|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih ve 155 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Ekoloji Komisyonuna ortak havale edilen Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İtiraz Değerlendirmesi ile ilgili 31.10.2023 tarihli ortak komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**İdaremiz tarafından Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Yenişehir Belediye Meclisinin 06.02.2023 tarih ve 39 (UİP-331004879) sayılı meclis kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2023 tarih ve 309 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 24.08.2023-25.09.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde 8 (sekiz) adet itiraz olmuştur.Ortak Komisyon raporu doğrultusunda; Yenişehir 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı’na gelen 8 (sekiz) adet itirazın aşağıdaki şekliyle kabulüne Meclis Üyesi Abdurrahman YILDIZ'ın ret oyuna karşın oy çokluğu ile karar verildi.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Dilekçe** | **Dilekçe Sahibi** | **İtiraza Konu Alan** |  | **Değerlendirme** |
| **Tarihi** | **Sayısı** | **Mahalle** | **Ada** | **Parsel** |
| **1** | 28.08.2023 | 36417 | \*\*\* | Çiftlik | 2823 | 1 | parsele ilişkin itirazın | 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18.maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,** |
| **2** | 19.09.2023 | 40219 | \*\*\* | Menteş | 0 | 4059 | parsele ilişkin itirazın | 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18.maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,** |
| **3** | 19.09.2023 | 11268770 | Mersin Valiliğiİl Tarım ve Orman Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda gerekli kurum görüşleri alınarak belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **4** | 21.09.2023 | 40642 | Mersin Valiliğiİl Müftülüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu kapsamında kamuya ait sosyal donatı alanları ve ibadet alanlarının tamamı Emsal 0.90 olarak belirlendiğinden **reddine,** |
| **5** | 21.09.2023 | 40642 | \*\*\* | Menteş | 106310 | 14060 | parsele ilişkin itirazın | 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18.maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,** |
| **6.1.** | 22.09.2023 | 97472 | Yenişehir Belediyesiİmar ve Şehircilik Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | Plan notunun Plan bütününde nüfus artışı getirmeyeceği özel mülkiyetteki kamu Ortaklık Payından (KOP) gelen parsellerin bedelsiz terkiyle kamuya kazandırılması sebebiyle **kabulüne,** plan notlarının ilgili kısmının **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **6.2.** | 22.09.2023 | 97472 | Yenişehir Belediyesiİmar ve Şehircilik Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | İlgili parselde İmar uygulaması sonucu oluşan mağduriyetin bir bölümün giderilmesi amacıyla **kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **6.3.** | 22.09.2023 | 97472 | Yenişehir Belediyesiİmar ve Şehircilik Müdürlüğü | Menteş | 9633 | 1 | parsele ilişkin itirazın | Plan üzerinde yapılan maddi hatanın düzeltilmesine ilişkin kısmının **kabulüne,** **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **6.4.** | 22.09.2023 | 97472 | Yenişehir Belediyesiİmar ve Şehircilik Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | **kabulüne,** plan notlarının ilgili kısmının **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **7** | 22.09.2023 | 40861 | \*\*\* | Menteş | 2372 | 2 | parsele ilişkin itirazın | plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **8** | 22.09.2023 | 9411395 | Mersin Orman Bölge Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | Orman Kanunu’nun 17’nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik kapsamında ilgili kamu kurumuna tahsis yapılabileceği anlaşıldığından **reddine,** |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANI**Abdullah ÖZYİĞİT** | KATİP**Sevgi UĞURLU** | KATİP**Destina ALBAYRAK** |
|  Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. ……/11/2023 Abdullah ÖZYİĞİT Belediye Başkanı |