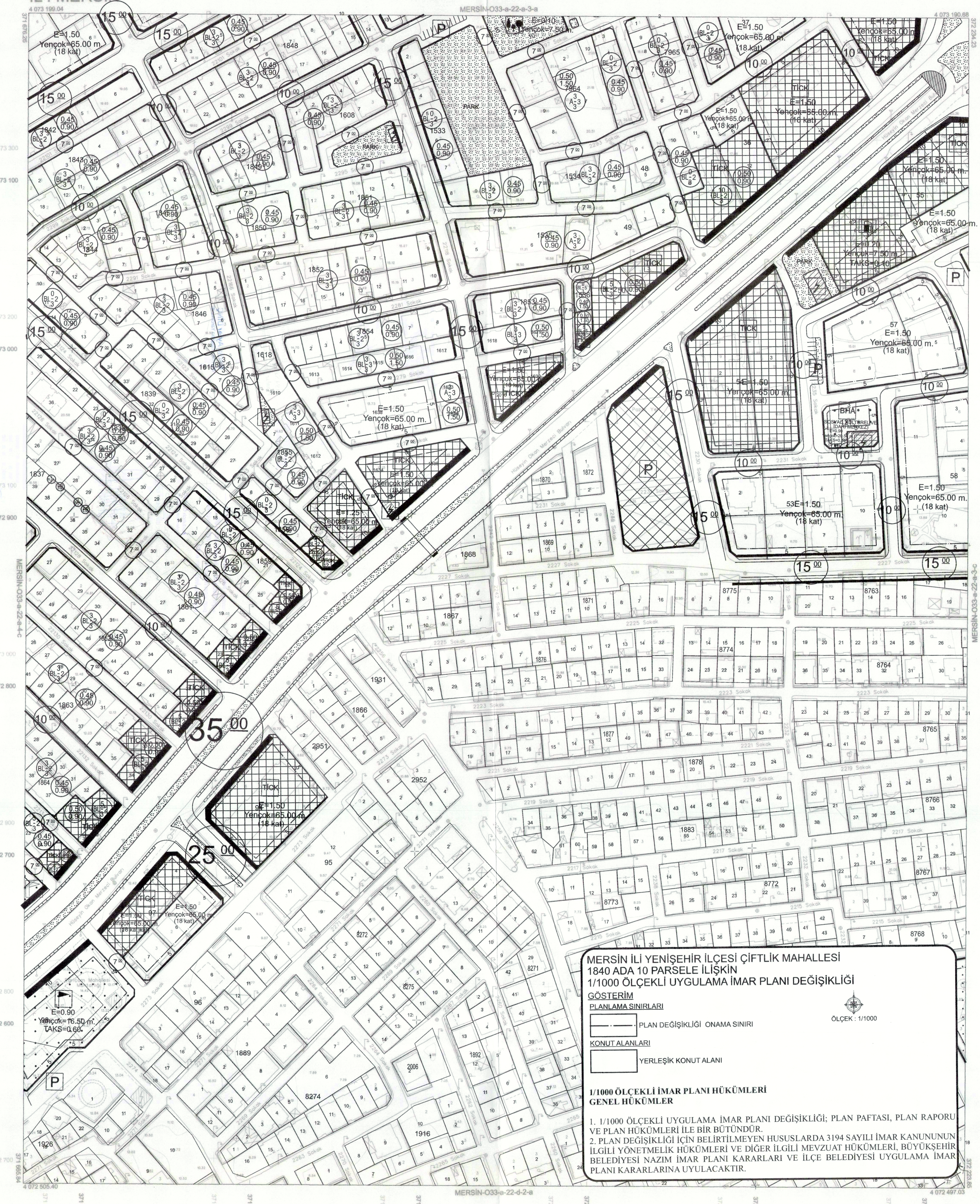
İL : MERSİN

MERSİN-O33-a-22-a-3-d


MERSİN-O33-a-22-a-3-a
MERSİN-O33-a-22-a-3-c
MERSİN-O33-a-22-a-4-c
MERSİN-O33-a-22-d-2-a
4 073 199.04
371 676.26
4 073 190.68
372 234.23
4 072 505.40
371 665.84
4 072 497.03
372 223.85
Hüseyin Okan Merzeci Bulvarı
TİCK
E=1.50
Yençok=65.00 m.
(18 kat)
PARK
P
BHA
SOSYAL KÜLTÜREL VE İDARİ MERKEZ
E=0.90
Yençok=16.50 m.
TAKS=0.60
35.00
25.00
15.00
10.00
7.00
2223 Sokak
2221 Sokak
2219 Sokak
2217 Sokak
2215 Sokak
2232 Sokak
2238 Sokak
2256 Sokak
2271 Sokak
2273 Sokak
2260 Sokak
2264 Sokak
Çarıçam Mahallesi

MERSİN İLİ YENİŞEHİR İLÇESİ ÇİFTLİK MAHALLESİ
1840 ADA 10 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

ÖLÇEK : 1/1000

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

YERLEŞİK KONUT ALANI

1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ
GENEL HÜKÜMLER

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ; PLAN PAFTASI, PLAN RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARI VE İLÇE BELEDİYESİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARINA UYULACAKTIR.

1:1000

01				
06				
11		A		
16				
21	22	23	24	25

33

+ ED50 Grid
+ ITRF Grid

1	2
4	3

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Mayıs 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.
Yüklenici firma: ER-ME MÜHENDİSLİK MÜŞ.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi
Metin EREL
Harita Mühendisi

KONTROL

Özgür YILDIRIM
Harita Teknikeri

M. Lütfü SEVİNDİ
Harita Kadastro Şefi

Bayram TÜRE
Harita Şube Müdür V.

Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen
1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita
3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre

ONAYLANDI
13.5./2019

Hasan GUBAROĞLU
Belediye Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı