

KARAR

Belediye Meclisinin 02.01.2023 tarih ve 7 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu ile Proje Geliştirme, Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonuna ortak havale edilen Yenişehir 4. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili teklife ait 31.01.2023 tarihli ortak komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA

Kuzeyde Adana-Mersin Otoyolu, güneyde 17.Cadde, güneybatısında Mersin Üniversitesi ve doğuda 34. Cadde arasında kalan bölgeyi kapsayan yaklaşık 140 hektarlık (ha) alanda UİP-331004879 Plan İşlem Numaralı (PİN), Yenişehir 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili teklif Yenişehir Belediye Meclisinin 02.01.2023 tarih ve 7 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu ile Proje Geliştirme, Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonuna ortak havale edilmiştir.

Söz konusu planlama alanında;

- Ulaşım bağlantılarının mevcut arazi durumu ve topografya göz önüne alınarak revize edilmesi,
- Konut Alanları ve Ticaret-Konut Alanlarının (TİCK) yeni ulaşım kurgusuna göre yeniden düzenlenmesi,
- Kentsel sosyal teknik altyapı alanlarının planlanması gibi konular doğrultusunda,

Mersin İli, Yenişehir İlçesi, 34.Cadde Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu yapılmıştır. Bu doğrultuda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.07.2022 tarih ve 366 sayılı kararı ile "Yenişehir İlçesi, 34.Cadde Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu" onaylanmıştır.

Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna uygun olarak İdareimiz tarafından aşağıda belirtilen hususlar doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

1. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı üzerine; yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, kat adedi, taban alanı katsayısı, emsal, yapı yaklaşma mesafesi ve ön cephe hattı işaretlenmiştir.
2. Ulaşım kademelenmesinin sağlanması amacıyla gerekli yol düzenlemeleri ile birlikte otopark alanları işaretlenmiştir.

./..

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 39
(UİP-331004879)

MERSİN
06/02/2023

KARAR

Ortak komisyon raporu doğrultusunda; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince; İdaremizce yukarıda ana başlıklarda açıklanan konuları çözecek şekilde ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.07.2022 tarih ve 366 sayılı Belediye Meclis kararına uygun olarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından, UİP-331004879 Plan İşlem Numaralı (PİN), Yenişehir 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, plan notları ve plan açıklama raporu ile birlikte ekli parafli paftalarda görüldüğü şekli ile onaylanmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Abdullah ÖZYİĞİT



KATİP
Sevgi UĞURLU



KATİP
Cevdet YILMAZ



Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. 09.02/2023

