|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih ve 158 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Ekoloji Komisyonuna ortak havale edilen Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, O-33A-22-A-3-B paftası, 28 ada, 1 nolu parsel batısındaki park alanında Doğalgaz Dağıtım Tesisi Alanı (Bölge Regülatörü) ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili 31.10.2023 tarihli ortak komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  İlimiz, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi 033-A-22-A-3-B paftasını içeren Bölge Regülatörü alanı ile ilgili AKSA Çukurova Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.’nin 25.09.2023 tarih ve GDN.2023.T.AKS.60164 sayılı yazısı ile UİP-331034268 Plan İşlem Numaralı (PİN), plan değişikliği teklifi sunulmuştur. Söz konusu alan Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında kalmakta olup plan değişikliği ile; Menteş Mahallesinde doğalgaz hatlarındaki gaz basınç dengelenmesini sağlamak amacıyla ilgili yönetmelikler gereğince 28 ada 1 nolu parselin batısında yer alan parkın kuzey-doğusuna 20 m2 (4mx5m) büyüklüğünde Doğalgaz Dağıtım Tesisi Alanının (Bölge Regülatörü) işaretlenmesi talep edilmiştir.  Teklif plan 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat kapsamında değerlendirilmiş olup; İmar Kanunu’nun 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Ek madde 8’le ilgili olarak “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” 15.09.2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’nin 7. Maddesinde yer alan: “…..Riskli alanlardan,… Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan,.. değer artış payı alınmaz.” hükmü yer almaktadır. Teklife konu imar planı değişikliğinde söz konusu kanun, yönetmelik ve ilgili mevzuat gereği değer artışı hususu bulunmamaktadır.  Ortak komisyon raporu doğrultusunda; Söz konusu değişiklik ile ilgili AKSA Çukurova Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.’nin talebi üzerine Menteş Mahallesinde yer alan 28 ada 1 nolu parselin batısındaki parkın kuzey-doğusuna 20 m2 (4mx5m) büyüklüğünde “Doğalgaz Dağıtım Tesisi Alanının (Bölge Regülatörü)” ilgili yönetmelikler gereğince 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işaretlenmesinin kabulüne Meclis Üyesi Abdurrahman YILDIZ'ın ret oyuna karşın oy çokluğu ile karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANI **Abdullah ÖZYİĞİT** | KATİP **Sevgi UĞURLU** | KATİP **Destina ALBAYRAK** |
| Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca  hukuka aykırı görülmemiştir. ……/11/2023  Abdullah ÖZYİĞİT  Belediye Başkanı | | |