

KARAR

Belediye Meclisinin 06.02.2023 tarihli ve 30 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu ile Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna ortak havale edilen Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresinde yapılan itirazlar ile ilgili 28.02.2023 tarihli komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA

İdareimiz tarafından Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Yenişehir Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 188 (UIP-33230543) sayılı meclis kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2022 tarih ve 87 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 24.03.2022-22.04.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde itirazlar olmuştur.

Söz konusu itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararı ile görüşülmüş olup uygun görülen itirazlar doğrultusunda revize edilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 07.12.2022-05.01.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak 2. kez askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu plana askı süresi içinde 59 (elli dokuz) adet itiraz olmuştur.

Ortak komisyon raporu doğrultusunda; Yenişehir 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen 59 (ellidokuz) adet itirazın aşağıdaki şekliyle değerlendirilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Ancak Meclis toplantısında yapılan işari oylama sonucunda;

- Kop kapsamında özel mülkiyette kalan B.H.A.(Belediye Hizmet Alanı) için belirlenen Emsal 0.20 ve Emsal 0.90 çelişkisinin olduğu maddeler hariç olmak üzere Mehmet Sadık TÜRÜT'ün ret oyuna karşın oy çokluğu
- Komisyon raporunda bulunan Çekme Mesafelerine ait 33. ve 34. Maddelerin Meclis Üyesi Mehmet Sadık TÜRÜT'ün çekimser, Abdurrahman YILDIZ'ın ret oyuna karşın oy çokluğu,
- Kop kapsamında kalan özel mülkiyete konu donatı alanlar için belirlenen Emsal 0.20 yoğunluk olarak kabul edilen maddelerin oylanması sonucunda Meclis Üyesi Ahmet BÜYÜK, Hasan AY ve Mehmet Sadık TÜRÜT'ün ret oyuna, diğer maddelerin ise idareden geldiği şekliyle kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Sıra No	Dilekçe		Mahalle	Ada	Pars el		Değerlendirme
	Tarihi	Sayısı					
1	12.12.2022	53681	Çiftlik	6268 1316 ve muhtelif bölge	1 7	Parsele ilişkin itirazın	 kabulüne; 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan "Kısmi Yapılaşma" tanımına uygun olarak ekli parafı krokiye görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

2	15.12.2022	54498	Çiftlik	6268 1316 ve muhtelif bölge	1 7	Parsele ilişkin itirazın	kabulüne; 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
3	15.12.2022	54473	Çiftlik	6268 1316 ve muhtelif bölge	1 7	Parsele ilişkin itirazın	kabulüne; 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
4	15.12.2022	54449	Çiftlik	6268 1316 ve muhtelif bölge	1 7	Parsele ilişkin itirazın	kabulüne; 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
5	16.12.2022	54906	Çiftlik	6268 1316 ve muhtelif bölge	1 7	Parsele ilişkin itirazın	kabulüne; 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
6	20.12.2022	55439	Çiftlik	6268 1316 ve muhtelif bölge	1 7	Parsele ilişkin itirazın	kabulüne; 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
7	20.12.2022	55502	Çiftlik	6268 1316 ve muhtelif bölge	1 7	Parsele ilişkin itirazın	kabulüne; 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
8	22.12.2022	55809	Çiftlik	6268 1316 ve muhtelif bölge	1 7	Parsele ilişkin itirazın	kabulüne; 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
9	22.12.2022	55805	Çiftlik	6268 1316 ve muhtelif bölge	1 7	Parsele ilişkin itirazın	kabulüne; 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
10	22.12.2022	55934	Çiftlik	6268 1316 ve muhtelif bölge	1 7	Parsele ilişkin itirazın	kabulüne; 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

11	23.12.2022	56114	Çiftlik	6268 1316 ve muhtelif bölge	1 7	Parsele ilişkin itirazın	kabulüne; 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
12	27.12.2022	56684	Çiftlik	6268 1316 ve muhtelif bölge	1 7	Parsele ilişkin itirazın	kabulüne; 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
13	27.12.2022	56683	Çiftlik	6268 1316 ve muhtelif bölge	1 7	Parsele ilişkin itirazın	kabulüne; 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
14	29.12.2022	57367	Çiftlik	6268 1316 ve muhtelif bölge	1 7	Parsele ilişkin itirazın	kabulüne; 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
15	30.12.2022	57512	Çiftlik	6268 1316 ve muhtelif bölge	1 7	Parsele ilişkin itirazın	kabulüne; 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
16	30.12.2022	57511	Çiftlik	6268 1316 ve muhtelif bölge	1 7	Parsele ilişkin itirazın	kabulüne; 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
17	30.12.2022	57490		6268 1316 ve muhtelif bölge	1 7	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
18	2.01.2023	92	Çiftlik	6268 1316 ve muhtelif bölge	1 7	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,

19	2.01.2023	87	Çiftlik	6268 1316 ve muhtelif bölge	1 7	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
20	2.01.2023	90	Çiftlik	6268 1316 ve muhtelif bölge	1 7	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
21	3.01.2023	325	Çiftlik	6268 1316 ve muhtelif bölge	1 7	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
22	3.01.2023	297	Çiftlik	6268 1316 ve muhtelif bölge	1 7	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
23	3.01.2023	404	Çiftlik	6268 1316 ve muhtelif bölge	1 7	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,

24	3.01.2023	405	Çiftlik	6268 1316 ve muhtelif bölge	1 7	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
25	3.01.2023	387	Çiftlik	6268 1316 ve muhtelif bölge	1 7	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
26	03.01.203	386	Çiftlik	6268 1316 ve muhtelif bölge	1 7	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
27	3.01.2023	384	Çiftlik	6268 1316 ve muhtelif bölge	1 7	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
28	4.01.2023	451	Çiftlik	6268 1316 ve muhtelif bölge	1 7	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,

29	4.01.2023	455	Çiftlik	6268 1316 ve muhtelif bölge	1 7	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan "Kısmi Yapılaşma" tanımına uygun olarak ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsel e ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
30	4.01.2023	457	Çiftlik	6268 1316 ve muhtelif bölge	1 7	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan "Kısmi Yapılaşma" tanımına uygun olarak ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsel e ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
31	4.01.2023	533	Çiftlik	6268 1316 ve muhtelif bölge	1 7	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan "Kısmi Yapılaşma" tanımına uygun olarak ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsel e ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
32	5.01.2023	844	Çiftlik	6268 1316 ve muhtelif bölge	1 7	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan "Kısmi Yapılaşma" tanımına uygun olarak ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsel e ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
33	3.01.2023	349	Çiftlik	1316 6268	7 1	Parsele ilişkin itirazın	söz konusu parsellere yapılan itirazların kabulünün reddi talebi ile yapılaşma koşulunun değişikliği talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsel e ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
34	3.01.2023	437	Çiftlik	1316 6268	7 1	Parsele ilişkin itirazın	söz konusu parsellere yapılan itirazların kabulünün reddi talebi ile yapılaşma koşulunun değişikliği talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsel e ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,

35	26.12.2022	56433	Çiftlik	1954	3	Parsele ilişkin itirazın	kabulüne; adanın kesintisinin %45 oranına getirilerek ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
36	30.12.2022	57529	Çiftlik	58	4	Parsele ilişkin itirazın	kabulüne; adanın kesintisinin %45 oranına getirilerek ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
37	4.01.2023	504	Çiftlik	58	3	Parsele ilişkin itirazın	kabulüne; adanın kesintisinin %45 oranına getirilerek ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
38	5.01.2023	886	Çiftlik	*	1729	Parsele ilişkin itirazın	ilgili parselin kadastral parsel olduğu imar uygulaması ile donatı alanları kamu eline geçişi sağlanacağı gerekçesi ile reddine,
39	5.01.2023	927	Çiftlik.	*	1647	Parsele ilişkin itirazın	kat yüksekliği bölgesel karar alınarak onaylandığından, Fonksiyon değişikliği talebinin ise askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
40	19.12.2022	Başvuru Sayısı: 22059 40437	Çiftlik	6268 1316	1 7	Parsele ilişkin itirazın	kabulüne; 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan "Kısmi Yapılaşma" tanımına uygun olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
41	23.12.2022	56290 (22212 39)	Mersin Üniversitesi Rektörlüğü	9064	2	Parsele ilişkin itirazın	raylı Sistem Koruma Kuşağı'nın imar planına işaretlenmesi gerektiğinden reddine;
42.1	27.12.2022	56731 (5415)	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş	*	*	Parsele ilişkin itirazın	kabulüne; ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
42.2	27.12.2022	56731 (5415)	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş	*	*	Parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 58

MERSİN
10/03/2023

42.3	27.12.2022	56731 (5415)	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş	*	*	Parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine ,
43	3.01.2023	352	TMMOB Şehir Plancıları Odası Mersin İl Temsilcisi		*	Parsele ilişkin itirazın	kabulüne ; ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
44	4.01.2023	754 (47815 7)	Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		*	Parsele ilişkin itirazın	kabulüne ; Özel mülkiyetteki KOP Parselleri ile ilgili itirazın; ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, Genişletilen yollarla ilgili itirazın plan notunda yeniden düzenlenmesine,
45	4.01.2023	806(53 98464)	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü		*	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne ; 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan "Kısmi Yapılaşma" tanımına uygun olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin Plan Notlarında yer alan "A.1.6. İmar Planında ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Konularda, Konusu ve İlgisine Göre; -3194 Sayılı İmar Kanunu ve Dayanağı Bu Kanun Olan Yönetmelikler..." hükmü gereğince reddine ,
46.1	26.12.2022	56866 (70341)	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	*	*	Parsele ilişkin itirazın	kabulüne ; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
46.2	26.12.2022	56866 (70341)	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü				kabulüne ; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
46.3	26.12.2022	56866 (70341)	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü				kabulüne ; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
46.4	26.12.2022	56866 (70341)	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü				plan notlarının ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

47	21.12.2022	55724 (29944 84)	Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü	*	*	Parsele ilişkin itirazın	DSİ'nin kurum görüşü doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'na uygun olarak 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Notları hazırlandığı anlaşıldığından reddine ,
48	12.12.2022	53987 (93683 507)	Mersin İl Sağlık Müdürlüğü	*	*	Parsele ilişkin itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek- 2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklikleri" tablosunun "Sağlık Tesisleri Alanı" kısmında yer alan "m2/kışı" standartı sağlanması gerektiğinden reddine ,
49	12.12.2022	53663	Çiftlik	1840	10	Parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine
50	27.12.2022	56782	Çiftlik	174	5	Parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine
51	27.12.2022	56783	Çiftlik	173	1	Parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine ;
52	20.12.2022	55364	Çiftlik	53	3-4- 5-6- 7-8- 9-10	Parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine ;
53	4.01.2023	629	Menteş	11882 11882 11883 11884 11884	5 6 1 3 6	Parsele ilişkin itirazın	ilgili parsellerde bulunan binaların dönüşümünün sağlanması gerekçesiyle, reddine ;
54	4.01.2023	444	Menteş	11882 11882 11883 11884 11884	5 6 1 3 6	Parsele ilişkin itirazın	ilgili parsellerde bulunan binaların dönüşümünün sağlanması gerekçesiyle, reddine ;
55	4.01.2023	534	Menteş	11882 11882 11883 11884 11884	5 6 1 3 6	Parsele ilişkin itirazın	ilgili parsellerde bulunan binaların dönüşümünün sağlanması gerekçesiyle, reddine ;
56	5.01.2023	847	Menteş	11882 11882 11883 11884 11884 11884	5 6 1 1 1 4	Parsele ilişkin itirazın	ilgili parsellerde bulunan binaların dönüşümünün sağlanması gerekçesiyle, reddine ;

**T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ**

SAYI : 58

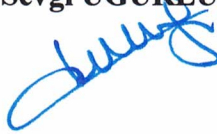
**MERSİN
10/03/2023**

57	5.01.2023	701	Menteş	11882 11882 11883 11884 11884 11884	5 6 1 3 1 4	Parsele ilişkin itirazın	ilgili parsellerde bulunan binaların dönüşümünün sağlanması gerekçesiyle, reddine;
58	5.01.2023	799	Menteş	11882 11882 11883 11884 11884 11884	5 6 1 3 1 4	Parsele ilişkin itirazın	ilgili parsellerde bulunan binaların dönüşümünün sağlanması gerekçesiyle, reddine;
59	4.01.2023	639	Çiftlik	5488	29	Parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine;

**MECLİS BAŞKANI
Abdullah ÖZYİĞİT**



**KATİP
Sevgi UĞURLU**



**KATİP
Cevdet YILMAZ**



Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. 16/03/2023

**Abdullah ÖZYİĞİT
Belediye Başkanı**

