



# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	( 1 )	Konu: Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 1840 ada, 10 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği
Oturum Sayısı :	( 1 )	
Karar Tarihi	10/04/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	188	

Büyükşehir Belediye Meclisi 10/04/2023 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 69 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2023 tarih ve 118 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2023 tarih ve 40 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 1840 ada, 10 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili, 21/03/2023 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

## KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Plan değişikliğine konu parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında "335 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 188 sayılı kararı ile kabul edilen Yenişehir I. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanmış olup söz konusu taşınmaz kısmen "BL-2 Konut Alanı, Trafo Alanı ve 15 metre en kesitli Taşıt Yolu" olarak işaretlenmiştir.

Plan değişikliği teklifi ile Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 29.12.2022 tarih ve 5644 sayılı yazısı doğrultusunda trafo alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kaldırıldığı tespit edilmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 29.12.2022 tarih ve 5644 sayılı yazısında trafo alanının yatırım programına alınmayacağı ve kamulaştırmasının yapılamayacağı belirtildiği, bu doğrultudan söz konusu taşınmaza yer alanın trafo alanının kaldırılmasının kabul edildiği" belirtilmektedir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2023 tarih ve 40 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 1840 ada 10 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Mustafa Umut YILMAZ, Ali DİNSEVER, Yüksel PATIR, Kerim ŞAHİN, Ahu KOŞAR, Bedriye KUŞ, Serhat Servet DÖVENCİ, Atsız Afşın YILMAZ, Hidayet KILINÇ, Ferat AKTAN, Hayrettin ORGUN, Mustafa ÇETİNKAYA, Hasan TÜZÜN, Mehmet Emin KURT, Alpaslan ÜNÜVAR, İsmail TEPEBAĞLI, Sadık ALTUNOK, Volkan ŞEKER, Ahmet ÇETİN, Ahmet DURAK, Ahmet YALÇIN, Bünyamin ÖNEL, Ali YILMAZ, Duran KARA, Hümmet BÜYÜK, Hüseyin YEŞİL, İbrahim TEPE, Kazım KILINÇ, Mehmet ÇELİK, Mevlüt OK, Nazım ÇABUK, Osman ÇÖL, Turhan TUNA, Yusuf Maksudi DUMAN, Zafer Şahin ÖZTURAN 'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 34 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun  **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

**ASLI GİBİDİR**  
**Yasemin AVSEVEN**  
İmar Planları Şefi

Vahap SEÇER  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Ayşel MAVİOĞLU ÖNER  
Meclis Kâtipi

Haluk MUTLUAY  
Meclis Kâtipi