|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih ve 128 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Ekoloji Komisyonuna ortak havale edilen Mersin İli, Yenişehir İlçesi, tapuda Menteş Mahallesi 0-33-A-22-A-1-C paftası, 4441 parsel ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 29.09.2023 tarihli komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  Mersin İli, Yenişehir İlçesi, tapuda Menteş Mahallesi 0-33-A-22-A-1-C paftası, 4441 parsel ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif Yenişehir Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih ve 128 sayılı ara kararı ile İmar komisyonu ile Ekoloji Komisyonuna ortak havale edilmiştir.  Ortak komisyon raporu doğrultusunda; İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Menteş mahallesi O-33-A-22-A-1-C pafta, 4441 nolu parsel ile ilgili Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 23.06.2023 tarih ve 2022/958 E., 2023/1004K. sayılı kararının 2577 Sayılı Kanun’un 28. Maddesi uyarınca idaremiz tarafından iptale konu olan işlemin yeniden değerlendirilmesi gerektiğinden; davaya konu Yenişehir 2. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planının askı süresinde Menteş 4441 nolu parsele ilişkin yapılan itiraz doğrultusunda Plan değişikliği UİP-331030171 numaralı plan değişikliği teklifi sunulmuştur.  Mersin 2.İdare Mahkemesi'nin 23.06.2023 tarih ve 2022/958 E., 2023/1004K. sayılı kararı ile; Yenişehir Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 189 sayılı meclis kararı ile Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2022 tarih ve 88 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanan Mersin ili, Yenişehir ilçesi, Yenişehir II.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı’nın iptali istemiyle davanın açıldığı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında belirlenen park alanı fonksiyonunun, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında belirlenmiş ticaret+konut alanı fonksiyonuna aykırı olarak belirlendiği, 1/1000 ölçekli planda belirlenen fonksiyona göre uygulama aşamasına geçilmesi halinde bu durumun plan hiyerarşisine ve planlama ilkelerine aykırılığa sebebiyet vereceği açık olduğundan, dava konusu revizyon uygulama imar planında ve bu planlamaya karşı yapılan itirazın zımnen reddine ilişkin işlemde hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonuç ve kanaatine varıldığı gerekçesiyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.  Ancak ilgili parsel, Kadastro Müdürlüğü tarafından yapılan 2-a çalışmaları sırasında 1284 nolu kök parselin uygulama görüp daha önceden kamuya terki yapılan kısmına 4441 parsel numarası adı altında ihdas edilip Maliye Hazinesi adına tescil edilmiştir. Bununla birlikte; yerel mahkeme kararına karşı idaremiz tarafından istinaf yoluna gidilmiş olup, anılan dosya Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi’nin 2023/865 esasında görülmeye devam etmektedir.  İlgili parsel, II. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında kalmakta olup, 01.11.2021 tarih ve 189 sayılı Yenişehir Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiş; 08.02.2022 tarih ve 88 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı kesinleşmiştir. 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında 4441 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Yeşil Alana”, ve “Otopark Alanına’’ isabet etmektedir. Teklife konu 4441 nolu parsel toplam 831 m2 olup, Uygulama İmar Planında yaklaşık 457 metrekaresi TAKS=0.50 KAKS=0.90 A-2 (TİCK) (Ayrık Nizam İki Kat Ticaret+Konut Alanı) ve park olarak işaretlenmesi teklif edilmiştir.  Söz konusu değişiklik ile ilgili Mersin 2.İdare Mahkemesi'nin 23.06.2023 tarih ve 2022/958 E., 2023/1004K. sayılı kararı üzerine tapuda Menteş mahallesinde yer alan 4441 nolu parselin Uygulama İmar Planında yaklaşık 457 metrekaresi “TAKS=0.50 KAKS=0.90 A-2 (TİCK) (Ayrık Nizam İki Kat Ticaret+Konut Alanı) ve park olarak işaretlenmesinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANI **Abdullah ÖZYİĞİT** | KATİP **Sevgi UĞURLU** | KATİP **Destina ALBAYRAK** |
| Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca  hukuka aykırı görülmemiştir. ……/10/2023  Abdullah ÖZYİĞİT  Belediye Başkanı | | |