**RAPOR NO :** 1

**GÜNDEM TARİHİ :** 07.07.2023

**GÜNDEM SIRA NO :** 3

**ARA KARAR TARİHİ :** 03.07.2023

**ARA KARAR NO :** 109

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu, Ekonomik Hayatın Geliştirilmesi Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Mehmet AKKAŞ (Kom. Başk), Metin SOLUNOĞLU (Kom.Başk. V.)Hasan TOGAY, Cevdet YILMAZ, Yusuf KAPLAN

 **Ekonomik Hayatın Geliştirilmesi Komisyonu:** İzzet MİREŞ (Kom. Başk),Vahap DÜZOVA (Kom.Başk.V.)Mehmet YEŞİL,Musa TAŞ, Mehmet Ali AYDENİZ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 06.07.2023

**KOMİSYON RAPORU :** Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih ve 109 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza müştereken havale edilen “1 Sayılı Kadro İhdas Cetveli” ile ilgili teklifin incelenmesi neticesinde;

22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 48. ve 49. maddeleri gereğince Belediyemiz için ihtiyaç duyulan kadrolar oluşturulmuştur.

9 Nisan 2023 pazar günü Resmi Gazetede yayımlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” gereğince Afet İşleri Müdürü kadrosu da Belediyemizin dahil olduğu norm kadro cetveline eklenmiştir.

Bu nedenle; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 48. ve 49. maddeleri gereğince;, Belediyemizde 657 sayılı yasaya tabi memur statüsünde çalışanlar için, "Afet İşleri Müdürü" kadrosu ihdas edilmek üzere hazırlanan "1 Sayılı Kadro İhdas Cetveli" 'nin idareden geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 2

**GÜNDEM TARİHİ :** 07.07.2023

**GÜNDEM SIRA NO :** 4

**ARA KARAR TARİHİ :** 03.07.2023

**ARA KARAR NO :** 111

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu, Gıda tarım ve Sağlık Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Mehmet AKKAŞ (Kom. Başk), Metin SOLUNOĞLU (Kom.Başk. V.)Hasan TOGAY, Cevdet YILMAZ, Yusuf KAPLAN

 **Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu:** Metin SOLUNOĞLU (Kom. Başk.), Hülya GÜNEL (Kom. Başk. V.), Özkan ÖZDEMİR, Mehmet AKKAŞ, Fuat AKBAŞ.

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 06.07.2023

**KOMİSYON RAPORU :** Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih ve 111 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza müştereken havale edilen ödenek aktarması ile ilgili teklifin incelenmesi neticesinde;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesinde binalardan toplanmış saha verileri ile binaların deprem risklerinin belirlenmesi amacıyla hizmet alımı yapılmak istenmektedir. Müdürlüğün 2023 Mali Yılı Bütçesinde; 03.5.9.90-Diğer Hizmet Alımları kaleminde yeterli ödenek bulunmadığından ödenek aktarmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Bu amaçla Sağlık İşleri Müdürlüğü bütçesinde yer alan 03.2.6.02-Tıbbi Malzeme ve İlaç Alımları kaleminde yer alan 250.000,00TL ile 03.5.9.90-Diğer Hizmet Alımları kaleminde yer alan 100.000,00TL'nin yıl içerisinde müdürlük tarafından kullanılmayacağı anlaşıldığından bu kalemlerde yer alan ödeneklerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.5.9.90-Diğer Hizmet Alımları kalemine aktarılması gerekmektedir.

Bu nedenle; Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği’nin 36. maddesinin 2. bendine göre Meclis Kararı alınmak üzere; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün istenilen kalemine Belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğünün Bütçesinde yer alan ve tamamı kullanılmayacağı anlaşılan 03.2.6.02-Tıbbi Malzeme ve İlaç Alımları Kaleminden 250.000,00TL, 03.5.9.90-Diğer Hizmet Alımları Kaleminden 100.000,00TL alınarak aktarılmasının kabulüne Komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 3

**GÜNDEM TARİHİ :** 07.07.2023

**GÜNDEM SIRA NO :** 5

**ARA KARAR TARİHİ :** 03.07.2023

**ARA KARAR NO :** 112

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu, Sosyal Yardım ve Hizmetler Komisyonu, Kültür Sanat ve Turizm Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Mehmet AKKAŞ (Kom. Başk), Metin SOLUNOĞLU (Kom.Başk. V.)Hasan TOGAY, Cevdet YILMAZ, Yusuf KAPLAN

 **Sosyal Yardım ve Hizmetler Komisyonu:**Sevgi UĞURLU (Kom. Başk.) Cuma ŞAHİN (Kom. Başkan V.) Hacı Bayram BATTI, Haydar ÖZDEMİR, Yusuf KAPLAN

 **Kültür Sanat ve Turizm Komisyonu:**Sevgi UĞURLU (Kom. Başk.) Cuma ŞAHİN (Kom. Başkan V.) Hacı Bayram BATTI, Haydar ÖZDEMİR, Yusuf KAPLAN

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 06.07.2023

**KOMİSYON RAPORU :** Belediyemiz bünyesinde bulunan Misafirhanenin 2023-2024 yılı ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili teklif 03.07.2023 tarih ve 112 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu, Sosyal Yardım ve Hizmetler Komisyonu ile Kültür Sanat ve Turizm Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda;Yenişehir Belediyesi Misafirhanesinin 2023-2024 yılı ücretlerinin aşağıdaki şekliyle kabulüne Komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verildi.

YENİŞEHİR BELEDİYESİ MİSAFİRHANE ÜCRET TARİFESİ

YILLIK KULLANIMLAR İÇİN

Ücreti : 20.000,00 TL Yıllık / Kişi (Kahvaltı dahil)

Ödeme : Ekim, Kasım, Aralık, Ocak,Şubat,Mart,Nisan,Mayıs aylarında olmak üzere 8 eşit taksitler olarak tamamlanacaktır.

Depozito : 1.200,00 TL (Peşin)

GÜNLÜK KULLANIMLAR İÇİN

\*Günlük kullanımlar için; 345,00 TL - günlük / Kişi (Kahvaltı Dahil)

**RAPOR NO :** 5

**GÜNDEM TARİHİ :** 07.07.2023

**GÜNDEM SIRA NO :** 6

**ARA KARAR TARİHİ :** 03.07.2023

**ARA KARAR NO :** 113

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu, Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Mehmet AKKAŞ (Kom. Başk), Metin SOLUNOĞLU (Kom.Başk. V.)Hasan TOGAY, Cevdet YILMAZ, Yusuf KAPLAN

 **Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu:** Hasan ÖZCAN(Kom. Başk),Semra TEKELİ (Kom.Başk.V.) Cevdet YILMAZ, Güney Nihat GEDİK, Günay ULUÇ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 06.07.2023

**KOMİSYON RAPORU :** Yenişehir Belediyesi Mustafa Baysan Yüksek Öğrenim Erkek Öğrenci yurdu 2023-2024 öğretim yılında yurt ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili teklif Yenişehir Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih ve 113 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu ile Eğitim, Bilişim, Gençlik ve Spor Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Belediyemiz bünyesinde bulunan iş ve işlemler hususunda İl Gençlik ve Spor Müdürlüğüne bağlı Yenişehir Belediyesi Mustafa Baysan Yüksek Öğrenim Erkek Öğrenci yurdu için 2 Temmuz 2020 tarih ve 31173 Sayılı resmi Gazetede yayımlanan Yükseköğrenim Özel Barınma Hizmetleri Yönetmeliğinin 36. Maddesinin 3. Fıkrasında belirtilen “ Kurumlar, bir sonraki öğretim yılında uygulayacakları barınma hizmeti ücretinin, her yıl mayıs ayı sonuna kadar belirleyerek il müdürlüğüne bildirir. Belirtilen ücret ayrıca öğrencilere duyurulur.“denilmektedir. Bu nedenle mayıs ayında yeni yılın ücretleri Bakanlığa bildirilmesi gerekmektedir.

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda;

- Kanuni zorunluluk gereği tefe tüfe oranına göre yapılacak artış oranının %72,45’den fazla olmamak üzere Yenişehir Belediyesi Mustafa Baysan Yüksek Öğrenim Erkek Öğrenci yurdu 2023-2024 öğretim yılı yurt ücretlerinin;

 -İdareden gelen üst yazıda 1.554,00TL olarak teklif edilen depozito ücretinin 1.207,00TL olarak düzeltilmesine, diğer ücretlerin (peşin yada aylık olmak üzere 8 eşit taksitle) idareden geldiği şekliyle kabulüne komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verildi.

DEPOZİTO ÜCRETİ : 1.207,00 TL

TEK KİŞİLİK ODA (KİŞİ BAŞI) ÜCRETİ : 45.526,80 TL

3 KİŞİLİK ODA (KİŞİ BAŞI) ÜCRETİ : 21.728,00 TL

4 KİŞİLİK ODA (KİŞİ BAŞI) ÜCRETİ : 19.314,40 TL

AKŞAM YEMEĞİ : 11.588,64 TL

**RAPOR NO :** 6

**GÜNDEM TARİHİ :** 07.07.2023

**GÜNDEM SIRA NO :** 7

**ARA KARAR TARİHİ :** 03.07.2023

**ARA KARAR NO :** 118

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Proje Geliştirme Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ (Kom. Başk),Hasan ÖZCAN (Kom.Başk. V.) Harun GÖKALP, Mehmet YEŞİL, Fuat AKBAŞ

 **Proje Geliştirme Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonu:** Cuma ŞAHİN (Kom. Başk), Şenol IŞIK (Kom.Başk. V.)Aziz VURAL, Güney Nihat GEDİK, Fahrettin KILINÇ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 06.07.2023

**KOMİSYON RAPORU :** İdaremiz tarafından, Adana-Mersin Otoyolu’nun kuzeyinde, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet mahallesi sınırlarını kapsamakta olan, yaklaşık 197 hektarlık (ha) alanda TEKLİF-331020078 Plan Teklif Numaralı, Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 1. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih 525 sayılı kararı ile görüşülmüş olup 10.04.2023 tarih ve 185 sayılı kararı ile kesinleşmiştir.

Onaylı 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’ne uygun olarak, mevcut yapılaşmalar ve arazi durumu göz önüne alınarak İdaremiz tarafından Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 1. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Teklifin komisyonlarımızca incelenmesi neticesinde; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince; 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kararlarına ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’ne uygun olarak hazırlanan TEKLİF-331020078 Plan Teklif Numaralı, Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 1. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, plan notları ve plan açıklama raporu ile birlikte ekli paraflı paftalarda görüldüğü şekli ile onaylanmasının kabulüne Komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verildi.