**RAPOR NO :** 1

**GÜNDEM TARİHİ :** 10/03/2023

**GÜNDEM SIRA NO :** 3

**ARA KARAR TARİHİ :** 06/03/2023

**ARA KARAR NO :** 46

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Mehmet AKKAŞ (Kom. Başk), Vahap DÜZOVA (Kom.Başk. V.) Cevdet YILMAZ, Harun GÖKALP, Yusuf KAPLAN

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 09/03/2023

**KOMİSYON RAPORU :** Memur kadrosuna atanma dilekçesi veren ve Belediyemizde 5393 sayılı Kanunun 49. maddesinin üçüncü fıkrası çerçevesinde 28/11/2022 tarihi itibarıyla çalışmakta olan ve 14 (ondört) tam zamanlı sözleşmeli personelin, durumlarına uygun boş kadroların ihdası (II sayılı) ile ilgili teklif belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih ve 46 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

26 Ocak 2023 tarihli ve 32085 sayılı Resmi Gazete de yayımlanarak yürürlüğe giren “Devlet Memurları Kanunu ve Bazı Kanunlar İle 663 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun” 3.maddesinde 657 sayılı Kanuna aşağıda belirtilen geçici madde eklenmiştir.

“GEÇİCİ MADDE 48- Kamu kurum ve kuruluşlarının merkez ve taşra teşkilatı ile bunlara bağlı döner sermayeli kuruluşlarda; bir yıldan az süreli, ayın veya haftanın bazı günleri ya da günün belirli saatleri gibi kısmi zamanlı çalışanlar ile yükseköğretim kurumlarının araştırma-geliştirme projelerinde proje süreleriyle sınırlı olarak çalışanlar hariç olmak üzere;

 b) İl özel idaresi, belediye ve bağlı kuruluşları ile mahalli idare birliklerinde 5393 sayılı Kanunun 49 uncu maddesinin üçüncü fıkrası çerçevesinde 28/11/2022 tarihi itibarıyla çalışmakta olanlardan bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihte sözleşmesi devam eden ve 48 inci madde de belirtilen genel şartları taşıyanlardan bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren otuz gün içinde yazılı olarak başvuranlar, sözleşmeli personel olarak çalıştırılmalarına esas alınan memur kadrolarına, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren altmış gün içinde kurumlarınca atanacakları hüküm altına alınmıştır."

 Ayrıca geçici 48. maddeye göre, “memur kadrolarına atananların, sözleşmeli personel pozisyonlarında geçirdikleri hizmet süreleri, öğrenim durumlarına göre yükselebilecekleri dereceleri aşmamak kaydıyla kazanılmış hak aylık derece ve kademelerinin tespitinde değerlendirilir.” denilmektedir. İçişleri Bakanlığı 22 Şubat 2007 gün ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin” 11. Maddesinin 1.fıkrasında boş kadro değişiklikleri için II sayılı cetvel eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle Meclise sunulur. denilmektedir.

 Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Memur kadrosuna atanma dilekçesi veren ve Belediyemizde 5393 sayılı Kanunun 49 uncu maddesinin üçüncü fıkrası çerçevesinde 28/11/2022 tarihi itibarıyla çalışmakta olan ve yazımız ekindeki tabloda belirtilen 14 (ondört) tam zamanlı sözleşmeli personellerin durumlarına uygun boş kadroların ihdası için (II sayılı) kadro cetvelinin idareden geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 2

**GÜNDEM TARİHİ :** 10/03/2023

**GÜNDEM SIRA NO :** 4

**ARA KARAR TARİHİ :** 06/03/2023

**ARA KARAR NO :** 47

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu, Sosyal Yardım ve Hizmetler Komisyonu.

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Mehmet AKKAŞ (Kom. Başk), Vahap DÜZOVA (Kom.Başk. V.) Cevdet YILMAZ, Harun GÖKALP, Yusuf KAPLAN

 **Sosyal Yardım ve Hizmetler Komisyonu:** Metin SOLUNOĞLU (Kom. Başk),İzzet MİREŞ (Kom.Başk.V.)Aziz VURAL, Abuzer DÖNDAŞ, Fuat AKBAŞ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 09/03/2023

**KOMİSYON RAPORU :** 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 48. ve 49. Maddeleri gereğince Belediyemiz için ihtiyaç duyulan kadrolar oluşturulmuştur.

Yayımlanan yönetmelik gereği, Belediyemizde 657 sayılı yasaya tabi memur statüsünde çalışanlara ait dolu kadrolar ile ilgili yapılacak olan değişikliklere esas olmak üzere (Bir adet dolu 3 dereceli Tekniker kadrosunun 2 dereceli Tekniker kadrosu olarak değiştirilmesi için) III sayılı cetvel teklif edilmiş ve Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih ve 47 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu ile Sosyal Yardım ve Hizmetler Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Teklifin Komisyonlarımızca incelenmesi neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 48. ve 49. Maddeleri gereğince Belediyemizde 657 sayılı yasaya tabi memur statüsünde çalışanlara ait dolu kadrolar ile ilgili yapılacak olan değişikliklere esas olmak üzere (Bir adet dolu 3 dereceli Tekniker kadrosunun 2 dereceli Tekniker kadrosu olarak değiştirilmesi için) III sayılı Cetveli’nin idareden geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 3

**GÜNDEM TARİHİ :** 10/03/2023

**GÜNDEM SIRA NO :** 5

**ARA KARAR TARİHİ :** 06/03/2023

**ARA KARAR NO :** 47

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu, Sosyal Yardım ve Hizmetler Komisyonu.

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu:** Hasan ÖZCAN(Kom. Başk),Destina ALBAYRAK (Kom.Başk.V.) Güney Nihat GEDİK, Cevdet YILMAZ, Semra TEKELİ **Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonu:** Sevgi UĞURLU (Kom. Başk),Hülya GÜNEL (Kom.Başk. V.) Özkan ÖZDEMİR, Destina ALBAYRAK, Mehmet Ali AYDENİZ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 09/03/2023

**KOMİSYON RAPORU :** Belediye Meclisi'nin 08.11.2019 tarih ve 173 sayılı kararı ile hazırlanan Teftiş Kurulu Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin yeniden düzenlenmesi ile ilgili teklif Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih ve 48 ara sayılı kararı ile Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu ile Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Teklifin Komisyonlarımızca incelenmesi neticesinde; Teftiş Kurulu Müdürlüğünün Görev Yetki Sorumluluk Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik teklifinin daha detaylı incelenmesi için dosyanın bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 4

**GÜNDEM TARİHİ :** 10/03/2023

**GÜNDEM SIRA NO :** 6

**ARA KARAR TARİHİ :** 06/03/2023

**ARA KARAR NO :** 49

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu, Ekonomik Hayatın Geliştirilmesi Komisyonu, Kültür Sanat ve Turizm Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Mehmet AKKAŞ (Kom. Başk), Vahap DÜZOVA (Kom.Başk. V.) Cevdet YILMAZ, Harun GÖKALP, Yusuf KAPLAN

 **Ekonomik Hayatın Geliştirilmesi Komisyonu**: Hasan TOGAY(Kom.Başk), Mehmet YEŞİL (Kom.Başk.V.), İzzet MİREŞ, Musa TAŞ, Fahrettin KILINÇ

 **Kültür Sanat ve Turizm Komisyonu:** Sevgi UĞURLU(Kom. Başk),Cuma ŞAHİN (Kom.Başk. V.), Haydar ÖZDEMİR, Hacı Bayram BATTI, Fahrettin KILINÇ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 09/03/2023

**KOMİSYON RAPORU :** Yenişehir İşletmecilik İnşaat Sanayi ve Anonim Şirketi tarafından Belediyemize verilen 16.02.2023 tarih ve 6841 kayıt nolu dilekçeleri ile 14.02.2023 tarih ve 009 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Belediyemizin iştiraki olan şirketin hizmet verebileceği kalıcı bir binası bulunmamakta olduğunu, şirket faaliyetlerinin tamamının kiralamış olduğu binalarda hizmet verdiğini, şirketin bu külfetten kurtulması ve hizmetlerini daha verimli yapabilmesi için şirket sermayesinin ayni olarak arttırılmasını talepleri ile ilgili teklif Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih ve 49 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu, Ekonomik Hayatın Geliştirilmesi Komisyonu ile Kültür Sanat ve Turizm Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanunun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin (i) bendinde "Bütçe içi işletme ile 6762 Sayılı Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek" denmektedir.

Teklifin Komisyonlarımızca incelenmesi neticesinde; Mülkiyeti Yenişehir Belediyesine ait Menteş Mahallesi, 6001 ada, 5 nolu parselin (3.000,07m2 yüzölçümlü) Yenişehir İşletmecilik İnşaat Sanayi ve Anonim Şirketi'ne sermaye artışı yapılmasının kabulüne Komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 5

**GÜNDEM TARİHİ :** 10/03/2023

**GÜNDEM SIRA NO :** 7

**ARA KARAR TARİHİ :** 06/02/2023

**ARA KARAR NO :** 30

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu, Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonu.

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ (Kom. Başk),Hasan ÖZCAN (Kom.Başk. V.) Metin SOLUNOĞLU, Mehmet YEŞİL, Mehmet Ali AYDENİZ

 **Ekoloji Komisyonu:** Harun GÖKALP(Kom. Başk),Vahap DÜZOVA (Kom.Başk.V.) Haydar ÖZDEMİR, Hasan TOGAY, Yusuf KAPLAN

 **Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonu:** Sevgi UĞURLU (Kom. Başk),Hülya GÜNEL (Kom.Başk. V.) Özkan ÖZDEMİR, Destina ALBAYRAK, Mehmet Ali AYDENİZ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 28/02/2023

**KOMİSYON RAPORU :** İdaremiz tarafından Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Yenişehir Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 188 (UİP¬-33230543) sayılı meclis kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2022 tarih ve 87 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 24.03.2022-22.04.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde itirazlar olmuştur.

Söz konusu itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararı ile görüşülmüş olup uygun görülen itirazlar doğrultusunda revize edilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 07.12.2022-05.01.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak 2. kez askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu plana askı süresi içinde 59 (elli dokuz) adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından Yenişehir 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı’na gelen 59 (ellidokuz) adet itirazın aşağıdaki şekliyle değerlendirilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Dilekçe** | **Mahalle** | **Ada** | **Parsel** |  | **Değerlendirme** |
| **Tarihi** | **Sayısı** |
| **1** | 12.12.2022 | 53681 | Çiftlik | 62681316ve muhtelif bölge | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**  |
| **2** | 15.12.2022 | 54498 | Çiftlik  | 62681316ve muhtelif bölge | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,  |
| **3** | 15.12.2022 | 54473 | Çiftlik  | 62681316ve muhtelif bölge | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**  |
| **4** | 15.12.2022 | 54449 | Çiftlik | 62681316ve muhtelif bölge | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**  |
| **5** | 16.12.2022 | 54906 | Çiftlik | 62681316ve muhtelif bölge | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**  |
| **6** | 20.12.2022 | 55439 | Çiftlik | 62681316ve muhtelif bölge | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**  |
| **7** | 20.12.2022 | 55502 | Çiftlik | 62681316ve muhtelif bölge | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**  |
| **8** | 22.12.2022 | 55809 | Çiftlik  | 62681316ve muhtelif bölge | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**  |
| **9** | 22.12.2022 | 55805 | Çiftlik  | 62681316ve muhtelif bölge | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**  |
| **10** | 22.12.2022 | 55934 | Çiftlik  | 62681316ve muhtelif bölge | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**  |
| **11** | 23.12.2022 | 56114 | Çiftlik  | 62681316ve muhtelif bölge | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**  |
| **12** | 27.12.2022 | 56684 | Çiftlik | 62681316ve muhtelif bölge | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**  |
| **13** | 27.12.2022 | 56683 | Çiftlik | 62681316ve muhtelif bölge | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**  |
| **14** | 29.12.2022 | 57367 | Çiftlik | 62681316ve muhtelif bölge | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**  |
| **15** | 30.12.2022 | 57512 | Çiftlik | 62681316ve muhtelif bölge | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**  |
| **16** | 30.12.2022 | 57511 | Çiftlik | 62681316ve muhtelif bölge |   17 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**  |
| **17** | 30.12.2022 | 57490 |  | 62681316ve muhtelif bölge | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **18** | 2.01.2023 | 92 | Çiftlik | 62681316ve muhtelif bölge | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **19** | 2.01.2023 | 87 | Çiftlik | 62681316ve muhtelif bölge | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **20** | 2.01.2023 | 90 | Çiftlik | 62681316ve muhtelif bölge | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **21** | 3.01.2023 | 325 | Çiftlik | 62681316ve muhtelif bölge | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **22** | 3.01.2023 | 297 | Çiftlik | 62681316ve muhtelif bölge | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **23** | 3.01.2023 | 404 | Çiftlik | 62681316ve muhtelif bölge | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **24** | 3.01.2023 | 405 | Çiftlik | 62681316ve muhtelif bölge | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **25** | 3.01.2023 | 387 | Çiftlik | 62681316ve muhtelif bölge | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **26** | 03.01.203 | 386 | Çiftlik | 62681316ve muhtelif bölge | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **27** | 3.01.2023 | 384 | Çiftlik | 62681316ve muhtelif bölge | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **28** | 4.01.2023 | 451 | Çiftlik | 62681316ve muhtelif bölge | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **29** | 4.01.2023 | 455 | Çiftlik | 62681316ve muhtelif bölge | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **30** | 4.01.2023 | 457 | Çiftlik | 62681316ve muhtelif bölge | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **31** | 4.01.2023 | 533 | Çiftlik | 62681316ve muhtelif bölge |  17 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **32** | 5.01.2023 | 844 | Çiftlik | 62681316ve muhtelif bölge | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **33** | 3.01.2023 | 349 | Çiftlik | 13166268 | 71 | Parsele ilişkin itirazın | söz konusu parsellere yapılan itirazların kabulünün reddi talebi ile yapılaşma koşulunun değişikliği talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **34** | 3.01.2023 | 437 | Çiftlik | 13166268 | 71 | Parsele ilişkin itirazın | söz konusu parsellere yapılan itirazların kabulünün reddi talebi ile yapılaşma koşulunun değişikliği talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **35** | 26.12.2022 | 56433 | Çiftlik | 1954 | 3 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** adanın kesintisinin %45 oranına getirilerek **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **36** | 30.12.2022 | 57529 | Çiftlik | 58 | 4 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** adanın kesintisinin %45 oranına getirilerek **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **37** | 4.01.2023 | 504 | Çiftlik | 58 | 3 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** adanın kesintisinin %45 oranına getirilerek **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **38** | 5.01.2023 | 886 | Çiftlik | \* | 1729 | Parsele ilişkin itirazın | ilgili parselin kadastral parsel olduğu imar uygulaması ile donatı alanları kamu eline geçişi sağlanacağı gerekçesi ile **reddine,**  |
| **39** | 5.01.2023 | 927 | Çiftlik. | \* | 1647 | Parsele ilişkin itirazın | kat yüksekliği bölgesel karar alınarak onaylandığından, Fonksiyon değişikliği talebinin ise askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine**, |
| **40** | 19.12.2022 | Başvuru Sayısı: 2205940437 | Çiftlik | 62681316 | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**  |
| **41** | 23.12.2022 | 56290 (2221239) | Mersin Üniversitesi Rektörlüğü | 9064 | 2 | Parsele ilişkin itirazın | raylı Sistem Koruma Kuşağı'nın imar planına işaretlenmesi gerektiğinden **reddine;**  |
| **42.1** | 27.12.2022 | 56731(5415) | Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş | \* | \* | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,  |
| **42.2** | 27.12.2022 | 56731(5415) | Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş | \* | \* | Parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine**, |
| **42.3** | 27.12.2022 | 56731(5415) | Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş | \* | \* | Parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine**, |
| **43** | 3.01.2023 | 352 | TMMOB Şehir Plancıları Odası Mersin İl Temsilcisi |  | \* | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,  |
| **44** | 4.01.2023 | 754(478157) | Mersin Büyükşehir Belediyesiİmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |  | \* | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne**; Özel mülkiyetteki KOP Parselleri ile ilgili itirazın; ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, Genişletilen yollarla ilgili itirazın plan notunda yeniden düzenlenmesine,  |
| **45** | 4.01.2023 | 806(5398464) | Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü |  | \* | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin Plan Notlarında yer alan *“A.1.6. İmar Planında ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Konularda, Konusu ve İlgisine Göre; -3194 Sayılı İmar Kanunu ve Dayanağı Bu Kanun Olan Yönetmelikler…”* hükmü gereğince **reddine,**   |
| **46.1** | 26.12.2022 | 56866(70341) | Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | \* | \* | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **46.2** | 26.12.2022 | 56866(70341) | Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü |  |  |  | **kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **46.3** | 26.12.2022 | 56866(70341) | Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü |  |  |  | **kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **46.4** | 26.12.2022 | 56866(70341) | Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü |  |  |  | plan notlarının **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **47** | 21.12.2022 | 55724 (2994484) | Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü | \* | \* | Parsele ilişkin itirazın | DSİ’nin kurum görüşü doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı’na uygun olarak 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Notları hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**  |
| **48** | 12.12.2022 | 53987 ( 93683507) | Mersin İl Sağlık Müdürlüğü | \* | \* | Parsele ilişkin itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin Ek-2’sinde yer alan “Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri” tablosunun "Sağlık Tesisleri Alanı" kısmında yer alan “m2/kişi” standartı sağlanması gerektiğinden **reddine**, |
| **49** | 12.12.2022 | 53663 | Çiftlik | 1840 | 10 | Parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine** |
| **50** | 27.12.2022 | 56782 | Çiftlik | 174 | 5 | Parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine** |
| **51** | 27.12.2022 | 56783 | Çiftlik | 173 | 1 | Parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine;** |
| **52** | 20.12.2022 | 55364 | Çiftlik | 53 | 3-4-5-6-7-8-9-10 | Parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine;** |
| **53** | 4.01.2023 | 629 | Menteş | 11882 11882 11883 11884 11884 | 56136 | Parsele ilişkin itirazın | ilgili parsellerde bulunan binaların dönüşümünün sağlanması gerekçesiyle, **reddine;** |
| **54** | 4.01.2023 | 444 | Menteş | 11882 11882 11883 11884 11884 | 56136 | Parsele ilişkin itirazın | ilgili parsellerde bulunan binaların dönüşümünün sağlanması gerekçesiyle, **reddine;** |
| **55** | 4.01.2023 | 534 | Menteş | 11882 11882 11883 1188411884 | 56136 | Parsele ilişkin itirazın | ilgili parsellerde bulunan binaların dönüşümünün sağlanması gerekçesiyle, **reddine**; |
| **56** | 5.01.2023 | 847 | Menteş | 11882 11882 11883 11884 1188411884 | 561114 | Parsele ilişkin itirazın | ilgili parsellerde bulunan binaların dönüşümünün sağlanması gerekçesiyle, **reddine**; |
| **57** | 5.01.2023 | 701 | Menteş | 11882 11882 11883 11884 1188411884 | 561314 | Parsele ilişkin itirazın | ilgili parsellerde bulunan binaların dönüşümünün sağlanması gerekçesiyle, **reddine;** |
| **58** | 5.01.2023 | 799 | Menteş | 11882 11882 11883 11884 1188411884 | 561314 | Parsele ilişkin itirazın | ilgili parsellerde bulunan binaların dönüşümünün sağlanması gerekçesiyle, **reddine;** |
| **59** | 4.01.2023 | 639 | Çiftlik | 5488 | 29 | Parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine;** |

**RAPOR NO :** 5

**GÜNDEM TARİHİ :** 10/03/2023

**GÜNDEM SIRA NO : 8**

**ARA KARAR TARİHİ :** 06/02/2023

**ARA KARAR NO :** 31

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu, Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonu.

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ (Kom. Başk),Hasan ÖZCAN (Kom.Başk. V.) Metin SOLUNOĞLU, Mehmet YEŞİL, Mehmet Ali AYDENİZ

 **Ekoloji Komisyonu:** Harun GÖKALP(Kom. Başk),Vahap DÜZOVA (Kom.Başk.V.) Haydar ÖZDEMİR, Hasan TOGAY, Yusuf KAPLAN

 **Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonu:** Sevgi UĞURLU (Kom. Başk),Hülya GÜNEL (Kom.Başk. V.) Özkan ÖZDEMİR, Destina ALBAYRAK, Mehmet Ali AYDENİZ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 28/02/2023

**KOMİSYON RAPORU :** İdaremiz tarafından Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Yenişehir Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 189 (UİP¬-33495942) sayılı meclis kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2022 tarih ve 88 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 24.03.2022-22.04.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde itirazlar olmuştur.

Söz konusu itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı kararı ile görüşülmüş olup uygun görülen itirazlar doğrultusunda revize edilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 07.12.2022-05.01.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak 2. kez askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu plana askı süresi içinde 29 (yirmi dokuz) adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı’na gelen 29 (yirmi dokuz) adet itirazın değerlendirilmesi neticesinde;

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Dilekçe** | **Dilekçe Sahibi** | **İtiraza Konu Alan** |  | **Değerlendirme** |
| **Tarihi** | **Sayısı** | **Mahalle** | **Ada** | **Parsel** |
| **1** | 16.12.2022 | 54724 | \*\*\* | Kocavilayet | 0 | 208 | parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **2** | 12.12.2022 | 53595 | \*\*\* | Menteş | 2674 | 1 | parsele ilişkin itirazın | Menteş 2673 ve 2674 adaların birleştirilmesi ile oluşan yeni adanın ön cephe çekme mesafesinin meri imar planından gelen haklarının korunduğu anlaşıldığından **reddine,** |
| **3** | 27.12.2022 | 56735 | \*\*\* | Bahçe | 6402 | 3 | parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **4.1** | 23.12.2022 | 5413 | Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. | Menteş | 11840 | 2 | parsele ilişkin itirazın | Menteş Mahallesi 11840 ada 2 nolu parsele işaretlenen trafo alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında gerekli düzenlemelerin yapıldığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **4.2** | 23.12.2022 | 5413 | Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. | Menteş | 9429 | 2 | parsele ilişkin itirazın | Menteş Mahallesi 9429 ada 2 nolu parselin doğusunda işaretlenen trafo alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında gerekli düzenlemelerin yapıldığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **4.3** | 23.12.2022 | 5413 | Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. | Menteş | 6445 | 1 ve 2 | parsellere ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 522 sayılı kararında söz konusu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **4.4** | 23.12.2022 | 5413 | Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. | Menteş | 6305 | 2 | parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 522 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **5.1** | 26.12.2022 | 70342 | Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | **kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **5.2** | 26.12.2022 | 70342 | Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | **kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **5.3** | 26.12.2022 | 70342 | Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | Bulvara cepheli ilk parsellerde Ticaret-Konut Alanına yapılan itirazlardan; |
| **5.3.1** | 26.12.2022 | 70342 | Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | Menteş | 6628 | 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 | parsellere ilişkin itirazın | **kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **5.3.2** | 26.12.2022 | 70342 | Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | Menteş | 4005 | 3 | parsele ilişkin itirazın | mevcut yapılaşmasını tamamlandığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **5.3.3** | 26.12.2022 | 70342 | Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | Menteş | 4134 | 1, 2, 3, 4, 6, 7 ve 8 | parsellere ilişkin itirazın | inşaat emsali kullanabilir olmasından dolayı **reddine,** |
| **5.4** | 26.12.2022 | 70342 | Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | Menteş | 7629 | 2 | parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **5.5** | 26.12.2022 | 70342 | Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | Menteş | 9425 | 3 | parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **5.6** | 26.12.2022 | 70342 | Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | **kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **5.7** | 26.12.2022 | 70342 | Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | Plan Notlarına yapılan itirazların **kabulüne,** plan notlarının ilgili kısmının **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **6** | 19.12.2022 | 55124 | \*\*\* | Menteş | 4134 | 1, 2, 3, 4, 6, 7 ve 8 | parsellere ilişkin itirazın | inşaat emsali kullanabilir olmasından dolayı **reddine,** |
| **7** | 16.12.2022 | 54949 | \*\*\* | Menteş | 8512 | 32 ve 35 | parsellere ilişkin itirazın | Menteş Mahallesi 8512 ada 35 nolu parselin tek başına yapılaşabileceği ve ayrıca ada içindeki diğer konut parsellerinin de 10 metre en kesitli yoldan cephe aldığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **8** | 3.01.2023 | 354 | TMMOB Şehir Plancıları Odası Mersin İl Temsilcisi | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | **kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **9** | 4.01.2023 | 478156 | Mersin Büyükşehir Belediyesiİmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | **kabulüne**; özel mülkiyetteki KOP parselleri ile ilgili itirazın; **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** ayrıca genişletilen yollarla ilgili itirazın ise plan notunda yeniden düzenlenmesine, |
| **10** | 28.12.2022 | 57006 | \*\*\* | Menteş | 8348 | 5 | parsele ilişkin itirazın | plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına (15 m. enkesitli yol) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nın ulaşım kararlarına uygun olarak düzenlendiği anlaşıldığından **reddine,** |
| **11** | 28.12.2022 | 57000 | \*\*\* | Menteş | 7403 | 9 | parsele ilişkin itirazın | 12 m en kesitli imar yolunun işaretlenmesi durumunda ada içerisindeki diğer parsellerde yol terklerin oluşması sebebiyle **reddine,**fonksiyon değişikliğine ilişkin itiraz plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **12** | 5.01.2023 | 878 | \*\*\* | Kocavilayet | 0 | 204 | parsele ilişkin itirazın | plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **13** | 5.01.2023 | 918 | \*\*\* | Kocavilayet | 0 | 204 | parsele ilişkin itirazın | plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **14** | 5.01.2023 | 783 | \*\*\* | Kocavilayet | 0 | 739 ve 740 | parsellere ilişkin itirazın | Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile belirlenen 4 No'lu İlkesel Kararında belirtilen *"...Mevcut arazi yapısı, topografik durum, mülkiyet edinim tarihleri vb. durumlar dikkate alınarak kadastral parsel sınırları ve/veya bölgesi içinde kalmak üzere parselin %30’unu geçmeyecek biçimde konut, ticaret kullanımı veya bütünüyle rekreasyon alanı kullanımı olarak düzenlenmesi..."* denildiği ve plan bütününde bu ilke kararı doğrultusunda işlem tesis edildiği anlaşıldığından **reddine,** |
| **15** | 5.01.2023 | 784 | \*\*\* | Kocavilayet | 0 | 741 | parsele ilişkin itirazın | Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile belirlenen 4 No'lu İlkesel Kararında belirtilen *"...Mevcut arazi yapısı, topografik durum, mülkiyet edinim tarihleri vb. durumlar dikkate alınarak kadastral parsel sınırları ve/veya bölgesi içinde kalmak üzere parselin %30’unu geçmeyecek biçimde konut, ticaret kullanımı veya bütünüyle rekreasyon alanı kullanımı olarak düzenlenmesi..."* denildiği ve plan bütününde bu ilke kararı doğrultusunda işlem tesis edildiği anlaşıldığından **reddine,** |
| **16** | 4.01.2023 | 615 | \*\*\* | Menteş | 10673 | 2 | parsele ilişkin itirazın | plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **17.1** | 5.01.2023 | 934 | \*\*\* | Menteş | 8336 | 2 | parsele ilişkin itirazın | kullanım değişikliğine ilişkin kısmının, plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı ayrıca kullanımların kaldırılması durumunda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin Ek-2’sinde yer alan “Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri” tablosunun "Açık ve Yeşil Alanlar" ve “Eğitim Tesisleri Alanı” kısmında yer alan “m2/kişi” standardını bozacağı anlaşıldığından **reddine,** |
| **17.2** | 5.01.2023 | 934 | \*\*\* | Menteş | 2471 | 2 | parsellere ilişkinitirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı kararında söz konusu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| 7398 | 1 ve 3 |
| 7421 | 4 |
| 7491 | 1 |
| 7644 | 1 |
| 10854 | 1 |
| **18** | 30.12.2022 | 6799680 | Mersin Orman Bölge Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | Orman Kanunu'nun 17'nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik kapsamında ilgili kamu kurumuna tahsisi yapılabileceği anlaşıldığından **reddine,**ayrıca askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 522 sayılı kararında söz konusu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **19** | 4.01.2023 | 5422769 | Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin Plan Notlarında yer alan *“A.1.6. İmar Planında ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Konularda, Konusu ve İlgisine Göre; -3194 Sayılı İmar Kanunu ve Dayanağı Bu Kanun Olan Yönetmelikler…”* hükmü gereğince **reddine,** |
| **20** | 21.12.2022 | 2995483 | Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | DSİ’nin kurum görüşü doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı’na uygun olarak 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Notları hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **21** | 5.01.2023 | 896 | \*\*\* | Menteş | 5509 | 24, 25, 26, 27 ve 28 | parsellere ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı kararında söz konusu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **22** | 16.12.2022 | 54688 | \*\*\* | Menteş | 5307 | 16 | parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **23** | 5.01.2023 | 863 | \*\*\* | Menteş | 9428 | 1 (2) | parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **24** | 5.01.2023 | 932 | \*\*\* | Menteş | 8371 | 1 | parsele ilişkin itirazın | Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı meclis kararında;Menteş Mahallesi 8371 ada 1 nolu parsele ait fonksiyon değişikliğine ilişkin itirazınız **97 madde numaralı** itirazda değerlendirilmiş olup ***“reddine,”***Menteş Mahallesi 8371 ada 1 nolu parsele ait kata ilişkin itirazınız iseimar uygulaması ile oluşacak yeni parselinizde değerlendirilmek üzere **162.5 madde numaralı** itirazda değerlendirilmiş olup *“****kabulüne”*** karar verilmiştir, denilmektedir.Bu nedenle söz konusu parseliniz askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **25** | 13.12.2022 | 53912 | \*\*\* | Menteş | 9689 | 1 | parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **26** | 19.12.2022 | 55005 | \*\*\* | Menteş | 10313 | 1 | parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **27** | 19.12.2022 | 55006 | \*\*\* | Menteş | 10003 | 1 | parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **28** | 5.01.2023 | 880 | \*\*\* | Menteş | 10636 | 6 | parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **29** | 5.01.2023 | 881 | \*\*\* | Menteş | 10636 | 5 | parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |

Buna ek olarak,

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı meclis kararında tespit edilen;

* 60 madde numaralı itirazda yer alan Menteş Mahallesi 11077 ada 2 parselle ilişkin itiraz ve 268 madde numaralı itirazda yer alan Kocavilayet Mahallesi 8752 ada 1 parsele ilişkin itirazın değerlendirme kararı sehven yazılmış,
* 280.3 madde numaralı itiraz ile 283.3 madde numaralı itirazlara Menteş Mahallesi 7835 ada 1 parsel bilgisinin de eklenerek meclis kararındaki maddi hataların düzenlenmesine, komisyonlarımız tarafından oy birliği karar verildi.

**RAPOR NO : 6**

**GÜNDEM TARİHİ :** 10/03/2023

**GÜNDEM SIRA NO : 9**

**ARA KARAR TARİHİ :** 06/02/2023

**ARA KARAR NO :** 32

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu, Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonu.

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ (Kom. Başk),Hasan ÖZCAN (Kom.Başk. V.) Metin SOLUNOĞLU, Mehmet YEŞİL, Mehmet Ali AYDENİZ

 **Ekoloji Komisyonu:** Harun GÖKALP(Kom. Başk),Vahap DÜZOVA (Kom.Başk.V.) Haydar ÖZDEMİR, Hasan TOGAY, Yusuf KAPLAN

 **Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonu:** Sevgi UĞURLU (Kom. Başk),Hülya GÜNEL (Kom.Başk. V.) Özkan ÖZDEMİR, Destina ALBAYRAK, Mehmet Ali AYDENİZ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 28/02/2023

**KOMİSYON RAPORU :** İdaremiz tarafından Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Yenişehir Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 190 (UİP­-33735942) sayılı meclis kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2022 tarih ve 56 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 25.02.2022-28.03.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde itirazlar olmuştur.

Söz konusu itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2022 tarih ve 313 sayılı kararı ile görüşülmüş olup uygun görülen itirazlar doğrultusunda revize edilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 01.08.2022-30.08.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak 2. kez askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde itirazlar olmuştur.

Söz konusu itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 522 sayılı kararı ile görüşülmüş olup uygun görülen itirazlar doğrultusunda revize edilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 07.12.2022-05.01.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak 3. kez askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu plana askı süresi içinde 5 (beş) adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı’na gelen 5 (beş) adet itirazın aşağıdaki şekliyle değerlendirilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.28.02.2023

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Dilekçe** | **Dilekçe Sahibi** | **İtiraza Konu Alan** |  | **Değerlendirme** |
| **Tarihi** | **Sayısı** | **Mahalle** | **Ada** | **Parsel** |
| **1.1** | 26.12.2022 | 5416 | Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | Çiftlik Mahallesi 32179 sokak üzerindeki trafo alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda gerekli düzenlemelerin yapıldığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **1.2** | 26.12.2022 | 5416 | Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | Çiftlik Mahallesi 8184 ada 1 nolu parselin güneyinde bulunan park alanından işaretlenen trafo alanı ise askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 522 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **2** | 29.12.2022 | 6791737 | Mersin Orman Bölge Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 522 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,**Ayrıca Orman Kanunu'nun 17'nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik kapsamında ilgili kamu kurumuna tahsisi yapılabileceği anlaşıldığından **reddine,** |
| **3** | 4.01.2023 | 5422529 | Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin Plan Notlarında yer alan *“A.1.6. İmar Planında ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Konularda, Konusu ve İlgisine Göre; -3194 Sayılı İmar Kanunu ve Dayanağı Bu Kanun Olan Yönetmelikler…”* hükmü gereğince **reddine,** |
| **4** | 5.01.2023 | 923 | \*\*\* | Çiftlik | 11931 | 4 | parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 522 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **5** | 5.01.2023 | 925 | \*\*\* | Çiftlik | 271 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 | parsellere ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 522 sayılı kararında söz konusu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| 272 | 1, 2, 4 ve 5 |
| 269 | 9 ve 10 |

**RAPOR NO :** 7

**GÜNDEM TARİHİ :** 10/03/2023

**GÜNDEM SIRA NO :** 10

**ARA KARAR TARİHİ :** 06/02/2023

**ARA KARAR NO :** 32

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu, Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonu.

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ (Kom. Başk),Hasan ÖZCAN (Kom.Başk. V.) Metin SOLUNOĞLU, Mehmet YEŞİL, Mehmet Ali AYDENİZ

 **Ekoloji Komisyonu:** Harun GÖKALP(Kom. Başk),Vahap DÜZOVA (Kom.Başk.V.) Haydar ÖZDEMİR, Hasan TOGAY, Yusuf KAPLAN

 **Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonu:** Sevgi UĞURLU (Kom. Başk),Hülya GÜNEL (Kom.Başk. V.) Özkan ÖZDEMİR, Destina ALBAYRAK, Mehmet Ali AYDENİZ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 28/02/2023

**KOMİSYON RAPORU :** İdaremiz tarafından Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Yenişehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarih ve 60 (UİP-33023090) sayılı meclis kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarih ve 205 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 23.05.2022-21.06.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içerisinde itirazlar olmuştur.

Söz konusu itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 526 sayılı kararı ile görüşülmüş olup uygun görülen itirazlar doğrultusunda revize edilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri 3194 sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi (b) bendi gereğince 16.12.2022-16.01.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak 2.kez askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde 5 (beş) adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı’na gelen 5 (beş) adet itirazın aşağıda şekliyle değerlendirilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.28.02.2023

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Dilekçe** | **Dilekçe Sahibi** | **İtiraza Konu Alan** |  | **Değerlendirme** |
| **Tarihi** | **Sayısı** | **Mahalle** | **Ada** | **Parsel** |
| **1** | 12.01.2023 | 1952 | \*\*\* | Menteş | 10557 | 1 | Parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 526 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **2** | 03.01.2023 | 235 | \*\*\* | Kocavilayet | 0 | 155 | Parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 526 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **3** | 03.01.2023 | 388 | \*\*\* | Kocavilayet | 0 | 134 | Parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 526 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **4** | 04.01.2023 | 537 | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* |  | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, ayrıca Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09.01.2023 tarih ve 41 sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi kararı verildiği anlaşıldığından **reddine,** |
| **5** | 30.12.2022 | 6800140 | Orman Genel Müdürlüğü- Mersin Orman Bölge Müdürlüğü-Mersin orman İşletme Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 526 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,**Ayrıca Orman Kanunu'nun 17'nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik kapsamında ilgili kamu kurumuna tahsisi yapılabileceği anlaşıldığından **reddine,** |