**RAPOR NO :** 1

**GÜNDEM TARİHİ :** 02.10.2023

**GÜNDEM SIRA NO :** 21

**ARA KARAR TARİHİ :** 04.09.2023

**ARA KARAR NO :** 126

**KOMİSYON ADI :** Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu, Ekonomik Hayatın Geliştirilmesi Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu:** Hasan ÖZCAN(Kom. Başk),Semra TEKELİ (Kom.Başk.V.) Cevdet YILMAZ, Güney Nihat GEDİK, Günay ULUÇ **Ekonomik Hayatın Geliştirilmesi Komisyonu:** İzzet MİREŞ (Kom. Başk),Vahap DÜZOVA (Kom.Başk.V.)Mehmet YEŞİL,Musa TAŞ, Mehmet Ali AYDENİZ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 22.09.2023

**KOMİSYON RAPORU :** Afet İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği Taslağı Yenişehir Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih ve 126 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza müşterek havale edilmiştir.

9 Nisan 2023 pazar günü Resmi Gazetede yayımlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” gereğince Afet İşleri Müdürü kadrosu da Belediyemizin dahil olduğu norm kadro cetveline eklenmiştir.

Yayımlanan değişiklik yönetmelik gereğince, Belediyemizde 657 sayılı yasaya tabi memur statüsünde çalışanlar için, "Afet İşleri Müdürü" kadrosu 07.07.2023 tarihli ve 119 sayılı meclis kararı ile ihdas edilmiştir.

Teklifin incelenmesi sonucunda; Afet İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik üzerinde gerekli düzeltmeler yapılarak, ekli paraflı şekilde onaylanmasının kabulüne komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 2

**GÜNDEM TARİHİ :** 02.10.2023

**GÜNDEM SIRA NO :** 22

**ARA KARAR TARİHİ :** 04.09.2023

**ARA KARAR NO :** 127

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu, Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Mehmet AKKAŞ (Kom. Başk), Metin SOLUNOĞLU (Kom.Başk. V.)Hasan TOGAY, Cevdet YILMAZ, Yusuf KAPLAN

**Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonu:** Sevgi UĞURLU (Kom. Başk),Hülya GÜNEL (Kom.Başk. V.) Özkan ÖZDEMİR, Destina ALBAYRAK, Semra TEKELİ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 26.09.2023

**KOMİSYON RAPORU :** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği'nin yeniden revize edilmesi ile ilgili teklif Belediye Meclisimizin 04.09.2023 tarih ve 127 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza müştereken havale edilmiştir.

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği Belediye Meclisinin 05/07/2021 tarih ve 119 sayılı kararı ile onaylanan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği'nin Organizasyon Yapısı 7. madde 2. bendinde “Müdürlüğün organizasyon şemasındaki yatay ve dikey hiyerarşik yapılanma; Müdürün teklifi ilgili Başkan Yardımcısının uygun görüşü ve Belediye Başkanının onayıyla oluşur ve yürürlüğe girer” denildiğinden iş ve işlemlerinde bu doğrultuda yapılması gerekmektedir.

Bu nedenle; Müdürlük alt birim şeflikleri ile ilgili 12. maddesinin A,B,C bendlerin iptal edilmesine, Organizasyon Yapısı 7. Madde 2. bendinde belirtildiği için şefliklerle ilgili işlemlerin bu madde hükümleri doğrultusunda yapılması gerektiğinden Coğrafi Bilgi Sistemleri Alt Birim Şefliğinin meclis kararı ile oluşmasına gerek olmadığı anlaşıldığından Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği yeniden düzenlenerek ekli paraflı şekilde onaylanmasının kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 3

**GÜNDEM TARİHİ :** 02.10.2023

**GÜNDEM SIRA NO :** 23

**ARA KARAR TARİHİ :** 04.09.2023

**ARA KARAR NO :** 128

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ (Kom. Başk),Hasan ÖZCAN (Kom.Başk. V.) Harun GÖKALP, Mehmet YEŞİL, Fuat AKBAŞ

**Ekoloji Komisyonu:** Hasan TOGAY (Kom. Başk.) Şenol IŞIK (Kom. Başk. V.), Haydar ÖZDEMİR, Vahap DÜZOVA, Fahrettin KILINÇ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 29.09.2023

**KOMİSYON RAPORU :** Yenişehir Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih ve 128 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza müşterek havale edilen Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi 0-33-A-22-A-1-C paftası, 4441 parsel ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifin komisyonlarımızca incelenmesi ve değerlendirilmesi neticesinde;

İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Menteş mahallesi O-33-A-22-A-1-C pafta, 4441 nolu parsel ile ilgili Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 23.06.2023 tarih ve 2022/958 E., 2023/1004K. sayılı kararının 2577 Sayılı Kanun’un 28. Maddesi uyarınca idaremiz tarafından iptale konu olan işlemin yeniden değerlendirilmesi gerektiğinden; davaya konu Yenişehir 2. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planının askı süresinde Menteş 4441 nolu parsele ilişkin yapılan itiraz doğrultusunda Plan değişikliği TEKLİF-331024709 numaralı plan değişikliği teklifi sunulmuştur.

Mersin 2.İdare Mahkemesi'nin 23.06.2023 tarih ve 2022/958 E., 2023/1004K. sayılı kararı ile; Yenişehir Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 189 sayılı meclis kararı ile Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2022 tarih ve 88 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanan Mersin ili, Yenişehir ilçesi, Yenişehir II.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı’nın iptali istemiyle davanın açıldığı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında belirlenen park alanı fonksiyonunun, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında belirlenmiş ticaret+konut alanı fonksiyonuna aykırı olarak belirlendiği, 1/1000 ölçekli planda belirlenen fonksiyona göre uygulama aşamasına geçilmesi halinde bu durumun plan hiyerarşisine ve planlama ilkelerine aykırılığa sebebiyet vereceği açık olduğundan, dava konusu revizyon uygulama imar planında ve bu planlamaya karşı yapılan itirazın zımnen reddine ilişkin işlemde hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonuç ve kanaatine varıldığı gerekçesiyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Ancak ilgili parsel, Kadastro müdürlüğü tarafından yapılan 2-a çalışmaları sırasında 1284 nolu kök parselin uygulama görüp daha önceden kamuya terki yapılan kısmına 4441 parsel numarası adı altında ihdas edilip Maliye hazinesi adına tescil edilmiştir. Bununla birlikte; yerel mahkeme kararına karşı idaremiz tarafından istinaf yoluna gidilmiş olup, anılan dosya Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi’nin 2023/865 esasında görülmeye devam etmektedir.

İlgili parsel, II. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında kalmakta olup, 01.11.2021 tarih ve 189 sayılı Yenişehir Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiş; 08.02.2022 tarih ve 88 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı kesinleşmiştir. 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında 4441 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Yeşil Alana”, ve “Otopark Alanına’’ isabet etmektedir. Teklife konu 4441 nolu parsel toplam 831 m2 olup, Uygulama İmar Planında yaklaşık 457 metrekaresi TAKS=0.50 KAKS=0.90 A-2 (TİCK) (Ayrık Nizam İki Kat Ticaret+Konut Alanı) ve park olarak işaretlenmesi teklif edilmiştir.

Söz konusu değişiklik ile ilgili Mersin 2.İdare Mahkemesi'nin 23.06.2023 tarih ve 2022/958 E., 2023/1004K. sayılı kararı üzerine tapuda Menteş mahallesinde yer alan 4441 nolu parselin Uygulama İmar Planında yaklaşık 457 metrekaresi “TAKS=0.50 KAKS=0.90 A-2 (TİCK) (Ayrık Nizam İki Kat Ticaret+Konut Alanı) ve park olarak işaretlenmesinin kabulüne Komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir. 29.09.2023

**RAPOR NO :** 4

**GÜNDEM TARİHİ :** 02.10.2023

**GÜNDEM SIRA NO :** 24

**ARA KARAR TARİHİ :** 04.09.2023

**ARA KARAR NO :** 129

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ (Kom. Başk),Hasan ÖZCAN (Kom.Başk. V.) Harun GÖKALP, Mehmet YEŞİL, Fuat AKBAŞ

**Ekoloji Komisyonu:** Hasan TOGAY (Kom. Başk.) Şenol IŞIK (Kom. Başk. V.), Haydar ÖZDEMİR, Vahap DÜZOVA, Fahrettin KILINÇ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 29.09.2023

**KOMİSYON RAPORU :** Mersin İli, Yenişehir İlçesi Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir kesimi I. Etap, Yenişehir 4. Etap, Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 1. Bölge 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planları doğrultusunda mevcut mahalle sınırlarının yeniden düzenlenmesi ve yeni oluşan alanlar için yeni mahalle sınırları ile birlikte yeni mahalle isimlerinin verilmesi ile ilgili teklif hazırlanmıştır.

Teklifin komisyonlarımızca incelenmesi neticesinde;

Söz konusu teklif dosyası ile ilgili çalışmaların devam etmesi sebebiyle bir sonraki belediye meclisinde görüşülmesi ve belediye meclisinden süre istenmesinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 5

**GÜNDEM TARİHİ :** 02.10.2023

**GÜNDEM SIRA NO :** 25

**ARA KARAR TARİHİ :** 04.09.2023

**ARA KARAR NO :** 131

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu, Sosyal Yardım ve Hizmetler Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Mehmet AKKAŞ (Kom. Başk), Metin SOLUNOĞLU (Kom.Başk. V.)Hasan TOGAY, Cevdet YILMAZ, Yusuf KAPLAN

**Sosyal Yardım ve Hizmetler Komisyonu:**Sevgi UĞURLU (Kom. Başk.) Cuma ŞAHİN (Kom. Başkan V.) Hacı Bayram BATTI, Haydar ÖZDEMİR, Yusuf KAPLAN

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 15.09.2023

**KOMİSYON RAPORU :** Yenişehir Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih ve 131 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza müştereken havale edilen teklifin incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucunda;

Belediyemiz sınırları içerisinde kalan Menteş 2491 ada 4 nolu parsel içerisindeki 259/800 hisse (680.76 m2) Belediyemize aittir. Söz konusu parsel 1/1000 ölçekli imar planında Dini Tesis (İbadet yeri, Cami) alanına isabet etmektedir.

Yenişehir Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün 08/08/2023 tarih ve 32860 sayılı dilekçelerinde Menteş, 2491 ada, 4 nolu parselde bulunan Belediyemize ait 259/800 (680.76 m2’lik) hissenin Maliye Hazinesi adına devri talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Yetki ve İmtiyazları başlığının 15. maddesinin (h) bendinde “Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tahsis etmek” denmekte, 75. maddesinin (d) bendinde de “kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazların tahsis amacı dışında kullanılması halinde tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür Kamu kurum ve kuruşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz “ denmektedir.

Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45. maddesinin 3. paragrafında “Kamu İdareleri ihtiyaç fazlası taşınırları ile görmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerinde kullanılacağına ve amacına uygun kullanılmaması halinde geri alacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla taşınmazlarını diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir” denmektedir.

Yine 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlığının 18. maddesinin (e) bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsisi şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek” Belediye Meclisinin yetkisi dahilindedir.

Bu nedenle; Belediyemiz sınırları içerisinde kalan Menteş, 2491 ada, 4 nolu parselde bulunan Belediyemize ait 259/800 (680.76 m2’lik) hissenin Maliye Hazinesi adına bedelsiz devrinin yapılmasının kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 6

**GÜNDEM TARİHİ :** 02.10.2023

**GÜNDEM SIRA NO :** 26

**ARA KARAR TARİHİ :** 04.09.2023

**ARA KARAR NO :** 132

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu **KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ (Kom. Başk),Hasan ÖZCAN (Kom.Başk. V.) Harun GÖKALP, Mehmet YEŞİL, Fuat AKBAŞ

**Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu:** Metin SOLUNOĞLU (Kom. Başk.), Hülya GÜNEL (Kom. Başk. V.), Özkan ÖZDEMİR, Mehmet AKKAŞ, Fuat AKBAŞ.

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 27.09.2023

**KOMİSYON RAPORU :** Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih ve 132 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza müştereken havale edilen; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan 50. Yıl Mahallesi, 13. Caddenin, İsmet İnönü Bulvarı ile 2756 Sokak arasında kalan kuzey kısmının (tek taraflı olmak üzere) Belediye İçkili Yerler Bölgesine dahil edilip edilmemesi ile ilgili teklifin incelenmesi sonucunda;

İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesinde ise İçkili yer bölgesi, Mülki İdare Amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanları içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından tespit edilir ve İçkili yer bölgesi haricinde içkili yer açılamaz denmektedir.

İlgili yasa hükümlerine göre hazırlanan ve İdaremiz tarafından halen uygulanmakta olan “Yenişehir Belediyesi İçkili Yer Bölgesi” Mülki İdare Amirinin görüşü doğrultusunda krokisi hazırlanarak 04/01/2008 tarih ve 9 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiştir.

Sözkonusu teklif ile İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi istenilen yer için Mülki İdare Amirine görüş sorulmuş olup, Yenişehir Kaymakamlığı, İlçe Emniyet Müdürlüğünün 25.08.2023 tarih E-91475125-81380-2023082408283427003 sayılı yazıları ile de sözkonusu yerin içkili yerler krokisine dahil edilmesinde genel güvenlik ve asayiş bakımından her hangi bir sakınca bulunmadığı yönünde görüş bildirilmiştir.

Yukarıda yapılan açıklamalar neticesinde; Mülki İdare Amirinin görüşü doğrultusunda teklif uygun görülerek Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan 50. Yıl Mahallesi, 13. Caddenin, İsmet İnönü Bulvarı ile 2756 Sokak arasında kalan kuzey kısmının (tek taraflı olmak üzere) Belediye İçkili Yerler Bölgesine dahil edilmesinin kabulüne Komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 7

**GÜNDEM TARİHİ :** 02.10.2023

**GÜNDEM SIRA NO :** 27

**ARA KARAR TARİHİ :** 04.09.2023

**ARA KARAR NO :** 132

**KOMİSYON ADI :** Kültür Sanat ve Turizm Komisyonu, Proje Geliştirme Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Kültür Sanat ve Turizm Komisyonu:**Sevgi UĞURLU (Kom. Başk.) Cuma ŞAHİN (Kom. Başkan V.) Hacı Bayram BATTI, Haydar ÖZDEMİR, Yusuf KAPLAN

**Proje Geliştirme Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonu:** Cuma ŞAHİN (Kom. Başk), Şenol IŞIK (Kom.Başk. V.)Aziz VURAL, Güney Nihat GEDİK, Fahrettin KILINÇ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 26.09.2023

**KOMİSYON RAPORU :** Yenişehir Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih ve 133 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza müştereken havale edilen teklifin incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucunda;

2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik ve bu yönetmeliğe kaynak olan Kanun ve Yönetmelikler çerçevesinde ilçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren sıhhi, gayrisıhhi (2. ve 3. sınıf) ve umuma açık işyerlerine, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı vermek ve ilgili mevzuata göre denetlemek Belediyemiz yetki ve sorumluluğundadır.

Özellikle son dönemde Belediyemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren bazı işyerlerinin (sıhhi, gayrisıhhi (2. ve 3. sınıf) ve umuma açık) reklam tabelalarında, amblemlerinde veya dış cephe giydirmelerinde Türkçe harf karakterleri dışında yabancı harf karakterleri kullanıldığı tespit edilmiştir.

Bu nedenle, 01/11/1928 tarih ve 1353 sayılı Türk Harflerinin Kabulü ve Tatbiki Hakkındaki Kanun'da (bağlı cetvel) gösterilen harflerin kullanılması zorunlu olduğundan;

- İlçemiz sınırları içerisinde açılacak olan tüm işyerlerinin usulüne uygun şekilde unvanları, reklam tabelaları, amblemleri veya dış cephe (cam/pencere dahil) giydirmelerinde Türkçe Harf Karakterleri kullanmaları koşulu ile İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları verilebileceği;

- Reklam tabelaları, amblemleri veya dış cephe giydirmelerinde yabancı harf karakteri kullanan işyerlerine İşyeri Açma Çalışma ruhsatı verilemeyeceği,

- Daha önce işyeri açma ve çalışma ruhsatı almış olup, reklam tabelaları amblemleri veya dış cephe giydirmelerinde yabancı harf kriteri olan işyerlerinin 1 (bir) ay içerisinde belirtilen şartlara uygun hale getirilmesi, verilen süre içerisinde belirtilen şartlara uygun hale getirilmeyen işyerlerinin, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarının iptal edilerek faaliyetlerine son verilmesinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.