kanunu'nun 17'nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik kapsamında ilgili kamu kurumuna tahsisi yapılabileceği anlaşıldığından **reddine,** |
| **3** | 4.01.2023 | 5422529 | Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin Plan Notlarında yer alan *“A.1.6. İmar Planında ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Konularda, Konusu ve İlgisine Göre; -3194 Sayılı İmar Kanunu ve Dayanağı Bu Kanun Olan Yönetmelikler…”* hükmü gereğince **reddine,** |
| **4** | 5.01.2023 | 923 | \*\*\* | Çiftlik | 11931 | 4 | parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 522 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **5** | 5.01.2023 | 925 | \*\*\* | Çiftlik | 271 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 | parsellere ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 522 sayılı kararında söz konusu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| 272 | 1, 2, 4 ve 5 |
| 269 | 9 ve 10 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANI**Abdullah ÖZYİĞİT** | KATİP**Sevgi UĞURLU** | KATİP**Cevdet YILMAZ** |
|  Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. ……/03/2023 Abdullah ÖZYİĞİT Belediye Başkanı |